



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町上豊浦	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 3.8		純 5.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.3	中 8.2	中 22	中 22	—	—
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.6	中 20	中 20	—	—		
	安土町桑実寺	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純 3.8	純 6.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 8.4	中 13	中 13	—	—
	安土町小中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純 4.0	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 6.6	中 13	中 13	—	—
	安土町香庄	農用地区域		—純 4.5	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い		1.1	中 7.3	中 9.1	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 8.3	中 18	中 18	—	—
	安土町慈恩寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域		—純 3.6		純 6.1	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		1.1		中 4.2	中 7.9	中 13	中 13	—	—	
安土町下豊浦	市街化区域									
	1 JR東海道本線以南									
	(1) 加賀団地, 十六団地		30	1.1	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道栗見新田安土線, 安土西生来線, 下豊浦鷹飼線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	(2) アオバホームタウン		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町下豊浦	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道栗見新田安土線, 安土西生来線沿い		1.1	中 7.8	中 8.2	中 22	中 22	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 7.3	中 20	中 20	—	—
		安土町常楽寺	市街化区域							
	安土町常楽寺	1 JR東海道本線以南	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 安土ニュータウン	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		安土町大中	市街化調整区域							
	安土町大中	1 農用地区域		—	純 3.3	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 6.9	中 17	中 17	—	—
	安土町中屋	農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.7	中 7.0	中 19	中 19	—	—
	安土町中屋	農用地区域		—	純 3.8	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 6.6	中 15	中 15	—	—
安土町西老蘇	市街化区域									
	1 老蘇ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	2 おいそ台団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	安土町東老蘇	市街化調整区域								
	安土町東老蘇	1 農用地区域		—	純 3.2	純 4.8	—	—	—	—
2 上記以外の区域			1.1	中 4.7	中 6.3	中 16	中 16	—	—	
安土町東老蘇	市街化区域									
	1 おいそ台団地	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	安土町東老蘇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 4.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 国道8号線沿い		1.1	中 6.3	中 8.6	中 20	中 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 7.0	中 15	中 15	—	—			
	安土町宮津	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	1.1	中 5.2	中 6.9	中 14	中 14	—	—			
	安養寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
	い	生須町	1 農用地区域	30	—	純 5.3	純 8.2	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域		1.1	中 8.7	中 12	中 15	中 15	—	—	
		池田本町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	池田町1～5丁目	市街化調整区域										
1 農用地区域		30	—	純 5.5	純 8.6	—	—	—	—			
2 上記以外の区域												
(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い			1.1	中 9.4	中 16	中 17	中 17	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.1		中 7.0	中 14	中 15	中 15	—	—				
為心町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
為心町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
為心町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
板屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
市井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域											
	1 農用地区域	40	—	純 4.8	純 8.4	—	—	—	—			
2 上記以外の区域												
	(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	1.1	中 8.9	中 14	中 17	中 17	—	—				

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市井町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 12	中 15	中 15	—	—
う	上田町	市街化区域								
		1 東海道新幹線以北	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.6	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 東海道新幹線以北	40	1.0	中 6.9	中 12	中 17	中 17	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 18	中 18	—	—
	上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上畑町	全域	30	1.2	純 4.2	純 6.8	中 14	中 14	—	—
	宇津呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
え	江頭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.0	純 8.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線沿い	40	1.1	中 6.9	中 13	中 17	中 17	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	中 16	中 16	—	—		
	江南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大杉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大房町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.5	純 7.7	—	—	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大房町	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 7.5	中 12	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 9.6	中 9.6	—	—
	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.3	純 8.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道近江八幡守山線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.4	中 17	中 17	中 17	—	—
	沖島町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 16	中 16	—	—
		農用地区域	—	純 2.6	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	中 5.1	中 6.4	純 9.6	純 9.6	—	—
	長田町	農用地区域	—	純 4.8	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 9.2	中 11	中 14	中 14	—	—
小田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 12	中 12	—	—	
	農用地区域	—	純 5.0	純 8.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 12	中 12	—	—	
音羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 6.1	純 9.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 13	中 14	中 17	中 17	—	—	
小幡町上	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 12	中 16	中 16	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小幡町中	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	鍵之手町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鍛冶屋町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	加茂町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の区域		—	純 4.6	純 10	—	—	—	—		
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.4	中 14	中 16	中 16	—	—		
	川原町1・2丁目	1 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 15	中 15	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 15	中 15	—	—		
	き	北末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			北津田町	農用地区域		—	純 3.0	純 5.5	—	—	—	—
				上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い		30	1.1	中 5.4	中 8.0	中 11	中 11	—	—	
		北之庄町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.8	純 9.6	純 9.6	—	—	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域												
北元町		1 農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.2	中 11	中 15	中 15	—	—		
倉橋部町		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	中 14	中 14	—	—		
		農用地区域		—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域											
こ	御所内町	1 主要地方道近江八幡竜王線沿い	30	1.1	中 8.1	中 10	中 15	中 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.1	中 14	中 14	—	—		
		農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—		
小船木町	上記以外の区域											
	1 国道8号線沿い	40	1.0	中 9.0	中 11	中 17	中 17	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	中 15	中 15	—	—			
こ	小船木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
こ	小船木町	1 農用地区域		—	純 5.3	純 7.9	—	—	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小船木町	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 県道大房東横関線沿い	40	1.1	中 8.8	中 12	中 17	中 17	—	—
	金剛寺町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	中 15	中 15	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道下豊浦鷹飼線沿い	40	1.1	中 9.2	中 14	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	中 15	中 15	—	—
		さ	佐久間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
桜宮町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
佐波江町	農用地区域			—	純 3.8	純 5.4	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 県道近江八幡大津線沿い		30	1.1	中 6.2	中 12	中 17	中 17	—	—
し	慈恩寺町上	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.9	中 15	中 15	—	—
		慈恩寺町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	慈恩寺町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	篠原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	島町	農用地区域		—	純 3.0	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 7.8	中 10	中 10	—	—
	十王町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 8.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	(1) 国道477号線沿い	40	1.1	中 8.3	中 13	中 15	中 15	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 14	中 14	—	—	



