

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安曇川町青柳	農用地区域	%	—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 8.3	中 9.9	中 9.9	—	—	
	安曇川町上小川	農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.3	中 4.1	中 6.6	中 9.9	中 9.9	—	—	
	安曇川町上古賀	全域	30	1.1	純 4.6	純 5.0	純 2.7	純 2.7	—	—	
	安曇川町川島	農用地区域		—	純 2.6	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 9.9	中 9.9	—	—	
	安曇川町北船木	農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 7.8	中 9.9	中 9.9	—	—	
	安曇川町五番領	農用地区域		—	純 2.7	純 5.4	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 7.2	中 9.9	中 9.9	—	—	
	安曇川町下小川	農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 6.6	中 11	中 11	—	—	
	安曇川町下古賀	農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.6	中 6.4	純 3.0	純 3.0	—	—	
	安曇川町末広1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	目	安曇川町田中	農用地区域		—	純 2.7	純 5.4	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域								
1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道小浜朽木高島線以東の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上記以外の地域											
1 田中ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.4	中 6.0	中 9.9	中 9.9	—	—			

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安曇川町中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 2.3	純 5.4	—	—	—	—	
	安曇川町常磐木	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 6.0	中 9.9	中 9.9	—	—
	安曇川町長尾	安曇川リッチランド1及び2	30	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	安曇川町中野	びわこ台	30	1.2	—	—	中 43	中 43	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 3.8	純 3.8	—	—
	安曇川町西万木	農用地区域	—	—	純 3.6	純 6.3	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	安曇川町三尾里	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.7	中 9.9	中 9.9	—	—
		農用地区域	—	—	純 2.7	純 5.4	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	安曇川町南古賀	上記以外の地域	30	1.0	中 7.7	中 8.3	中 9.9	中 9.9	—	—
		農用地区域	—	—	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 4.8	純 3.8	純 3.8	—	—
	安曇川町南船木	農用地区域	—	—	純 3.6	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.2	中 7.3	中 9.9	中 9.9	—	—
安曇川町横江	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	中 9.9	中 9.9	—	—	
安曇川町横江浜	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.9	中 9.9	中 9.9	—	—	
安曇川町四津川	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.8	中 9.9	中 9.9	—	—	
い	今津町天増川	全域	—	1.1	純 2.2	純 3.4	純 3.5	純 3.5	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
今津町今津	都市計画法上の用途地域	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今津町今津	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 14	中 17	中 17	—	—
	今津町梅原	農用地区域	—	純 2.6	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 梅原団地	30	1.1	—	—中 23	中 23	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 5.9	純 4.6	純 4.6	—	—
	今津町追分	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.1	純 4.8	純 4.8	—	—
	今津町大供	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 12	中 14	中 14	—	—
	今津町大供大門1・2	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	丁目									
	今津町桂	農用地区域	—	純 3.7	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 まほろばの郷	30	1.1	—	—中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.0	中 11	中 11	—	—
	今津町上弘部	農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 やわらぎの里	30	1.1	—	—中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 7.7	中 11	中 11	—	—
	今津町岸脇	農用地区域	—	純 3.3	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	中 8.5	中 8.5	—	—
	今津町北生見	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.1	純 6.1	純 6.1	—	—
	今津町北仰	農用地区域	—	純 3.6	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 今津レークヴィラ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.1	中 12	中 12	—	—
	今津町桜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	今津町酒波	農用地区域	—	純 2.8	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域								



