

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛東外町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		1.0	中 3.1	中 3.9	純 2.0	純 2.9	—	—	—
	青野町	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 7.9	純 2.8	純 5.4	—	—	—
		1 国道421号線沿い		1.0	中 4.6	中 7.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	青山町	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 4.7	中 4.4	中 4.4	—	—	
	阿弥陀堂町	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 7.7	中 18	中 18	—	—	
		1 県道柳川能登川線沿い		1.0	中 4.5	中 7.2	中 16	中 16	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
い	池庄町	農用地区域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中 4.4	中 7.6	中 6.4	中 6.4	—	—	
		1 県道雨降野今在家八日市線, 湖東彦根線沿い		1.1	中 3.7	中 6.8	中 5.7	中 5.7	—	—	
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
	池田町	農用地区域	30	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		30	1.1	中 6.8	中 9.2	中 11	中 11	—	—
		1 国道421号線沿い		30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 8.0	中 8.0	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	
	池之尻町	農用地区域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.5	中 4.8	中 4.8	—	—	
	池之脇町	農用地区域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 7.3	純 2.4	純 5.8	—	—	
	石谷町	農用地区域	%	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 4.9	中 8.0	中 5.2	中 5.2	—	—	
		1 県道高木八日市線沿い		1.1	中 4.3	中 7.3	純 4.7	純 4.7	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石谷町	2 上記以外の地域	%	1.2	中 4.6	中 6.9	純 4.9	純 4.9	—	—
	石塔町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 3.0	純 3.7	—	—	—	—
市ヶ原町	市ヶ原町	1 主要地方道八日市蒲生線，石原八日市線沿い		1.1	中 4.0	中 6.6	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.9	中 7.8	中 7.8	—	—
		農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		1 県道中里山上日野線沿い		1.1	中 3.8	中 5.8	中 4.2	中 4.2	—	—
市子沖町	市子沖町	2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 5.7	中 4.1	中 4.1	—	—
		農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.0	純 2.9	—	—	—	—
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.4	中 4.8	中 8.1	中 8.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.5	中 8.0	中 8.0	—	—
市子川原町	市子川原町	市街化区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 県道桜川西竜王線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
市子殿町	市子殿町	1 農用地区域		—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.0	中 4.3	中 6.6	中 9.2	中 9.2	—	—
		市街化区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 県道桜川西竜王線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
市子殿町	市子殿町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純 2.2	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
市子殿町	市子殿町	(1) 県道桜川西竜王線沿い		1.0	中 4.6	中 8.0	中 12	中 12	—	—
				—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市子殿町	(2) 上記以外の地域	%	1.0	中 4.1	中 7.6	中 9.2	中 9.2	—	—
	市子松井町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—
い	市辺町	1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.0	中 3.7	中 5.6	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 3.2	中 5.3	中 9.2	中 9.2	—	—
		農用地区域		—	純 3.6	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
い	市原野町	1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 9.5	中 9.5	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
い	一式町	1 県道高木八日市線沿い		1.1	中 5.0	中 7.6	中 5.6	中 5.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.3	純 5.1	純 5.1	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
い	稲垂町	1 県道高木八日市線沿い		1.2	中 5.0	中 8.0	中 5.6	中 5.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.9	純 5.1	純 5.1	—	—
い	猪子町	農用地区域		—	純 2.4	純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 4.2	中 9.2	中 9.2	—	—
い	伊庭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 6.0	中 6.9	中 17	中 17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
い	茨川町	1 農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道伊庭円山線, 柳川能登川線沿い		1.0	中 4.5	中 7.5	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 4.1	中 7.3	中 17	中 17	—	—
		全域		—	—	—	純 5.1	純 5.1	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今在家町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.3純 4.0		—	—	—	—	—		
い	今崎町	上記以外の区域	1.1	中 3.0	中 5.2	中 6.3	中 6.3	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.6	純 7.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 8.5	中 11	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 10	中 11	中 11	—	—
