

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	磯島北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	67中	96中	24中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	74中	23中	23	—	—	
	磯島元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	67中	96中	24中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	74中	23中	23	—	—	
	お	大峰東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域									
		1 国道307号線沿い	50	1.1	中	61中	93中	24中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	67中	22中	22	—	—	
大峰北町1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61中	93中	24中	24	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46中	67中	22中	22	—	—	
大峰元町1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	46中	67中	22中	22	—	—	
岡東町	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区域		個別	—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
岡本町	枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業区域		個別	—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
か	春日北町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	49中	74中	22中	22	—	—	
	春日西町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
	1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61中	92中	24中	24	—	—		

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	春日西町1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	49	中	74	中	22	中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	春日東町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	49	中	74	中	22	中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	春日元町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	49	中	74	中	22	中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	片鉾本町	市街化調整区域	50	1.1	中	42	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	き	北中振1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
			1 光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業区域	—	個別	—	—	—	—	—	—	—		
			2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	1 国道1号線沿い	50	1.1	中	72	中	97	—	—	—	—	
2 上記以外の地域			50	1.1	中	56	中	81	—	—	—	—		
市街化調整区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
こ	高田1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		1 星田北土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—				
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	58	中	89	中	32	中	32	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51	中	77	中	30	中	30	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	交北1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	62	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	78	—	—	—	—		
し	招提北町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	1 府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	65	中	90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	70	中	22	中	22	—	—

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
そ	尊延寺	1 府道枚方山城線及び市道杉尊延寺線沿い	40	1.1	中	31	中	55	中	19	中	19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	37	純	18	純	18	—	—	
	尊延寺1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	31	中	55	中	21	中	21	—	—	
	宗谷1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	24	中	38	中	19	中	19	—	—	
	た	田口1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	50	1.1	中	63	中	104	中	24	中	24	—	—
		津田	市街化区域	50	1.1	中	47	中	76	中	23	中	23	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	26	中	34	純	20	純	20	—	—
	津田駅前1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	75	中	24	中	24	—	—	
津田北町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	58	中	101	中	24	中	24	—	—		
津田西町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	75	中	22	中	22	—	—		
津田東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	47	中	75	中	22	中	22	—	—		
津田山手1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	48	中	75	中	20	中	20	—	—		

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	出口1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道1号線沿い	50	1.1	中	72中	97中	24中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	81中	23中	23	—	—
	出屋敷西町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道1号線沿い	60	1.1	中	63中	106中	24中	24	—	—
		2 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	61中	101中	24中	24	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	77中	23中	23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	と 藤田町	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	84	—	—	—	—
		市街化調整区域									
な	長尾荒阪1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道長尾八幡線、交野久御山線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	55中	98中	21中	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	79中	20中	20	—	—
	長尾北町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道長尾八幡線、市道牧野長尾線及び市道北山通線沿い	50	1.1	中	55中	98中	21中	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	79中	20中	20	—	—
	長尾播磨谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道長尾八幡線及び交野久御山線沿い	50	1.1	中	55中	98中	21中	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	79中	19中	19	—	—
長尾東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 市道長尾京田辺線沿い	50	1.1	中	55中	98中	21中	21	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	79中	20中	20	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長尾宮前1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	47中	79中	20中	20	—	—
	長尾元町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	55中	98中	21中	21	—	—
		1 府道長尾八幡線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	47中	79中	20中	20	—	—
	中宮大池1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	61中	101中	24中	24	—	—
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	47中	77中	23中	23	—	—
	渚西1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	53中	74中	23中	23	—	—
	渚内野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	67中	96中	24中	24	—	—
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	53中	74中	23中	23	—	—
	茄子作1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 星田北土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	57中	89中	32中	32	—	—
	茄子作南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	51中	78中	30中	30	—	—
		1 府道枚方交野寝屋川線沿い	50	1.1	中	51中	78中	30中	30	—	—
西招提町	府道枚方交野寝屋川線及び市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	65中	111	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	54中	91	—	—	—	—	
西牧野1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西牧野 1～4丁目	市街化調整区域	%								
		1 府道京都守口線沿い	50	1.1	中	67中	96中	24中	24	—	—
の	野村北町	市街化調整区域	50	1.1	中	53中	74中	23中	23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東田宮 1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	73中	22中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	東藤田町	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	75中	22中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ほ	氷室台 1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	76中	100	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	中	57中	84	—	—	—	—
み	藤阪天神町	市街化調整区域	50	1.1	中	57中	84中	23中	23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	藤阪東町 1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	36中	49中	19中	19	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	藤阪南町 1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	62中	78中	22中	22	—	—
		府道交野久御山線沿い	50	1.1	中	72中	90中	24中	24	—	—
み	藤阪元町 1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	62中	78中	22中	22	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	62中	78中	22中	22	—	—
み	穂谷	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	40	1.1	純	20純	26純	13純	13	—	—
み	穂谷 1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	純	20純	26純	13純	13	—	—
		市街化区域	40	1.1	純	20純	26純	13純	13	—	—
み	南中振 1～3丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：枚方市

枚方税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	南中振1～3丁目	1 国道1号線及び170号線沿い	50	1.1	中	72	中	97	中	24	中	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	81	中	23	中	23	—	—
む	村野西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	57	中	84	—	—	—	—	—	
	村野東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	64	中	87	—	—	—	—	—	
や	養父東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	65	中	111	—	—	—	—	—	
		1 市道牧野長尾線沿い	50	1.1	中	54	中	91	中	23	中	23	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	91	中	23	中	23	—	—
	山田池北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	52	中	78	中	22	中	22	—	—
	山田池南町	全域	50	1.1	中	52	中	78	中	22	中	22	—	—
	山之上1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	57	中	84	—	—	—	—	—	
	山之上東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	76	中	100	—	—	—	—	—	
		1 市道岡東山之上東1号線沿い	50	1.1	中	57	中	84	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	84	—	—	—	—	—	
わ	王仁公園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	55	中	78	中	22	中	22	—	—
	上記以外	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	53	中	78	中	22	中	22	—	—