

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		安食中町	農用地区域	—	純 4.8	純 7.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 国道8号線沿い	30	1.1	中 9.5	中 13	中 13	中 13	—	—	
	2 県道神郷彦根線沿い	30	1.1	中 8.5	中 10	中 12	中 12	—	—		
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.1	中 11	中 11	—	—		
	い	池州町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			石寺町	農用地区域	—	純 4.6	純 7.1	—	—	—	—
		稲枝町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 10	中 12	中 12	—	—
			市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純 4.4	純 8.6	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 主要地方道愛知川彦根線沿い		30	1.1	中 8.4	中 12	中 12	中 12	—	—		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 8.1	中 11	中 11	中 11	—	—		
稲里町		農用地区域	—	純 4.4	純 9.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.4	中 10	中 19	中 19	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.6	中 19	中 19	—	—		
稲部町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 3.7	純 8.0	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.3	中 10	中 10	中 10	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 10	中 10	—	—		
犬方町	農用地区域	—	純 5.0	純 7.1	—	—	—	—			
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 6.8	中 6.8	—	—		
う	宇尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇尾町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 12	中 10	中 10	—	—
え	駅東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		大堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
か	大藪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 20	中 10	中 10	—	—
	男鬼町	全域	—	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.2	純 4.2	—	—
		岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	尾末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小野町	名神高速道路以東	30	1.1	純 3.2	純 5.8	純 7.2	純 7.2	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 8.3	中 8.3	—	—
	海瀬町	農用地区域	—	—	純 4.8	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 9.5	中 11	中 11	—	—
	開出今町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域			—	純 4.2	純 6.7	—	—	—	—	
2 上記以外の区域										
賀田山町	(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 県道八坂高宮線沿い	30	1.1	中 9.3	中 12	中 10	中 10	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 10	中 10	—	—	
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 県道賀田山安食西線沿い	30	1.1	中 8.4	中 10	中 20	中 20	—	—	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.6	中 20	中 20	—	—		

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金沢町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	金田町	1 農用地区域		—	純 3.7	純 8.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 10	中 13	中 13	—	—	—
		農用地区域		—	純 4.3	純 9.0	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
	上稲葉町	1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.3	中 10	中 11	中 11	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.6	中 11	中 11	—	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
	上岡部町	1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 7.0	中 9.3	中 11	中 11	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.3	中 10	中 10	—	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—	—	—	—
	上西川町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 8.7	中 10	中 10	—	—	—
農用地区域			—	純 4.2	純 6.9	—	—	—	—	—	
川瀬馬場町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 8.6	中 11	中 11	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.0	—	—	—	—	—	
河原1～3丁目	2 上記以外の区域										
	(1) 県道三津屋野口線, 神郷彦根線沿い	30	1.1	中 9.3	中 13	中 12	中 12	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 11	中 11	—	—	—	
甘呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	農用地区域		—	純 4.2	純 6.7	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
き	京町1～3丁目	1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.4	中 12	中 10	中 10	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 12	中 10	中 10	—	—	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	清崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純 4.8	純 7.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.3	中 8.4	中 10	中 10	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 8.0	中 10	中 10	—	—	
	銀座町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	こ	小泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		甲崎町	農用地区域		—純 4.2	純 7.0	—	—	—	—	
			上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 9.3	中 11	中 11	—	—
こ	甲田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純 4.3	純 7.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中 8.5	中 12	中 11	中 11	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	純 10	純 10	—	—		
こ	広野町	農用地区域		—純 5.0	純 7.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 10	中 11	中 11	—	—	
こ	極楽寺町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純 5.0	純 7.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 12	中 10	中 10	—	—		
後三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
金亀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
こ	金剛寺町	農用地区域		—純 5.0	純 7.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 10	中 11	中 11	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	笹尾町	全域	—	1.1	純 3.2	純 7.0	純 4.7	純 4.7	—	—	
	薩摩町	農用地区域	—	—	純 4.1	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.6	中 10	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 10	中 11	中 11	—	—	
	里根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.2	純 7.0	中 8.9	中 8.9	—	—	
	佐和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	佐和山町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純 3.2	純 7.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中 8.5	中 12	中 9.1	中 9.1	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 11	中 8.6	中 8.6	—	—		
し	地藏町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	下稲葉町	農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線, 県道新海上稲葉線沿い	30	1.1	中 8.0	中 9.3	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.3	中 10	中 10	—	—	
	下岡部町	農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 9.5	中 11	中 11	—	—	
	下西川町	農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 9.5	中 10	中 10	—	—	
	下矢倉町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	—		