		今代町	農用地区域	—	純 4.9	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い	30	1.1	中 7.8	中 10	中 9.4	中 9.4	—	—
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 10	中 9.3	中 9.3	—	—		
い	今町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.3	純 5.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.1	中 6.0	中 8.3	中 20	中 20	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 7.2	中 19	中 19	—	—	
い	今堀町	農用地区域	—	純 5.2	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 未来ヶ丘	30	1.1	—	—	—	—	—	
		2 主要地方道石原八日市線, 彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 6.9	中 7.8	中 14	中 14	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 7.4	中 10	中 10	—	—
い	妹町	農用地区域	—	純 2.0	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道307号線沿い	1.1	中 3.2	中 4.5	中 4.5	中 4.5	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.7	中 4.4	中 4.4	中 4.4	—	—	
い	鑄物師町	農用地区域	—	純 2.1	純 2.9	—	—	—	—	



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大塚町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道八日市蒲生線，土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.9	中 5.7	中 7.8	中 7.8	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 5.4	中 7.4	中 7.4	—	—	
	大萩町	農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 5.1	中 4.8	中 4.8	—	—	
	大林町	農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.5	中 5.6	中 4.1	中 4.1	—	—	
	大森町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道八日市蒲生線，県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 7.1	中 9.2	中 10	中 10	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.3	中 10	中 10	—	—	
	岡田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 9.3	中 9.3	—	—	
	小川町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.8	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 県道福堂今線，柳川能登川線沿い			1.1	中 5.1	中 8.3	中 20	中 20	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.8	中 19	中 19	—	—		
沖野 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 6.2	純 7.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.7	中 11	—	—	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小倉町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.0純 3.2		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.0	中 3.0	中 5.1	純 4.6	純 4.6	—	—	
	長町	農用地区域	—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.8	中 4.9	中 6.3	中 6.3	—	—	
	乙女浜町	農用地区域	—	純 3.9	純 5.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 主要地方道栗見八日市線沿い	1.1	中 4.9	中 7.1	中 19	中 19	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.6	中 6.6	中 18	中 18	—	—	
	小脇町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.9	純 8.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道421号線沿い	40	1.1	中 6.9	中 10	中 12	中 12	—	—
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 6.3	中 10	中 11	中 11	—	—	
か	垣見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	純 3.9	純 6.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	1.1	中 5.9	中 8.2	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 7.9	—	—	—	—		
	柏木町	農用地区域	—	純 3.8	純 7.6	—	—	—	—	
上記以外の区域										
1 県道下羽田市辺線沿い		30	1.1	中 5.2	中 10	中 10	中 10	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 9.4	中 9.4	—	—	
春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
葛巻町	農用地区域	—	純 2.0	純 3.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 主要地方道彦根八日市甲西線, 県道桜川西竜王線沿い	1.1	中 3.5	中 5.9	中 9.2	中 9.2	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	葛巻町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.0	中 5.4	中 6.7	中 6.7	—	—
	綺田町	農用地区域 上記以外の区域		—	純 2.2	純 4.1	—	—	—	—
	上麻生町	1 主要地方道石原八日市線沿い		1.1	中 3.4	中 6.4	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 6.2	中 6.9	中 6.9	—	—
	上大森町	農用地区域		—	純 2.2	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	上岸本町	1 国道477号線沿い		1.1	中 3.5	中 4.8	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.6	中 6.9	中 6.9	—	—
	上南町	農用地区域		—	純 4.3	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	上羽田町	1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.0	中 10	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 10	中 10	—	—
	上平木町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.3	中 5.1	中 4.8	中 4.8	—	—
	上南町	農用地区域		—	純 2.2	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	上羽田町	1 県道桜川西竜王線沿い		1.1	中 3.4	中 5.3	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.4	中 6.9	中 6.9	—	—
