

市区町村名：堺市美原区

堺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿弥	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 58	中 53	53	—	—
い	石原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	—	—	—	—	—
お	今井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 97	—	—	—	—
		1 国道309号線沿い	50	1.1	中 30	中 61	中 60	60	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	—	—	—	—	—
お	大饗	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 39	中 76	中 60	60	—	—
き	北余部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	—	—	—	—	—
く	黒山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 63	中 126	—	—	—	—
		2 主要地方道泉大津美原線沿い	50	1.1	中 62	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 89	—	—	—	—
こ	小寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 66	—	—	—	—
	小平尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 48	中 51	51	—	—
さ	さつき野西1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	さつき野東1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
し	真福寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 59	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	—	—	—	—	—
す	菅生	国道309号線沿い	50	1.1	中 57	中 95	中 83	83	—	—

市区町村名：堺市美原区

堺税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
す	菅生	主要地方道泉大津美原線及び府道河内長野美原線沿い	50	1.1	中	34	中	53	中	59	中	59	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	34	中	53	中	59	中	59	—	—
せ	青南台1・2丁目	全域	50	1.1		比準		比準		比準		比準	—	—
た	太井	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 国道309号線沿い	50	1.1	中	66		—		—		—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	58	中	59	中	59	—	—
	大保	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 国道309号線沿い	50	1.1	中	61		—		—		—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	65		—		—	—	—
	多治井	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	38	中	67	中	60	中	60	—	—
	丹上	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 主要地方道堺羽曳野線及び泉大津美原線沿い	50	1.1	中	67		—		—		—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	76	中	59	中	59	—	—
ひ	平尾	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 国道309号線沿い	50	1.1	中	61	中	73		—		—	—	—
		2 主要地方道泉大津美原線、堺富田林線及び府道河内長野美原線沿い	50	1.1	中	43	中	51	中	52	中	52	—	—
		3 上記以外の地域で主要地方道堺富田林線以東の地域	50	1.1	中	43	中	51	中	52	中	52	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	43	中	51	中	52	中	52	—	—
ほ	菩提	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	39		—	中	59	中	59	—	—
み	南余部	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—

市区町村名：堺市美原区

堺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南余部	市街化調整区域	50%	1.1倍	中 42倍	—	—	—	—	—
も	木材通1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50%	1.1倍	中 43中	57中	57中	57	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—