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	正神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	浄土寺町	農用地区域	—	純 3.7	純 7.3	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 13	中 13	—	—	—	
	白王町	農用地区域	—	純 3.0	純 4.9	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 8.8	中 11	中 11	—	—	—	
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い										
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.7	純 10	純 10	—	—	—		
	白鳥町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	新左衛門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	新巻町	農用地区域	—	純 3.7	純 7.3	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 14	中 14	—	—	—	
	新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	す	水荃町	農用地区域	—	純 6.8	純 7.4	—	—	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 10	中 17	中 17	—	—	—
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い										
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 9.7	中 15	中 15	—	—	—	
	未広町	農用地区域	—	純 5.2	純 7.6	—	—	—	—	—	—	
上記以外の区域		40	1.1	中 7.2	中 11	中 17	中 17	—	—	—		
1 国道421号線沿い												
2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	中 15	中 15	—	—	—			
杉森町	農用地区域	—	純 4.5	純 7.9	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 11	中 13	中 13	—	—	—		
	1 県道下豊浦鷹飼線沿い											
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 12	中 12	—	—	—			
仲屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
仲屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
仲屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千僧供町	農用地区域	%	—	純 5.2	純 7.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道8号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 15	中 17	17	—	—	
		2 主要地方道近江八幡竜王線沿い	40	1.1	中 7.1	中 15	中 17	17	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 14	中 15	15	—	—	
	た	大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		大中町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 7.8	中 12	12	—	—
		鷹飼町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域				—	純 5.9	純 9.6	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 路線価地域			—	路線	—	—	—	—	—	—	
(2) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い			40	1.1	中 9.4	中 13	中 15	15	—	—	
		(3) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 12	中 14	14	—	—	
鷹飼町北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鷹飼町東1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鷹飼町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鷹飼町南3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
多賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 4.8	純 8.5	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 8.7	中 12	中 18	18	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 16	16	—	—		
竹町	農用地区域		—	純 5.1	純 8.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 14	14	—	—		
田中江町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	田中江町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 8.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 7.9	中 13	中 13	中 13	—	—		
	玉木町1・2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
				—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	ち	長光寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
			1 農用地区域		—	純 3.6	純 7.5	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域									
		長福寺町	市街化区域	(1) 国道421号線沿い	40	1.1	中 7.2	中 11	中 28	中 28	—	—
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	中 26	中 26	—	—
長命寺町		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 8.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.9	中 13	中 29	中 29	—	—		
津田町		農用地区域			—	純 3.9	純 5.6	—	—	—	—	
			上記以外の区域									
	1 主要地方道彦根近江八幡線、大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 6.9	中 9.7	中 13	中 13	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.8	純 11	純 11	—	—			
つ	土田町	市街化区域	30	1.1	純 4.5	純 6.6	中 8.6	中 8.6	—	—		
		市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 4.9	純 8.4	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域											
土田町	市街化調整区域	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 8.6	中 12	中 13	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 12	中 12	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て と な	鉄炮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		友定町	農用地区域	—	純 4.3	純 7.3	—	—	—	—	—	
	な	中小森町	上記以外の区域									
			1 国道8号線、421号線沿い	40	1.0	中 8.9	中 11	中 13	中 13	—	—	
			2 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.0	中 8.9	中 11	中 13	中 13	—	—	
			3 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 9.7	中 12	中 12	—	—	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
	に	中之庄町	1 農用地区域	—	純 6.2	純 7.2	—	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域									
			(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 8.9	中 15	中 15	中 15	—	—	
中之庄町		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 14	中 14	—	—		
		農用地区域	—	純 2.9	純 5.7	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域										
中之庄町		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.3	中 10	中 11	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.9	純 9.6	純 9.6	—	—		
		永原町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
永原町中		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
永原町元		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中村町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
縄手町末	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
縄手町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
縄手町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
に	西宿町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純 5.1	純 10	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域										