	上羽田町	農用地区域		—	純 3.6	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	上羽田町	1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.3	中 12	中 12	—	—
	上平木町	農用地区域		—	純 3.8	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	上平木町	1 鳴谷団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.2	中 10	中 12	中 12	—	—
	上平木町	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 11	中 11	—	—



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上二俣町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.7純 5.5		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
	1 県道甲津畑山上線沿い	1.1		中 5.0	中 8.0	中 5.0	中 5.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 7.0	純 4.8	純 4.8	—	—
	上山町	農用地区域		—純 1.7純 3.6	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 5.2	純 2.7	純 2.7	—	—
	蒲生大森町	農用地区域		—純 1.9純 2.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い		1.1	中 3.1	中 4.6	中 7.8	中 7.8	—	—
	2 上記以外の地域			1.1	中 2.6	中 4.3	中 7.4	中 7.4	—	—
	蒲生岡本町	農用地区域		—純 2.2純 4.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道477号線，主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い		1.1	中 3.2	中 6.2	中 8.1	中 8.1	—	—
	2 上記以外の地域			1.1	中 2.6	中 6.1	中 8.0	中 8.0	—	—
	蒲生寺町	農用地区域		—純 2.3純 3.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道桜川西中在寺線沿い		1.1	中 3.6	中 6.4	中 7.6	中 7.6	—	—
	2 上記以外の地域			1.1	中 3.2	中 6.2	中 6.9	中 6.9	—	—
	蒲生堂町	農用地区域		—純 2.4純 3.7	—	—	—	—	—	
上記以外の区域										
1 長峰団地		1.1	—	—	—	—	—	—		
2 国道477号線沿い		1.1	中 4.0	中 6.2	中 8.5	中 8.5	—	—		
	3 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 5.7	中 8.4	中 8.4	—	—		
萱尾町	全城	1.1	純 2.1	純 3.9	純 4.6	純 4.6	—	—		
川合町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—純 2.0純 2.8	—	—	—	—	—			
2 上記以外の区域										

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川合町	(1) 主要地方道彦根八日市甲西線, 土山蒲生近江八幡線沿い	%	1.1	中 3.4	中 5.7	中 12	中 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 2.6	中 4.1	中 7.2	中 7.2	—	—	
	川合寺町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 11	中 11	—	—	
	川南町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.2	中 6.7	中 16	中 16	—	—	
	き	祇園町	農用地区域		—	純 2.1	純 4.0	—	—	—	—
			上記以外の区域		1.0	中 3.3	中 5.2	中 7.1	中 7.1	—	—
	北坂町	農用地区域		—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 4.1	純 2.7	純 2.7	—	—	
	北清水町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 4.8	中 6.3	中 6.3	—	—	
	北須田町	農用地区域		—	純 3.6	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.3	中 7.3	中 7.9	中 7.9	—	—	
	北花沢町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.4	中 5.6	中 5.6	—	—	
	北菩提寺町	農用地区域		—	純 2.4	純 4.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 3.1	中 5.0	中 6.3	中 6.3	—	—	
	きぬがさ町	農用地区域		—	純 3.9	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.0	中 5.3	中 7.8	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.2	中 7.5	中 17	中 17	—	—	
	君ヶ畑町	全域		1.1	純 1.5	純 2.7	純 4.0	純 4.0	—	—	
	木村町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木村町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い		1.1	中 3.0	中 5.7	中 12	中 12	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		中 2.9	中 4.2	中 9.2	中 9.2	—	—		
	黄和田町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道421号線沿い		1.0	中 3.4	中 5.3	純 5.5	純 5.5	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中 3.3	中 4.6	純 5.4	純 5.4	—	—	
	く	九居瀬町		全域	—	—	—	純 4.5	純 4.5	—	—
		栗見新田町		農用地区域	—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
	上記以外の区域										
1 主要地方道栗見八日市線, 彦根近江八幡線沿い	1.1		中 4.3	中 7.6	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	1.1		中 4.0	中 7.1	—	—	—	—			
栗見出在家町	農用地区域	—	純 4.3	純 5.8	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 主要地方道栗見八日市線, 彦根近江八幡線沿い	1.1	中 4.9	中 7.7	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 7.2	—	—	—	—			
こ	小池町	農用地区域	—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 3.8	中 4.9	中 6.3	中 6.3	—	—		
小今町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純 3.8	純 8.5	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 4.4	中 10	中 9.2	中 9.2	—	—		
甲津畑町	農用地区域	—	純 2.9	純 4.4	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 県道相谷原柚線, 甲津畑山上線沿い	1.1	中 4.2	中 6.1	純 3.9	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.0	中 5.4	純 3.7	純 3.7	—	—			
