

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安威	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	安威 1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 26	中 38	純 19	純 19	—	—
		農用地区域		—	純 27	純 36	—	—	—	—
	栗生岩阪	全域	30	1.1	中 12	中 20	純 23	純 23	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 46	中 72	中 31	中 31	—	—
	鮎川 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 83	—	—	—	—
い	泉原	市街化区域								
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	泉原	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—	—	—
泉原	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 17	純 14	純 14	—	—	
	お	大岩	市街化区域							
国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域				個別	個別	個別	個別	個別	—	—
大岩		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—	—	—
大岩	2 上記以外の区域	30	1.0	中 9.0	中 15	純 14	純 14	—	—	
	か	上音羽	農用地区域		—	純 6.1	純 9.1	—	—	—
上記以外の区域			30	1.0	中 8.5	中 14	純 12	純 12	—	—
上穂積	全域	50	1.0	—	—	中 41	中 41	—	—	
	き	北春日丘 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域			50	1.0	—	—	中 42	中 42	—	—
清阪		農用地区域		—	純 5.1	純 8.0	—	—	—	—
	上記以外の区域	30	1.0	中 7.3	中 13	純 11	純 11	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車作	農用地区域	%	—	純 5.3	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 7.7	中 13	純 20	純 20	—	—
	桑原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域			—	純 11	純 20	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 19	中 23	純 21	純 21	—	—
こ	郡1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 91	中 41	中 41	—	—
	郡山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 58	中 90	中 41	中 41	—	—
さ	彩都あかね	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	彩都あさぎ1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 36	中 36	—	—
	彩都はなだ1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	彩ともえぎ1丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	道祖本	全域	50	1.0	—	—	中 41	中 41	—	—
	佐保	市街化区域								
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	—
市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 9.5	中 17	純 32	純 32	—	—
し	清水	全域								
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	—
	清水1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 31	純 42	—	—	—	—
		2 国道171号線沿い	50	1.1	中 74	中 102	—	—	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	清水1・2丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	61	中	52	中	52	—	—
		農用地区域		—	純	6.4	純	9.4	—	—	—	—	—	—
	下音羽	上記以外の区域	30	1.0	中	8.3	中	12	純	14	純	14	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	28	純	58	—	—	—	—	—	—
	宿川原町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	49	中	88	中	46	中	46	—	—
		農用地区域		—	純	10	純	13	—	—	—	—	—	—
		茨木国際ゴルフ倶楽部より南の区域	50	1.1	中	44	中	54	中	42	中	42	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	14	中	19	純	36	純	36	—	—
	宿久庄	農用地区域		—	純	30	純	38	—	—	—	—	—	—
		国道171号線沿い	50	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	45	中	60	中	50	中	50	—	—
	宿久庄1～3丁目	農用地区域		—	純	15	純	21	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	35	中	51	中	50	中	50	—	—
	宿久庄4丁目	農用地区域		—	純	30	純	37	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	45	中	60	中	50	中	50	—	—
	宿久庄5～7丁目	農用地区域		—	純	30	純	37	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	45	中	60	中	50	中	50	—	—
		市街化区域												
国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—	—	
生保	市街化調整区域													
	1 農用地区域		—	純	8.1	純	13	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.0	中	9.0	中	16	中	31	中	31	—	—	
新郡山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	45	中	85	中	41	中	41	—	—	
新堂1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	52	中	83	中	68	中	68	—	—	
せ 銭原	農用地区域		—	純	5.8	純	10	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中	8.5	中	14	純	11	純	11	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千提寺	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化調整区域									
	た	大門寺	市街化区域								
			国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
			市街化調整区域	30	1.1	中	13中	16純	18純	18	—
	と	玉島1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—純	29純	59	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	50	1.1	中	48中	80	—	—	—
と	十日市町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	29純	38	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	46中	69中	37中	37	—	—
な	豊川1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	26純	51	—	—	—	—	
		2 国道171号線沿い	50	1.0	中	61中	100	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	83中	70中	70	—	—
な	豊原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	33純	43	—	—	—	—	
な	中穂積	全域	50	1.0	—	—	中	41中	41	—	—
		長谷		—純	5.8純	10	—	—	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に の は ひ	長谷	上記以外の区域	30	1.0	中 8.5	中 14	純 11	純 11	—	—	
	西安威 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 67	—	—	—	—	
	西豊川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道茨木摂津線沿い	50	1.1	中 50	中 100	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 75	中 58	中 58	—	—	
	西福井 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 29	純 42	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中 52	中 85	中 40	中 40	—	—	
	西穂積町	全域	50	1.0	中 56	中 90	中 41	中 41	—	—	
	忍頂寺	農用地区域			—	純 6.0	純 9.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 8.9	中 13	純 18	純 18	—	—	
	野々宮 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 83	—	—	—	—	
	花園 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中 46	中 69	中 37	中 37	—	—	
	東安威 1・2丁目	農用地区域			—	純 27	純 37	—	—	—	—
上記以外の区域		50	1.0	中 42	中 66	中 35	中 35	—	—		
東野々宮町	南目垣・東野々宮土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
東福井 1～3丁目	農用地区域			—	純 26	純 42	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中 41	中 90	中 31	中 31	—	—		
東福井 4丁目	農用地区域			—	純 26	純 42	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.0	中 41	中 82	中 32	中 32	—	—		
平田 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 83	—	—	—	—		

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福井	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化調整区域									
		1 大島山（府道余野茨木線（110号線）より西で上福井バス停より北）、峠奥（うち山手台より北）									
		(1) 農用地区域		—純	12純	18	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.0	中	16中	22純	38純	38	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—純	20純	36	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.0	中	34中	69純	38純	38	—	—
		み	藤の里1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域											
1 農用地区域				—純	31純	43	—	—	—	—	
2 国道171号線沿い	50			1.0	—	—	—	—	—	—	
3 上記以外の地域	50			1.1	中	48中	63	—	—	—	
南安威1～3丁目	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	南清水町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	26純	37	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	46中	70中	33中	33	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	南目垣1～3丁目	市街化調整区域	60	1.1	中	46中	86中	58中	58	—	—
		南目垣・東野々宮土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
む	室山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	30純	37	—	—	—	—	
め	目垣1～3丁目	2 上記以外の区域	50	1.1	中	42中	56中	40中	40	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
め や	目垣1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純	29純	59	—	—	—	—
		2 主要地方道大阪高槻京都線沿い	50	1.1	中	61中	97	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	52中	83	—	—	—	—
	安元	農用地区域		—	純	7.9純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	9.9中	13純	15純	15	—	—
	山手台1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	—	—	中	36中	36	—	—
	山手台東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	25中	25	—	—
上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	