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西宿町	(1) 国道8号線沿い	40	1.1	中 7.0	中 15	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道8号線より南側	40	1.1	中 6.8	中 14	中 13	中 13	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 14	中 13	中 13	—	—
	西末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西畳屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	西本郷町	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.0	中 8.4	中 13	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 13	中 13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	西本郷町西	1 農用地区域		—	純 5.1	純 9.2	—	—	—	—
2 上記以外の区域		40	1.1	中 8.3	中 11	中 18	中 18	—	—	
西本郷町東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西生来町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.3	純 7.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
野田町	(1) 国道8号線, 県道安土西生来線, 小脇西生来線沿い	40	1.1	中 7.2	中 11	中 14	中 14	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	中 13	中 13	—	—	
の	農用地区域		—	純 4.9	純 7.5	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.0	中 9.1	中 14	中 14	中 14	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田町	2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.5	中 11	中 13	中 13	—	—
	野村町	農用地区域	—	純 4.0	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 日野川以東	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 国道477号線，主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.0	中 11	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.6	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.1	中 11	中 10	中 10	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.6	中 9.3	中 9.3	—	—	
	は	博労町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
博労町中		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
博労町元		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
八幡町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東川町	農用地区域	—	純 5.2	純 8.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道8号線，県道綾戸東川線沿い	30	1.1	中 8.5	中 14	中 14	中 14	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 12	中 13	中 13	—	—	
	東豊屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	東町	農用地区域	—	純 5.3	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.0	中 9.4	中 13	中 14	中 14	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 12	中 12	中 12	—	—	
	東横関町	農用地区域	—	純 5.0	純 8.0	—	—	—	—	
上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—		
1 県道大房東横関線沿い		30	1.0	中 8.6	中 12	中 14	中 14	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	中 12	中 12	—	—		
日杉町	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	
日吉野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日吉野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.2	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 14	中 19	中 19	—	—
ふ	船木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 10	中 13	中 13	—	—
		船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
ま	古川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 19	中 19	—	—
		ほ	堀上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
ほ	本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	牧町	農用地区域		—	純 4.2	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.3	中 10	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.8	中 10	中 10	—	—
		孫平治町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
ま	益田町	農用地区域		—	純 5.0	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 11	中 11	—	—
ま	馬淵町	農用地区域		—	純 5.1	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 国道8号線沿い	40	1.1	中 8.3	中 13	中 19	中 19	—	—
		3 上記以外の地域								

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬淵町	(1) 国道8号線より南側	%								
		イ 白鳥川以東	40	1.1	中 6.8	中 13	中 18	中 18	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	中 18	中 18	—	—	
	丸の内町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 18	中 18	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		農用地区域	—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—		
	円山町	上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.2	中 9.0	中 12	中 12	—	—	
		2 ヨシ群落保全区域	—	—	—	中 6.1	中 6.1	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.5	中 11	中 11	—	—	
み	緑町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	南津田町	農用地区域	—	純 4.4	純 6.1	—	—	—	—		
南本郷町1～3丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 7.8	中 8.6	中 8.6	—	—		
	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
宮内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 農用地区域	—	純 6.4	純 7.9	—	—	—	—			
む	武佐町	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 14	中 14	—	—	
		農用地区域	—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—			
	1 国道421号線沿い	40	1.1	中 8.6	中 11	中 19	中 19	—	—		
も	元水茎町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	中 18	中 18	—	—	
		農用地区域	—	純 7.3	純 7.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—			
	1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 10	中 10	中 11	中 11	—	—		
元玉屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 9.9	中 10	中 10	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
森尻町	農用地区域	—	純 5.1	純 7.3	—	—	—	—			



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森尻町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 19	中 19	—	—
や	八木町	農用地区域		—	純 4.9	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 8.9	中 12	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 11	中 18	中 18	—	—
	薬師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柳町1～3丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
わ	若葉町1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	若宮町	農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.0	中 9.4	中 16	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 12	中 18	中 18	—	—