合戸町	農用地区域	—	純 2.2	純 3.1	—	—	—	—			

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	合戸町	上記以外の区域	%	1.1	中 2.9	中 5.0	中 9.2	中 9.2	—	—	
	五個荘石川町	農用地区域		—	純 4.1	純 6.0	—	—	—	—	
	五個荘石塚町	上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 7.1	中 11	中 11	—	—	
		国道8号線，県道八日市五個荘線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	五個荘石馬寺町	上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域		—	純 4.7	純 6.4	—	—	—	—	
	五個荘伊野部町	上記以外の区域		1.1	—	—	—	—	—	—	
		1 字下ウダイ，ウダイ，松橋，小山田の宅地		1.1	—	—	—	—	—	—	
		2 字内田384番地台および401番地台の宅地		1.1	—	—	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 8.6	中 12	中 12	—	—	
		(1) 県道佐生五個荘線沿い		1.1	中 4.9	中 8.1	中 11	中 11	—	—	
	五個荘奥町	農用地区域		—	純 3.2	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 5.6	中 8.3	中 8.3	—	—	
	五個荘小幡町	1 県道八日市五個荘線沿い		1.0	中 4.0	中 5.3	中 7.4	中 7.4	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純 3.7	純 4.6	—	—	—	—	
		1 愛知川以東		1.0	中 4.6	中 6.0	中 8.1	中 8.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.1	中 6.6	中 9.5	中 9.5	—	—	
	五個荘小幡町	(1) 主要地方道栗見八日市線，県道五個荘八日市線沿い		1.0	中 4.6	中 6.1	中 8.2	中 8.2	—	—	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 JR東海道新幹線以東	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
五個荘小幡町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	(1) 字薬師堂	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
五個荘小幡町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五個荘小幡町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	—	—	—	—
	五個荘河曲町	農用地区域		1.1	中 4.3	中 6.2	中 12	中 12	—	—
		上記以外の区域		—	純 4.5	純 5.2	—	—	—	—
	五個荘川並町	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	五個荘北町屋町	1 農用地区域		—	純 4.4	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 5.4	中 6.0	中 11	中 11	—	—
	五個荘木流町	1 国道8号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 県道佐生五個荘線，県道八日市五個荘線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	五個荘五位田町	3 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	五個荘木流町	1 農用地区域		—	純 4.0	純 4.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 5.9	中 11	中 11	—	—
	五個荘五位田町	1 県道五個荘八日市線沿い		1.1	中 4.2	中 7.7	中 9.5	中 9.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 7.0	中 8.1	中 8.1	—	—
	五個荘五位田町	1 国道8号線沿い	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
	五個荘五位田町	(1) パークシティ五個荘	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								





市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	五個荘築瀬町	(1) 大同川以東	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域										
		イ グリーンピア築瀬	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 4.5	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
		(1) 国道8号線, 主要地方道栗見八日市線, 県道今築瀬線沿い		1.1	中 5.4	中 6.6	中 11	中 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 6.1	中 9.5	中 9.5	—	—		
		五個荘山本町	市街化区域									
1 県道八日市五個荘線沿い	30		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	30		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域												
1 農用地区域			—	純 3.6	純 4.8	—	—	—	—			
2 上記以外の区域												
(1) ルネスタウン五個荘			1.1	—	—	—	—	—	—			
(2) 県道八日市五個荘線沿い			1.1	中 4.9	中 6.8	中 9.6	中 9.6	—	—			
(3) 上記以外の地域			1.0	中 4.4	中 6.2	中 9.5	中 9.5	—	—			
五個荘和田町	農用地区域			—	純 3.9	純 5.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域			1.1	中 4.8	中 6.4	中 13	中 13	—	—		
	農用地区域			—	純 2.4	純 4.5	—	—	—	—		
小田苅町	農用地区域			—	純 2.4	純 4.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域			1.2	中 3.4	中 5.1	中 6.4	中 6.4	—	—		
五智町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 5.4	純 7.9	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域											
	(1) 県道五個荘八日市線沿い	40	1.1	中 6.6	中 10	中 10	中 10	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.0	中 9.4	中 9.4	—	—				



市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ	小八木町	農用地区域	%	—	純 1.9	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道湖東愛知川線沿い		1.1	中 3.1	中 5.3	中 6.1	中 6.1	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.6	中 4.8	中 5.7	中 5.7	—	—	
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜川西町	市街化区域	%								
		1 県道桜川西中在寺線, 桜川西竜王線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 3.2	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域			1.1	中 4.4	中 7.5	中 9.2	中 9.2	—	—
	桜川東町	市街化区域	%								
		1 県道桜川西中在寺線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 3.2	純 5.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域			1.1	中 4.3	中 7.6	中 9.2	中 9.2	—	—
