

市区町村名：和泉市

泉大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
あ	青葉台	全域	50	1.1	中 23	中 30	中 21	中 21	—	—							
	青葉台 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
	芦部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
い	池田下町	市街化調整区域	—	路線	中 37	中 44	中 27	中 27	—	—							
		1 農用地区域									—	純 29	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									—	路線	中 30	中 42	中 31	中 31	—
	一条院町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
		市街化調整区域	—	路線	中 30	中 44	—	—	—	—							
		1 農用地区域									—	純 27	純 31	—	—	—	—
う	上代町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
		市街化調整区域	—	路線	中 30	中 35	中 30	中 30	—	—							
		1 主要地方道泉大津美原線沿い									—	路線	中 30	中 35	中 30	中 30	—
お	内田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 34	中 26	中 26	—	—							
		内田町 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—						
お	王子町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 31	中 26	中 26	—	—							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 29	中 25	中 25	—	—							
お	大野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 29	中 29	中 29	—	—							
		農用地区域	40	1.1	中 20	中 20	純 8.3	純 8.3	—	—							
上記以外の区域	—	純 12									純 14	—	—	—	—		

市区町村名：和泉市

泉大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡町	農用地区域	%	—	純 17	純 19	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 30	純 9.4	純 9.4	—	—	
	小田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 33	中 40	中 29	中 29	—	—	
	尾井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 27	中 29	中 29	—	—	
	小野田町	農用地区域	—	—	純 18	純 21	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 27	中 30	純 15	純 15	—	—	
	小野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 29	中 30	中 30	—	—	
	か	鍛冶屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 30	中 21	中 21	—	—
		上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	路線	中 30	中 35	中 31	中 31	—	—
唐国町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 33	中 34	中 26	中 26	—	—	
唐国町1～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 34	中 26	中 26	—	—	
観音寺町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	純 29	純 32	—	—	—	—	
1 農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中 37	中 44	中 29	中 29	—	—	
き		北田中町	農用地区域	—	—	純 16	純 22	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 31	中 20	中 20	—	—
く	九鬼町	農用地区域	—	—	純 15	純 19	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 24	中 29	純 10	純 10	—	—	
	葛の葉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 29	中 35	中 31	中 31	—	—	

市区町村名：和泉市

泉大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
く	黒石町	全域	40	1.1	中	20	中	31	中	21	中	21	—	—
		黒鳥町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	黒鳥町 1～4丁目	市街化調整区域	—	—	純	26	純	31	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	路線	中	32	中	44	中	27	中	27	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	—	純	26	純	31	—	—	—	—		
	桑原町	市街化区域	—	路線	中	28	中	44	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	純	26	純	31	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	路線	中	29	中	44	中	29	中	29	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	こ	国分町	農用地区域	—	—	純	17	純	23	—	—	—	—	
			上記以外の区域	40	1.1	中	26	中	28	中	20	中	20	—
さ	阪本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	—	純	25	純	33	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	路線	中	30	中	39	中	28	中	28	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	山荘町	市街化区域	—	路線	中	31	中	39	中	27	中	27	—	—
		市街化調整区域	—	—	純	26	純	31	—	—	—	—		
山荘町 1～3丁目	市街化区域	—	路線	中	31	中	39	中	27	中	27	—	—	
	市街化調整区域	—	—	純	26	純	31	—	—	—	—			
し	下宮町	農用地区域	—	—	純	16	純	21	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中	23	中	30	中	19	中	19	—	—
せ	善正町	農用地区域	—	—	純	14	純	18	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	中	27	中	30	純	12	純	12	—	—
た	太町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：和泉市

泉大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太町	市街化調整区域	—	路線	中 28	中 29	中 30	中 30	—	—
ち	父鬼町	全域	40	1.1	中 19	中 21	純 8.3	純 8.3	—	—
つ	坪井町	農用地区域	—	—	純 16	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 21	中 24	純 6.0	純 6.0	—	—
て	テクノステージ1～3	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	丁目									
	寺門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 30	中 40	—	—	—	—
な	南面利町	農用地区域	—	—	純 12	純 17	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	中 27	中 31	純 10	純 10	—	—
の	納花町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 19	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 27	中 30	中 18	中 18	—	—
は	春木川町	全域	40	1.0	中 21	中 21	純 14	純 14	—	—
	春木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 32	中 21	中 21	—	—
ひ	東阪本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 23	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 25	中 37	中 25	中 25	—	—
	久井町	全域	40	1.1	中 25	中 29	中 19	中 19	—	—
	平井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 18	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 27	中 28	中 18	中 18	—	—
ふ	福瀬町	農用地区域	—	—	純 16	純 19	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 28	中 33	中 19	中 19	—	—

市区町村名：和泉市

泉大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	伏屋町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 37	中 43	中 30	中 30	—	—	
	府中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	純	27純	30	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中 36	中 43	中 29	中 29	—	—	
	府中町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 35	中 44	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	27純	32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中 35	中 44	—	—	—	—	
	仏並町	農用地区域	—	純	13純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 22	中 23	純 11	純 11	—	—	
ま	槇尾山町	全域	40	1.1	中 18	中 20	純 10	純 10	—	—	
	松尾寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 30	中 22	中 22	—	—	
	万町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中 28	中 30	中 27	中 27	—	—		
み	三林町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 38	中 19	中 19	—	—	
む	室堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 27	中 34	中 27	中 27	—	—	
わ	若樫町	全域	40	1.0	中 23	中 26	純 16	純 16	—	—	
	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 29	中 36	中 27	中 27	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	