

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	粟生外院 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	粟生外院 6丁目	1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	68中	118	—	—	—	—
	粟生外院	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	粟生外院	1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.1	中	73中	90中	22中	22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	59中	62中	17中	17	—	—
	粟生間谷	全域	50	1.1	—	—	純	14純	14	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	粟生間谷西 1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	67純	20純	20	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	粟生間谷東 1・2丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.1	中	69中	98中	28中	28	—	—
	粟生間谷東 3～8丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	70純	21純	21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	粟生間谷東 1・2丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.2	中	60中	77中	26中	26	—	—
	粟生間谷東 3～8丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	64純	20純	20	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
粟生間谷東 3～8丁目	市街化調整区域										
	1 主要地方道茨木能勢線沿い	50	1.2	中	60中	105中	28中	28	—	—	
粟生間谷東 3～8丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	92中	23中	23	—	—	
	石丸 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
石丸	1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	67中	99中	23中	23	—	—	
石丸	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石丸	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 23	中 23	—	—
		稲 1～6 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今宮 1～4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 75	中 148	中 61	中 61	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 111	中 141	—	—	—	—
		1 国道 1 7 1 号線沿い	50	1.1	中 71	中 109	—	—	—	—
お	温泉町	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 29	純 29	—	—
か	上止々呂美	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 14	純 11	純 11	—	—
	萱野 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 121	中 156	—	—	—	—
		1 国道 1 7 1 号線沿い	50	1.1	中 76	中 117	中 64	中 64	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 76	中 117	中 64	中 64	—	—
け	外院 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	外院	1 国道 1 7 1 号線沿い	50	1.1	中 68	中 99	中 35	中 35	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 59	中 62	中 26	中 26	—	—
		(1) 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中 35	中 36	純 15	純 15	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 36	純 15	純 15	—	—
し	芝	全域	50	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—
		下止々呂美	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	森町西 1 丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 14	純 12	純 12	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		森町西 2～5 丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		船場東 1～3 丁目	箕面船場駅前土地区画整理事業区域	個別	—	—	—	—	—	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	船場東1～3丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	に	新稲1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.1 中	97中	113中	39中	39	—	—
		2 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1 中	83中	101中	39中	39	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1 中	68中	92純	31純	31	—	—
	新稲	全域	50	1.1	—	—純	28純	28	—	—
は	西宿1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道171号線沿い	—	路線	中	119中	146	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	77中	109	—	—	—	—
	西坊島	全域	50	1.1	—	—純	20純	20	—	—
は	如意谷1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	57純	57	—	—
	如意谷	全域	50	1.1	—	—純	20純	20	—	—
は	白島1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1 中	71中	127中	53中	53	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	44中	63純	49純	49	—	—
ひ	白島	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	20純	20	—	—
	東坊島	全域	50	1.1	—	—純	20純	20	—	—
み	箕面1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	29純	29	—	—
	箕面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	11純	11	—	—
	箕面公園	全域	50	1.1	—	—純	11純	11	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—