	佐生町	市街化区域	%	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域				—	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 県道佐生五個荘線沿い				1.1	中 6.1	中 8.1	中 20	中 20	—	—	
(2) 上記以外の地域				1.1	中 5.5	中 7.6	中 18	中 18	—	—	
佐野町	市街化区域	%	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域			1.1	中 5.2	中 11	中 12	中 12	—	—	
佐目町	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 5.8	純 5.8	—	—		
尻無町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻無町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.0	中 9.0	中 10	中 10	—	—
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.4	中 9.4	中 9.4	—	—	
	芝原町	農用地区域		—	純 5.1	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道高木八日市線沿い	40	1.1	中 7.1	中 9.2	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	中 12	中 12	—	—
	柴原南町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域			—	純 4.3	純 7.8	—	—	—	—	
2 上記以外の区域										
(1) 県道高木八日市線沿い		30	1.1	中 6.6	中 9.2	中 10	中 10	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 9.4	中 9.4	—	—	
下麻生町	農用地区域		—	純 1.9	純 2.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道477号線沿い		1.1	中 3.4	中 4.6	中 9.4	中 9.4	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.3	中 7.7	中 7.7	—	—	
下一色町	農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.0	中 3.2	中 5.2	中 6.3	中 6.3	—	—	
下岸本町	農用地区域		—	純 2.0	純 4.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 4.8	中 6.3	中 6.3	—	—	
下里町	農用地区域		—	純 2.5	純 3.9	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 4.5	中 6.3	中 6.3	—	—	
下中野町	農用地区域		—	純 2.2	純 3.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 3.4	中 5.0	中 4.1	中 4.1	—	—	
下羽田町	農用地区域		—	純 3.6	純 7.8	—	—	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下羽田町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 5.3	中 10	中 9.4	中 9.4	—	—
	下二俣町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.3	中 7.5	中 7.5	—	—
		農用地区域		—	純 3.7	純 7.8	—	—	—	—
	清水中町	上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 4.8	中 6.3	中 6.3	—	—
		1 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 4.3	中 9.2	中 9.1	中 9.1	—	—
	勝堂町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.1	中 8.4	中 8.4	—	—
		農用地区域		—	純 2.5	純 4.1	—	—	—	—
	昭和町	上記以外の区域		1.1	中 3.1	中 5.0	中 6.3	中 6.3	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新宮町	農用地区域		—	純 3.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 7.3	中 7.6	中 7.6	—	—
	神郷町	1 県道柳川能登川線, 福堂今線沿い		1.1	中 4.5	中 6.8	中 7.4	中 7.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 6.8	中 7.4	中 7.4	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	純 3.3	純 5.6	—	—	—	—
	新出町	1 農用地区域		1.1	中 5.2	中 7.2	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.8	中 7.0	中 13	中 13	—	—
	神田町	(1) 県道今築瀬線, 佐生今線沿い		1.1	中 5.2	中 7.2	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.0	中 13	中 13	—	—
新出町	農用地区域		—	純 3.0	純 5.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.2	中 5.0	中 6.8	純 4.7	純 4.7	—	—	
神田町	農用地区域		—	純 3.5	純 6.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 5.1	中 8.2	中 11	中 11	—	—	
神田町	1 県道雨降野今在家八日市線, 五個荘八日市線沿い	40	1.1	中 5.1	中 8.2	中 11	中 11	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	中 9.6	中 9.6	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	鈴町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 国道477号線沿い		1.1	中 2.9	中 5.0	中 8.7	中 8.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.4	中 4.7	中 8.1	中 8.1	—	—
		—		—	—	—	—	—	—	—
せ	聖徳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		聖和町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 11	—	—	—	—
そ	僧坊町	農用地区域	—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.2	中 3.4	中 5.4	中 6.3	中 6.3	—	—	
		曾根町	—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 2.8	中 5.0	中 4.8	中 4.8	—	—	
		園町	—	純 2.0	純 3.3	—	—	—	—	
た	大覚寺町	農用地区域	—	純 2.3	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.5	中 5.6	純 4.8	純 4.8	—	—	
		躰光寺町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 6.1	—	—	—	—
2 上記以外の区域	1.1	中 5.4		中 8.6	中 21	中 21	—	—		
た	田井町	農用地区域	—	純 2.2	純 2.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.6	中 4.8	中 7.8	中 7.8	—	—	
		1 主要地方道土山蒲生近江八幡線沿い	1.1	中 3.1	中 4.5	中 6.8	中 6.8	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 4.5	中 6.8	中 6.8	—	—	