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下矢倉町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 10	純 6.0	純 6.0	—	—
	荘厳寺町	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.0	純 7.2	純 7.2	—	—
	正法寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 彦根サニーヒルズ	—	路線	—	—	—	—	—	—
	城町1・2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.0	純 5.5	純 5.5	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新海町	農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道彦根近江八幡線, 県道新海上稲葉線沿い	30	1.1	中 6.6	中 10	中 11	中 11	—	—
	新海浜1・2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.0	中 11	中 11	—	—
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	す	須越町	農用地区域		—	純 5.0	純 8.1	—	—	—
上記以外の区域			30	1.1	中 8.6	中 10	中 10	中 10	—	—
せ	芹川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芹中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芹橋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	善谷町	全域		1.1	純 3.3	純 7.0	純 7.5	純 7.5	—	—
た	太堂町	農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 9.3	中 11	中 11	—	—
	大東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	高宮町	東海道新幹線以西	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	竹ヶ鼻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	立花町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
田附町	農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田附町	上記以外の区域	%								
		1 主要地方道彦根近江八幡線, 県道新海上稲葉線沿い	30	1.1	中 7.0	中 8.8	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.8	中 11	中 11	—	—		
	田原町	農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—	—	—	
ち	千尋町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 8.6	中 11	中 11	—	—	
		農用地区域		—	純 4.8	純 6.4	—	—	—	—	
	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	つ	辻堂町	農用地区域		—	純 5.0	純 7.0	—	—	—	—
上記以外の区域			30	1.1	中 8.2	中 13	中 10	中 10	—	—	
て	葛籠町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道敏満寺野口線沿い	30	1.1	中 9.4	中 12	中 11	中 11	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 10	中 10	—	—		
と	出路町	農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 8.8	中 10	中 10	—	—	
	出町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
1 県道敏満寺野口線沿い	30	1.1	中 9.2	中 10	中 12	中 12	—	—			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 10	中 11	中 11	—	—			
戸賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
外町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鳥居本町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
(1) 県道水谷彦根線, 旧中山道沿い	30	1.1	中 9.3	中 10	中 11	中 11	—	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 10	純 8.4	純 8.4	—	—			

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に の	長曾根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	長曾根南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	中藪1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	中藪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山町	全域	—	1.1	純 4.3	純 6.6	純 6.1	純 6.1	—	—	—
	西今町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西葛籠町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 4.7	純 7.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 旧中山道沿い	30	1.1	中 9.0	中 10	中 12	中 12	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 8.7	中 12	中 12	—	—	—	
	西沼波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	楡町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 8.4	中 11	中 11	—	—	—
	野口町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域		—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 県道敏満寺野口線沿い		30	1.1	中 9.2	中 10	中 11	中 11	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 9.1	中 11	中 11	—	—	—		
野瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
野田山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	純 3.3	純 9.3	純 10	純 10	—	—	—	
沼波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野良田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 8.8	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
	は	橋向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		八坂町	市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域									
服部町	農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—	—	—			
	上記以外の区域											
	1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.2	中 12	中 9.8	中 9.8	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 12	中 8.4	中 8.4	—	—			
	原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
馬場1・2丁目	1 農用地区域		—	純 4.2	純 8.3	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 12	純 5.6	純 5.6	—	—			
ひ	東沼波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	彦富町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 6.9	—	—	—	—		





市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南川瀬町	1 農用地区域	%	—	純 4.4	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 10	中 11	中 11	—	—	
	南三ツ谷町	農用地区域		—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 8.8	中 11	中 11	—	—	
	宮田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 7.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 10	中 10	—	—	
	も	元岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
森堂町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.0	純 7.3	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 9.5	中 10	中 10	—	—		
や	安清町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	安清東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柳川町	農用地区域		—	純 4.1	純 7.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 10	中 11	中 11	—	—	
	山之脇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
れ	蓮台寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 8.9	中 8.9	—	—		
わ	和田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	