

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安部居	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.4	純 7.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 7.3	中 9.5	中 21	中 21	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	中 17	中 17	—	—	—
い	石原	農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石原八日市線沿い	30	1.1	中 5.8	中 14	中 3.7	中 3.7	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	純 3.1	純 3.1	—	—	
う	内池	全城	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	小井口	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道日野徳原線沿い	30	1.1	中 6.2	中 8.2	中 4.4	中 4.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.7	純 4.1	純 4.1	—	—	
		農用地区域		—	純 4.4	純 6.8	—	—	—	—	
お	大窪	上記以外の区域									
		1 リバーサイドヒル		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.2	中 7.4	中 10	中 4.4	中 4.4	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 9.4	純 4.0	純 4.0	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	大窪	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 5.8	—	—	—	—	

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大窪	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) リバーサイドヒル		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 8.6	純 3.7	純 3.7	—	—		
	大谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道307号線沿い		1.1	中 7.4	中 12	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 10	中 9.0	中 9.0	—	—
	奥師	農用地区域		—	純 3.0	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 7.6	純 3.7	純 3.7	—	—
	奥之池	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域			—	純 3.4	純 6.8	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			1.1	中 5.8	中 8.5	純 3.0	純 3.0	—	—	
音羽	農用地区域		—	純 3.6	純 6.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道477号線沿い	30	1.1	中 6.2	中 11	中 3.9	中 3.9	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.1	純 3.5	純 3.5	—	—	
か	鎌掛	農用地区域		—	純 2.9	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	1 第三緑ヶ丘		1.2	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 4.0	中 12	純 3.5	純 3.5	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 8.4	純 3.3	純 3.3	—	—	
上駒月	農用地区域		—	純 3.2	純 6.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 第三緑ヶ丘		1.2	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上駒月	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道西明寺水口線沿い		1.1	中 4.9	中 8.6	純 3.2	純 3.2	—	—	
	(2) 上記以外の地域	1.1		中 4.3	中 7.6	純 3.1	純 3.1	—	—		
	河原	農用地区域		—	純 4.9	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 7.5	中 12	中 4.6	中 4.6	—	—
		1 国道477号線, 県道中里山上日野線沿い			1.1	中 6.7	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	河原1・2丁目	—			—	純 3.0	純 5.4	—	—	—	—
	川原	農用地区域		1.1	中 5.3	中 6.7	純 3.1	純 3.1	—	—	
		上記以外の区域		—	純 3.5	純 4.6	—	—	—	—	
	き	北畑		農用地区域	1.1	中 7.1	中 8.8	純 2.9	純 2.9	—	—
				上記以外の区域	1.1	中 6.2	中 8.1	純 2.8	純 2.8	—	—
北脇		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.5	中 8.6	中 16	中 16	—	—	
木津	1 農用地区域	—		純 3.1	純 6.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 8.4	中 10	中 10	—	—		
	(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 6.5	中 9.6	純 3.9	純 3.9	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—		

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清田	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		—	純 3.7	純 6.3	—	—	—	—
		1 県道日野徳原線沿い		1.2	中 5.8	中 11	純 3.3	純 3.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 8.2	純 3.2	純 3.2	—	—
		く		熊野	農用地区域	—	純 3.6	純 4.9	—	—
こ	上野田	上記以外の区域	1.1	中 5.6	中 8.4	純 2.8	純 2.8	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 8.6	中 4.2	中 4.2	—	—
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 6.2	中 8.6	中 4.2	中 4.2	—	—
小谷	農用地区域	—	純 4.0	純 6.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 7.7	純 3.4	純 3.4	—	—	
小野	農用地区域	—	純 3.5	純 5.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 8.0	中 8.2	純 3.2	純 3.2	—	—		
	1 県道西明寺安部居線沿い		1.1	中 7.0	中 8.3	純 3.1	純 3.1	—	—	
小御門	2 上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 8.3	純 3.1	純 3.1	—	—		
	農用地区域	—	純 4.0	純 7.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 4.2	中 4.2	—	—	
1 国道477号線沿い	30		1.1	中 6.6	中 8.6	純 3.0	純 3.0	—	—	
さ	西明寺	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.6	純 3.0	純 3.0	—	—
		農用地区域	—	純 3.0	純 7.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 6.6	中 9.6	純 2.8	純 2.8	—	—	
1 県道西明寺水口線沿い	1.1	中 5.4		中 8.3	純 2.7	純 2.7	—	—		
蔵王	2 上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 8.3	純 2.7	純 2.7	—	—		
	農用地区域	—	純 3.3	純 5.5	—	—	—	—		
佐久良	上記以外の区域	1.1	中 5.3	中 8.9	純 2.6	純 2.6	—	—		
	農用地区域	—	純 3.0	純 6.3	—	—	—	—		
	佐久良	上記以外の区域								

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥居平	1 農用地区域	%	—	純 3.3	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 7.9	中 8.6	純 3.6	純 3.6	—	—
な	中在寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 国道307号線沿い	30	1.1	中 8.5	中 10	中 20	中 20	—	—
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.5	中 17	中 17	—	—
中之郷	農用地区域	—	—	純 3.1	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道西明寺安部居線沿い		1.1	中 8.3	中 10	純 3.7	純 3.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 8.6	純 3.5	純 3.5	—	—
中道1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
中山	農用地区域	—	—	純 4.0	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道泉日野線、増田水口線沿い		1.2	中 6.0	中 8.2	純 2.9	純 2.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.5	中 7.4	純 2.8	純 2.8	—	—
に	西大路	市街化区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 6.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.2	中 5.9	中 9.4	中 9.6	中 9.6	—	—
仁本木	農用地区域	—	—	純 4.1	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	30	1.1	中 6.9	中 8.8	純 4.3	純 4.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.2	純 4.2	純 4.2	—	—

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別所	(1) 国道307号線沿い	30	1.1	中 7.5	中 8.2	純 3.7	純 3.7	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 7.2	純 3.6	純 3.6	—	—
ま	増田	農用地区域		—	純 4.0	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 日野川以東								
		(1) 国道477号線，県道増田水口線沿い	30	1.1	中 6.0	中 8.6	純 3.3	純 3.3	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 7.6	純 3.2	純 3.2	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道増田水口線沿い		1.1	中 6.0	中 8.6	純 3.3	純 3.3	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 7.6	純 3.2	純 3.2	—	—
	松尾	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 10	中 15	中 15	—	—
	松尾1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	三十坪	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線，県道泉日野線沿い	30	1.1	中 5.8	中 8.3	中 4.6	中 4.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 7.6	純 3.5	純 3.5	—	—
	深山口	農用地区域		—	純 3.1	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道307号線，県道日野徳原線沿い		1.1	中 5.5	中 11	純 3.2	純 3.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 8.6	純 3.0	純 3.0	—	—
む	村井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：蒲生郡日野町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	村井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) リバーサイドヒル	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 13	純 3.7	純 3.7	—	—			
	村井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	や	山本	農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—
			上記以外の区域								
		1 湖南サンライズ	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
(1) 国道477号線沿い		30	1.1	中 6.4	中 14	中 4.8	中 4.8	—	—		
(2) 上記以外の地域			1.1	中 6.2	中 10	純 3.3	純 3.3	—	—		
れ	蓮花寺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.1	純 8.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道石原八日市線，県道桜川西中在寺線沿い		1.1	中 4.6	中 11	中 9.6	中 9.6	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 10	中 9.2	中 9.2	—	—		