		大中町	—	1.0	純 3.8	純 4.6	—	—	—	—

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高木町	農用地区域	%	—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道甲津畑山上線, 高木八日市線沿い	1.1	中 4.5	中 7.1	中 4.5	中 4.5	—	—	
	蓼畑町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道421号線沿い	1.1	中 3.4	中 5.3	純 6.0	純 6.0	—	—	
	建部上中町	農用地区域		—	純 4.1	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道栗見八日市線沿い	30	1.1	中 5.4	中 6.9	中 12	中 12	—	—
	建部瓦屋寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 5.0	—	—	—	—
	建部北町	農用地区域		—	純 4.1	純 5.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 5.4	中 6.9	中 12	中 12	—	—
	建部堺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 5.0	—	—	—	—
建部下野町	農用地区域		—	純 5.1	純 5.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	(1) 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 5.4	中 6.9	中 12	中 12	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 5.7	中 11	中 11	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	建部下野町	1 県道五個荘八日市線沿い	30	1.1	中 6.3	中 7.2	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 6.4	中 11	中 11	—	—	
	建部日吉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 6.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道八日市五個荘線沿い	30	1.0	中 7.4	中 11	中 13	中 13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.7	中 6.6	中 11	中 11	—	—	
	建部南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 6.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	中 11	中 11	—	—	
		種町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
	1 農用地区域			—	純 3.6	純 6.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 若葉住宅			1.1	—	—	—	—	—	—	
	(2) ドリームハイツ			1.2	—	—	—	—	—	—	
	(3) 県道佐生今線以南			1.1	中 4.9	中 7.8	中 19	中 19	—	—	
	(4) 上記以外の地域										
	イ 県道佐生今線、今築瀬線沿い		1.1	中 5.3	中 8.1	中 20	中 20	—	—		
	ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.8	中 15	中 15	—	—		
ち	長勝寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 5.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道佐生今線沿い		1.1	中 6.4	中 7.0	中 24	中 24	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 6.7	中 22	中 22	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 7.5	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
	と	土器町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—	
			上記以外の区域									
		外町	1 国道307号線沿い	30	1.1	中 6.4	中 9.2	中 13	中 13	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	中 9.3	中 9.3	—	—	
			外原町	農用地区域		—	純 2.4	純 3.0	—	—	—	—
				上記以外の区域		1.1	中 3.5	中 4.4	中 7.0	中 7.0	—	—
中一色町	農用地区域		—	純 2.1	純 4.0	—	—	—	—			
	上記以外の区域		1.0	中 3.2	中 5.2	中 6.3	中 6.3	—	—			
中岸本町	農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—	—	—			
	上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 4.9	中 6.3	中 6.3	—	—			
中里町	農用地区域		—	純 2.2	純 4.0	—	—	—	—			
	上記以外の区域											
	1 国道307号線沿い		1.1	中 3.2	中 5.5	中 6.4	中 6.4	—	—			
中戸町	2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.1	中 5.6	中 5.6	—	—			
	農用地区域		—	純 2.1	純 3.4	—	—	—	—			
		上記以外の区域		1.1	中 2.8	中 4.4	中 4.3	中 4.3	—	—		





市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	能登川町	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 3.5	倍 純 6.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域									
		(1) JR東海道本線以東		1.0	中 4.2	中 7.4	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
	野村町	農用地区域	イ 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 4.6	中 8.1	中 10	中 10	—	—
			ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.4	中 9.4	中 9.4	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道雨降野今在家八日市線，五個荘八日市線沿い	40	1.1	中 5.0	中 9.2	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.6	中 10	中 10	—	—	
		は	林田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域											
林町	1 農用地区域			—	純 6.0	純 7.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
ひ	東今崎町	(1) 県道五個荘八日市線沿い	40	1.1	中 7.3	中 9.2	中 12	中 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.0	中 9.7	中 9.7	—	—	
	林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東中野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
東沖野1～5丁目	1 農用地区域		—	純 6.6	純 7.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.0	中 8.1	中 9.0	—	—	—	—		
ひばり丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
