

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝国	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.1	純 6.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.6	中 4.1	中 4.1	—	—	
		雨山 1・2丁目	全域	30	1.1	中 5.1	中 8.8	純 5.5	純 5.5	—	—
	い	石部	農用地区域		—	純 3.0	純 3.7	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	純 4.6	純 4.6	—	—
		石部が丘 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		石部北 1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域				—	純 3.4	純 3.9	—	—	—	—	
石部口 1～4丁目		2 上記以外の区域	30	1.0	中 4.8	中 7.0	中 9.6	中 9.6	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 3.7	—	—	—	—	
	(1) 主要地方道草津伊賀線，県道石部草津線沿い	30	1.1	中 5.4	中 9.1	中 9.6	中 9.6	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	中 9.2	中 9.2	—	—		
	石部中央 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
石部中央 5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.4	純 3.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道石部草津線沿い	30	1.1	中 6.2	中 11	—	—	—	—		
石部西 1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 8.7	—	—	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 3.4	純 3.7	—	—	—	—		

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石部西1～3丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 8.7	純 5.7	純 5.7	—	—
	石部東1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.2	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 5.1	中 8.7	—	—	—	—
	石部緑台1・2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 3.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 8.7	純 5.7	純 5.7	—	—
	石部南1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
2 上記以外の区域		30	1.1	中 5.1	中 6.6	—	—	—	—	
岩根	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.6	純 6.7	—	—	—	—	
	2 飛地	30	1.1	中 6.5	中 8.6	中 4.7	中 4.7	—	—	
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.6	純 4.4	純 4.4	—	—	
	岩根中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
う	梅影町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	近江台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大池町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	岡出1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	北山台1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.7	中 7.9	中 5.8	中 5.8	—	—	
こ	柑子袋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	柑子袋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 6.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 7.1	中 9.1	中 3.8	中 3.8	—	—		
	柑子袋西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	柑子袋東1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	小砂町	市街化調整区域	30	1.2	中 7.1	中 9.1	中 3.8	中 3.8	—	—		
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		サイドタウン1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	し	下田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
正福寺		市街化調整区域		—	純 3.3	純 6.5	—	—	—	—		
		1 農用地区域		—	純 1.5	純 4.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	中 6.2	中 6.2	—	—		
た	高松町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	中央1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		中央3丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—	
な	夏見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域		—	純 4.3	純 6.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 9.9	純 3.9	純 3.9	—	—			
	西寺	農用地区域		—	純 1.8	純 3.5	—	—	—	—		
上記以外の区域		30	1.1	中 5.1	中 7.0	純 5.1	純 5.1	—	—			

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西寺1～7丁目	農用地区域	%	—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 7.5	中 5.1	中 5.1	—	—
は	針	西峰町 全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 2.4	純 6.8	—	—	—	—	
ひ	日枝町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.9	中 8.7	純 3.8	純 3.8	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	日枝山手台1丁目	上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ほ	東寺	農用地区域	—	純 2.0	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	純 4.9	純 4.9	—	—
ほ	東寺1～5丁目	農用地区域	—	純 2.3	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 6.4	中 6.4	—	—
ほ	平松	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
ほ	平松北1～3丁目	1 農用地区域	—	純 3.7	純 4.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 8.7	純 3.8	純 3.8	—	—
ほ	宝来坂1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	菩提寺	市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.1	純 4.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 12	中 10	中 10	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	菩提寺	市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 3.6	純 5.2	—	—	—	—	

市区町村名：湖南省

水口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	菩提寺	2 上記以外の区域	% 30	1.1	中 6.5	中 5.6	純 5.8	純 5.8	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	菩提寺北1～6丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 5.6	純 5.8	純 5.8	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	菩提寺西1～7丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 5.6	純 5.8	純 5.8	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	菩提寺東1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 5.6	純 5.8	純 5.8	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	丸山1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 8.7	中 8.3	中 8.3	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	み	三雲	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域		—	—	純 4.6	純 6.8	—	—	—	—		
1 農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 7.4	中 8.9	純 4.4	純 4.4	—	—		
水戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	宮の森1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
よ	吉永	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 農用地区域	—	—	純 4.0	純 5.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.0	中 5.4	中 8.9	純 3.9	純 3.9	—	—		
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	