

市区町村名：柏原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青谷	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.9	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 6.4	中 24	純 30	純 30	—	—
	旭ヶ丘 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 6.7	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.3	中 22	純 20	純 20	—	—
安堂	全域	50	1.1	中 9.7	中 16	純 19	純 19	—	—	
安堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 18	純 44	純 44	—	—	
え 円明町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 6.8	—	—	—	—	—	
お 大泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 7.7	中 12	純 20	純 20	—	—	
	大泉 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 31	純 41	純 41	—	—	
か 雁多尾畑	農用地区域	—	純 5.8	純 9.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1	中 6.0	中 10	純 19	純 19	—	—	
こ 国分市場 1・2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 17	純 20	純 20	—	—	
	国分東条町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：柏原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国分東条町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 7.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 5.5	中 7.7	純 21	純 21	—	—	
た	太平寺	全域	50	1.1	中 17	中 16	純 29	純 29	—	—	
		太平寺 1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高井田	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 19	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 14	純 20	純 20	—	—	
		田辺 1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	と	峠	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 21	純 23	純 23	—	—
			2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 21	純 23	純 23	—	—
	ひ	平野	全域	50	1.1	中 12	中 12	純 21	純 21	—	—
			平野 1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域			50	1.1	中 12	中 14	純 38	純 38	—	—	
ほ	法善寺 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道 170号線（旧道）沿い	50	1.1	中 54	中 109	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 29	—	—	—	—	
や	本堂	全域	50	1.1	中 4.9	中 5.9	純 20	純 20	—	—	
		山ノ井町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山ノ井町	市街化調整区域									
		1 国道 170号線（旧道）沿い	50	1.1	中 48	中 99	中 45	中 45	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	純 38	純 38	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	