

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大窪	農用地区域	%	倍 —	倍 純 27	倍 純 35	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 76	中 107	—	—	—	—
		2 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中 57	中 88	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 39	純 12	純 12	—	—
	大竹1～8丁目	農用地区域		—	純 27	純 39	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 68	中 107	—	—	—	—
		2 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中 61	中 91	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 46	中 13	中 13	—	—
	刑部	府道柏村南本町線沿い	50	1.1	中 74	中 80	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 51	—	—	—	—
	刑部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	恩智	全域	50	1.1	中 39	中 46	純 13	純 13	—	—
	恩智北町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 47	純 14	純 14	—	—
	恩智中町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 50	純 14	純 14	—	—
恩智南町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 60	中 21	中 21	—	—	
恩智南町4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 50	中 16	中 16	—	—	
か	垣内	全域	50	1.1	中 39	中 45	純 15	純 15	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 51	中 63	純 16	純 16	—	—
楽音寺	農用地区域		—	純 26	純 36	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中 33	中 50	純 12	純 12	—	—	
楽音寺1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	楽音寺1～7丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—純	25純	36	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 68中	107	—	—	—	—	
	(2) 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中 52中	91	—	—	—	—		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 31中	49中	16中	16	—	—		
	柏村町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	上尾町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 45中	64	—	—	—	—	
			上之島町北1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—
き		市街化調整区域	50	1.1	中 52中	61	—	—	—	—	
			教興寺	全域	50	1.1	中 34中	45純	14純	14	—
	教興寺1～7丁目	郡川土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	く	空港1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中 57中	63	—	—	—	—
		黒谷	全域	50	1.1	中 39中	44純	14純	14	—	—
		黒谷1丁目	国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中 67中	95	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中 44中	66中	16中	16	—	—
		黒谷2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
黒谷5・6丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 39中	46純	16純	16	—	—	
こ		神立	農用地区域		—純	17純	25	—	—	—	—
			上記以外の区域	50	1.1	中 18中	35純	12純	12	—	—
	神立1～4丁目	農用地区域		—純	18純	25	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 19中	34中	14中	14	—	—	
	神立5・6丁目	農用地区域		—純	18純	25	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 19中	34純	13純	13	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	郡川	全域	50	1.1	中 44	中 48	純 14	純 14	—	—	
	郡川1～5丁目	市街化区域									
		1 郡川土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中 68	中 100	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 70	中 19	中 19	—	—	
	郡川6丁目	全域	50	1.1	中 37	中 68	純 18	純 18	—	—	
	し	神宮寺	全域	50	1.1	中 28	中 28	純 12	純 12	—	—
		神宮寺1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
市街化調整区域			50	1.1	中 60	中 92	—	—	—	—	
神宮寺3～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道170号線(旧道)沿い	50	1.1	中 62	中 100	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 33	中 16	中 16	—	—		
ち	千塚	全域	50	1.1	中 34	中 62	中 17	中 17	—	—	
	千塚1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 29	純 43	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 73	中 107	—	—	—	—	
(2) 国道170号線(旧道)沿い		50	1.1	中 55	中 90	—	—	—	—		
(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 56	中 17	中 17	—	—			
に	西高安町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 88	中 125	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 64	—	—	—	—	
ぬ	沼1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	



市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	福万寺町1～8丁目	1 路線価地域	—	路線	中	45	中	65	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	65	—	—	—	—
	福万寺町北1～6丁目	全域	50	1.1	中	45	中	59	—	—	—	—
	福万寺町南1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域										
		1 路線価地域	—	路線	中	52	中	69	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	52	中	69	—	—	—	—
	み	水越1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
			市街化調整区域									
			1 農用地区域	—	純	31	純	43	—	—	—	—
2 上記以外の区域												
(1) 国道170号線（外環状線）沿い			—	路線	中	84	中	107	—	—	—	—
(2) 国道170号線（旧道）沿い			50	1.1	中	58	中	89	—	—	—	—
(3) 上記以外の地域		50	1.1	中	34	中	64	—	—	—	—	
都塚		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	89	中	105	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	73	中	75	—	—	—	—	
都塚1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
都塚北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
都塚南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—		
や	八尾木東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 府道柏村南本町線沿い	50	1.1	中	75	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	54	—	—	—	—	
	山畑	農用地区域	—	純	23	純	41	—	—	—	—	
上記以外の区域												
1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	77	中	105	—	—	—	—		

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山畑	2 国道170号線（旧道）沿い	50	1.1	中	60	中	93	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	63	純	15	純	15
よ	八尾木	府道柏村南本町線沿い	50	1.1	中	75	中	80	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	50	中	54	—	—	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	