市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今津町弘川	1 今津川以南の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 杉沢団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
		2 国道161号線沿い	30	1.1	中 8.0	中 8.5	中 12	中 12	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 7.6	中 12	中 12	—	—	
		今津町深清水	農用地区域		—	純 3.6	純 4.0	—	—	—	—
			上記以外の区域								
	1 県道今津マキノ線より西側の地域										
	(1) 箱館第1リッチランド		30	1.1	—	—	中 20	中 20	—	—	
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 6.5	純 9.0	純 9.0	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.4	中 9.0	中 9.0	—	—		
	今津町福岡	農用地区域		—	純 3.3	純 6.5	—	—	—	—	
上記以外の区域											
1 サンヒルズ		30	1.1	—	—	中 17	中 17	—	—		
2 上記以外の地域											
(1) 国道161号線沿い		30	1.1	中 8.0	中 8.9	中 11	中 11	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 6.0	中 10	中 10	—	—			
今津町舟橋1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
今津町保坂	全域		1.1	純 2.4	純 3.1	純 3.1	純 3.1	—	—		
今津町南生見	全域		30	1.0	純 3.0	純 3.1	純 3.2	純 3.2	—	—	
今津町南新保	都市計画法上の用途地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道安曇川今津線以西の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今津町南新保	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.8	中 15	中 15	—	—
	今津町椋川	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 3.9	純 3.9	—	—
	今津町藺生	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.1	中 4.6	中 4.6	—	—
う	鶴川	農用地区域		—	純 3.3	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道161号線沿い	40	1.1	中 10	中 15	中 9.0	中 9.0	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.9	純 5.8	純 5.8	—	—	
お	音羽	農用地区域		—	純 2.9	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 10	中 8.7	純 20	純 20	—	—
か	勝野	都市計画法上の用途地域								
		1 JR湖西線以東の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 9.0	中 9.0	—	—
こ	鴨	農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 11	中 13	中 9.1	中 9.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 10	中 9.1	中 9.1	—	—
	鴨川平1～3丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
く	朽木麻生	全域		1.1	純 3.8	純 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—
	朽木荒川	全域		1.1	純 2.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	朽木市場	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.3	純 2.3	—	—
	朽木岩瀬	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	朽木雲洞谷	全域		1.1	純 1.9	純 3.7	純 2.4	純 2.4	—	—
	朽木生杉	全域		1.1	純 1.9	純 3.7	純 1.9	純 1.9	—	—
	朽木大野	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	朽木小入谷	全域		1.1	純 1.9	純 3.7	純 2.1	純 2.1	—	—
	朽木柏	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	朽木桑原	全域		1.1	純 1.9	純 3.7	純 2.0	純 2.0	—	—



市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新旭町北畑	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.6	中 26	中 26	—	—	
	新旭町北畑1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新旭町熊野本	都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 7.8	中 11	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.3	純 11	純 11	—	—		
	新旭町熊野本1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新旭町新庄	農用地区域			—	純 2.7	純 6.6	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 7.7	中 11	中 22	中 22	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 22	中 22	—	—	
	新旭町新庄1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新旭町針江	農用地区域			—	純 2.9	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 29	中 29	—	—	
	新旭町深溝	農用地区域			—	純 2.7	純 7.3	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 6.6	中 7.9	中 25	中 25	—	—		
新旭町安井川	農用地区域			—	純 2.7	純 7.4	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域										
	1 県道高島大津線以東の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 7.9	中 9.3	中 16	中 16	—	—			



市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新旭町安井川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.9	純 15	純 15	—	—	
		新旭町安井川1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新旭町藁園	農用地区域	—	—	純 2.7	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 8.4	中 33	中 33	—	—	
	た 高島	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 4.0	純 4.0	—	—	
	な	永田	農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.6	—	—	—	—
			上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 13	中 9.1	中 9.1	—	—
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 7.6	中 10	中 9.1	中 9.1	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 10	中 9.1	中 9.1	—	—	
	の	野田	農用地区域	—	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—
上記以外の区域			30	1.1	中 7.5	中 7.8	中 9.1	中 9.1	—	—	
は	拝戸	農用地区域	—	—	純 2.5	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 7.7	純 16	純 16	—	—	
ま	畑	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.5	純 3.2	純 3.2	—	—	
		マキノ町在原	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 4.4	純 4.4	—	—	
	マキノ町石庭	マロンガーデン	30	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.4	純 6.1	純 6.1	—	—	
	マキノ町浦	全域	—	1.1	純 2.8	純 4.6	純 3.3	純 3.3	—	—	
	マキノ町大沼	農用地区域	—	—	純 3.3	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.2	—	—	中 31	中 31	—	—	
		1 グリーンレイクピラマキノ	30	1.2	—	—	中 31	中 31	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 17	中 5.4	中 5.4	—	—	
	マキノ町海津	(1) 県道今津マキノ線沿い	30	1.1	中 7.7	中 10	中 4.7	中 4.7	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.7	中 10	中 4.7	中 4.7	—	—		
農用地区域		—	—	純 3.6	純 4.4	—	—	—	—		
マキノ町海津	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	純 3.8	純 3.8	—	—		

