

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池島町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	池島町3～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	43中	52	—	—	—	—
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	43中	52	—	—	—	—
	池島町5～7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	43中	52	—	—	—	—
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	42中	48	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	48	—	—	—	—
	池島町8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	42中	50	—	—	—	—
		1 路線価付設道路沿い	50	1.2	中	42中	50	—	—	—	—
	出雲井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純	28純	28	—	—	
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純	24純	24	—	—	
か	上石切町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	—	中	32	—	—	—	
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純	27純	27	—	—	
	2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純	20純	20	—	—		
	3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	純	12純	12	—	—		
上四条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	中	30	—	—	—		

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上四条町	2 上記以外の地域	50	1.0	中 27	中 40	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純 28	純 28	—	—
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純 24	純 24	—	—
	上六万寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純 28	純 28	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純 24	純 24	—	—
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純 17	純 17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 40	—	—	—	—
き	客坊町	1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純 28	純 28	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純 18	純 18	—	—
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純 12	純 12	—	—
	日下町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 26	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	純 26	純 26	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	純 22	純 22	—	—
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純 13	純 13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	中 17	中 17	—	—
こ	五条町	1 路線価付設道路沿い	—	路線	—	—	中 17	中 17	—	—

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	五条町	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純	28純	28	—	—	—
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—純	24純	24	—	—	—
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—純	17純	17	—	—	—
せ	善根寺町1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中	28中	32	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純	25純	25	—	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—純	31純	31	—	—	—
		3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—純	20純	20	—	—	—
ひ	東豊浦町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価地域									
		(1) 国道308号沿い	—	路線	中	26中	34中	18中	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	26中	34中	13中	13	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道308号沿い	50	1.1	中	26中	34	—	—	—	—
		イ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純	38純	38	—	—	—
		ロ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—純	26純	26	—	—	—
		ハ 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—純	18純	18	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	34	—	—	—	—
		イ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—純	28純	28	—	—	—

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東豊浦町	ロ 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ハ 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	純 20	純 20	—	—	
や	山手町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	純 27	純 27	—	—		
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	純 19	純 19	—	—		
よ	横小路町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 32	中 42	中 23	中 23	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 32	中 42	—	—	—	—	
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	中 26	中 26	—	—		
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中 18	中 18	—	—		
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	中 12	中 12	—	—		
	横小路町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 33	中 43	中 24	中 24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 43	—	—	—	—	
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域	—	—	—	中 26	中 26	—	—		
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域	—	—	—	中 18	中 18	—	—		
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域	—	—	—	中 13	中 13	—	—		

市区町村名：東大阪市

東大阪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横小路町3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	29中	48中	23中	23	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	48	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	中	26中	26	—	—
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	中	18中	18	—	—
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	中	12中	12	—	—
	横小路町6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	39中	50中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	39中	50	—	—	—	—
		(1) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	中	26中	26	—	—
		(2) 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	中	18中	18	—	—
		(3) 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	中	12中	12	—	—
ろ	六万寺町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	30中	45	—	—	—	—
		1 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円以下の地域		—	—	—	中	28中	28	—	—
		2 山林の固定資産税評価額が10a当たり13千円超18千円以下の地域		—	—	—	中	23中	23	—	—
	3 山林の固定資産税評価額が10a当たり18千円超の地域		—	—	—	中	18中	18	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	