

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭ヶ丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 54	中 60	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	—	—	—	—	
う	梅の里1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 38	中 38	—	—
お	嬉	農用地区域	—	純 17	純 25	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 20	中 30	純 14	純 14	—	—
	彼方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
か	かがり台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 23	中 16	中 16	—	—
	甘南備	農用地区域	—	純 15	純 33	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
き	喜志	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 府道32号線(美原太子線)沿い	50	1.1	中 20	中 25	中 49	中 49	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	中 39	中 39	—	—	
喜志新家町1・2丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 54	中 59	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 30	—	—	—	—	
喜志町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜志町1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1中	45中	50中	77中	77	—	—	
	北大伴町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1中	26中	29中	35中	35	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	甲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1中	24中	29中	39中	39	—	—	
	甲田1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1中	24中	29中	39中	39	—	—	
	五軒家1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1中	23中	27中	40中	40	—	—	
さ	西条町1・2丁目	全域	50	1.1中	16中	22	—	—	—	—	
	桜井町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1中	46中	52	—	—	—	—	
	佐備	市街化調整区域	50	1.1中	27中	32	—	—	—	—	
		1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	農用地区域	—	純	13純	23	—	—	—	—	
上記以外の区域		40	1.2中	15中	28純	20純	20	—	—		
し	新家1・2丁目	1 府道沿い	40	1.1中	15中	28純	13純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	新堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—中	33中	33	—	—	
	2 上記以外の地域	市街化調整区域	—	路線	中	56中	60中	60中	60	—	—
		1 国道170号線(外環状線)沿い	50	1.1中	30中	37中	36中	36	—	—	
2 上記以外の地域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	33中	33	—	—		

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須賀	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	28中	31中	31中	31	—	—
	須賀1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	28中	32中	32中	32	—	—
つ	通法寺町	全域	50	1.1	中	17中	22	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	廿山	市街化調整区域	—	路線	中	52中	66中	66中	66	—	—
		1 国道170号線(外環状線)沿い	50	1.1	中	32中	36中	40中	40	—	—
な	廿山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	32中	36中	40中	40	—	—
	中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中	21中	24中	37中	37	—	—
な	中野町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	37中	46	—	—	—	—
	中野町西1・2丁目	1 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中	22中	27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	32	—	—	—	—
に	楠風台1～3丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	56中	60	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	26中	32	—	—	—	—
	西板持	都市計画法上用途地域の定めがある地域	50	1.1	—	一周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	20中	23中	25中	25	—	—
に	西板持町1～9丁目	農用地区域	—	純	17純	24	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	21中	31	—	—	—	—
	(1) 国道309号線沿い	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	33中	41中	39中	39	—	—

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西板持町1～9丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	31中	17中	17	—	—
		錦織	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	錦織北1～3丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	16純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	50中	56中	56中	56	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	31中	32中	32	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	錦織中1・2丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純	16純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	50中	56中	56中	56	—	—
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	25中	30中	32中	32	—	—	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
錦織東1～3丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純	16純	18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	25中	30	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純	16純	18	—	—	—	—	
錦織南1・2丁目	2 上記以外の区域	50	1.1	中	23中	31中	32中	32	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純	16純	18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	25中	31中	32中	32	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ひ	東板持	農用地区域	—	—	純	16純	23	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	21中	28中	17中	17	—	—
	東板持町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東板持町1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—純	19純	26	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	24中	32中	17中	17	—	—	
	平町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	伏見堂	市街化調整区域	50	1.1	中	28中	31中	35中	35	—	—
		農用地区域		—純	15純	19	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中	19中	30純	16純	16	—	—	
	伏山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
へ	不動ヶ丘町	市街化調整区域	50	1.1	中	30中	33中	34中	34	—	—
		全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	別井1～5丁目	農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	15中	19中	16中	16	—	—
み	南大伴町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	23中	16中	16	—	—
	宮町1～3丁目	国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	43中	45	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	25中	35中	35	—	—
や	山中田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	23中	16中	16	—	—
	山手町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
よ	横山	全域	40	1.1	中	19中	25純	16純	16	—	—
り	龍泉	農用地区域		—純	14純	27	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	16中	33純	9.2純	9.2	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	