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	マキノ町上開田	全域	%	1.0	純 2.2	純 4.4	純 5.8	純 5.8	—	—	
	マキノ町小荒路	全域		1.1	純 3.6	純 4.4	純 2.9	純 2.9	—	—	
	マキノ町沢	農用地区域			—	純 2.7	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 湖西平	30	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		2 びわ湖箱館第2リッチランド	30	1.1	—	—	中 21	中 21	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 県道今津マキノ線沿い	30	1.1	中 8.9	中 17	中 12	中 12	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.8	中 10	中 10	—	—		
	マキノ町下	全域		1.1	純 3.1	純 4.4	純 3.1	純 3.1	—	—	
	マキノ町下開田	全域	30	1.0	純 2.2	純 4.4	純 7.9	純 7.9	—	—	
	マキノ町白谷	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.2	純 5.8	純 5.8	—	—	
	マキノ町新保	農用地区域			—	純 2.5	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 湖西平	30	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		2 グリーンレイクビラマキノ	30	1.2	—	—	中 31	中 31	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 県道今津マキノ線沿い	30	1.1	中 8.9	中 16	中 5.1	中 5.1	—	—	
	(2) 湖周道路沿い	30	1.1	中 8.9	中 16	中 5.1	中 5.1	—	—		
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.6	中 11	中 4.8	中 5.1	—	—		
マキノ町高木浜1・2	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
丁目											
マキノ町知内	農用地区域			—	純 3.0	純 4.2	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域										
	1 湖周道路沿い	30	1.1	中 7.8	中 9.3	中 23	中 23	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 8.6	中 19	中 19	—	—			
マキノ町辻	農用地区域			—	純 2.0	純 4.2	—	—	—	—	

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	マキノ町辻	上記以外の区域	%	1.1	中 2.9	中 5.5	純 3.0	純 3.0	—	—
		マキノ町寺久保	農用地区域		—	純 2.3	純 5.3	—	—	—
	マキノ町中庄	上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 7.8	中 4.5	中 4.5	—	—
		農用地区域		—	純 3.3	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 グリーンレイクビラマキノ	30	1.2	—	—	中 31	中 31	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道今津マキノ線沿い	30	1.1	中 8.9	中 16	中 6.4	中 6.4	—	—
	マキノ町西浜	(2) 湖周道路沿い	30	1.1	中 8.9	中 16	中 6.4	中 6.4	—	—
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.2	中 6.4	中 6.4	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 JR湖西線以南の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 16	純 16	—	—	
	マキノ町野口	全域		1.1	純 3.7	純 4.1	純 4.1	純 4.1	—	—
	マキノ町蛭口	農用地区域		—	純 2.7	純 5.4	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道161号線沿い	30	1.1	中 6.7	中 7.8	中 6.4	中 6.4	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.8	中 6.4	中 6.4	—	—	
マキノ町牧野	全域		1.1	純 2.2	純 4.0	純 6.0	純 6.0	—	—	
マキノ町森西	農用地区域		—	純 1.9	純 4.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 びわ湖箱館第2リッチランド	30	1.1	—	—	中 21	中 21	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.6	純 10	純 10	—	—	
マキノ町山中	全域		1.1	純 2.9	純 4.9	純 3.5	純 3.5	—	—	
み 宮野	農用地区域		—	純 2.7	純 5.7	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 7.3	中 15	中 15	—	—	

市区町村名：高島市

今津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	武曾横山	農用地区域	%	倍 —	倍 純 2.7	倍 純 3.2	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 7.2	純 5.7	純 5.7	—	—