

市区町村名：羽曳野市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	飛鳥	農用地区域	%	—	純 5.7	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 28	純 20	純 20	—	—
う	碓井1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 38	—	—	—	—
お	大黒	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
か	河原城	(1) 石川より東側の地域	40	1.1	中 19	中 34	中 24	中 24	—	—
		(2) 石川より西側の地域	50	1.1	中 19	中 34	中 24	中 24	—	—
こ	川向	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 31	中 25	中 25	—	—
く	蔵之内	全域	40	1.1	中 18	中 31	中 24	中 24	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 51	中 64	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 41	—	—	—	—
こ	郡戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 36	中 25	中 25	—	—
こ	駒ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 26	中 39	純 18	純 18	—	—
こ	誉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.6	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 府道柏原駒ヶ谷千早赤坂線沿い	40	1.1	中 25	中 38	—	—	—	—

市区町村名：羽曳野市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	誉田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	純 12	純 12	—	—
	誉田 1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 国道170号線（旧道）沿い 2 上記以外の地域	— 50 50	路線 1.1	比準 中 37	比準 中 55	比準 —	比準 —	— —	— —
し	尺度	国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 55	中 67	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 39	中 20	中 20	—	—
つ	通法寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 27	中 14	中 14	—	—
に	壺井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 28	中 14	中 14	—	—
に	西浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 1 国道170号線沿い（外環状線）沿い 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	中 49	中 66	—	—	— —	— —
は	埴生野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 30	中 24	中 24	—	—
ひ	東阪田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 38	中 20	中 20	—	—
ふ	古市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域 1 石川より西側の地域	50	1.1	中 29	中 35	—	—	— —	— —

市区町村名：羽曳野市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古市	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 南阪奈道路より南側の地域	40	1.1	中	17中	29中	17中	17	—	—
		(2) 南河内グリーンロードより東側の地域	40	1.1	—	純	9.4純	6.6純	6.6	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	34中	23中	23	—	—
み	南古市1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	34	—	—	—	—
		上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	