百済寺甲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	農用地区域		—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—		
百済寺町	上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 5.2	純 2.6	純 2.6	—	—		
	農用地区域		—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 3.6	中 5.2	純 3.4	純 3.4	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	百済寺本町	農用地区域	%	—	純 1.9	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.5	中 5.1	純 3.4	純 3.4	—	—	
	平尾町	農用地区域		—	純 1.9	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 2.7	中 6.0	純 4.8	純 4.8	—	—	
	平田町	農用地区域		—	純 4.4	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道421号線沿い	30	1.1	中 7.2	中 10	中 9.4	中 9.4	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.8	中 7.9	中 7.9	—	—	
	平林町	農用地区域		—	純 2.9	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中 3.4	中 4.8	中 6.8	中 6.8	—	—	
	平松町	農用地区域		—	純 2.3	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.2	中 6.3	中 6.3	—	—	
	平柳町	農用地区域		—	純 2.1	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 名神高速道路以東		1.1	中 3.4	中 5.2	純 5.0	純 5.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 5.3	中 6.3	中 6.3	—	—	
	蛭谷町	全域		1.0	純 2.2	純 2.8	純 4.4	純 4.4	—	—	
	ふ	福堂町	農用地区域		—	純 3.7	純 5.3	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 主要地方道栗見八日市線，県道福堂今線沿い		1.1	中 4.6	中 6.9	—	—	—	—
			2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 6.6	—	—	—	—
	布施町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	30	1.1	中 6.2	中 10	中 17	中 17	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 16	中 16	—	—		
札の辻1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	—	—	—	—		
へ	蛇溝町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
へ	蛇溝町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道彦根八日市甲西線， 県道高木八日市線沿い	30	1.1	中 6.1	中 9.3	中 13	中 13	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.5	中 12	中 12	—	—		
	ま	政所町	農用地区域		—	純 2.1	純 3.5	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 国道421号線， 主要地方道多賀永源寺線沿い		1.1	中 3.4	中 5.3	純 5.5	純 5.5	—	—
			2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.6	純 4.4	純 4.4	—	—
	み	御園町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域				—	純 4.3	純 6.9	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 国道421号線， 307号線沿い			40	1.1	中 6.4	中 9.2	中 13	中 13	—	—	
(2) 上記以外の地域			40	1.1	中 5.4	中 8.0	中 9.3	中 9.3	—	—	
	三津屋町	農用地区域		—	純 3.8	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道下羽田市辺線沿い	30	1.1	中 5.3	中 10	中 10	中 10	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.8	中 9.5	中 9.5	—	—	
	南清水町	農用地区域		—	純 2.5	純 3.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道小田苅愛知川線沿い		1.1	中 4.1	中 5.8	中 6.3	中 6.3	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 5.3	中 5.7	中 5.7	—	—	
	南須田町	農用地区域		—	純 3.7	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中 4.5	中 7.3	中 12	中 12	—	—	
	南花沢町	農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 3.2	中 5.4	中 6.1	中 6.1	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南菩提寺町	農用地区域	%	—	純 2.4	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.1	中 3.2	中 5.4	中 6.2	中 6.2	—	—	
	箕川町	農用地区域	—	純 1.5	純 2.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.0	中 2.4	中 3.7	純 5.9	純 5.9	—	—	
	宮井町	農用地区域	—	純 2.0	純 3.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.1	中 4.4	中 6.8	中 6.8	—	—	
	宮川町	農用地区域	—	純 2.1	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 長峰団地	1.1	—	—	—	—	—	—	
		2 国道477号線沿い	1.1	中 3.5	中 6.2	中 11	中 11	—	—	
		3 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 5.7	中 9.2	中 9.2	—	—	
	宮荘町	市街化区域								
		1 国道8号線の東側沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号線より東側	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 字流田，横田，十ヶ坪，庄ノ西，三ノ坪，五ノ坪，六ノ坪	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	妙法寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
や	山上町	農用地区域	—	純 4.6	純 7.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 4.2	中 5.7	—	—	—	—	
	(1) 県道五個荘八日市線沿い	40	1.1	中 5.4	中 10	中 10	中 10	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 10	中 9.4	中 9.4	—	—	

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
や	山上町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 和南川以東											
		(1) 国道421号線，県道相谷原柚線沿い	1.1	中	4.9	中	7.9	中	5.7	中	5.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	4.5	中	7.2	純	4.4	純	4.4	—	—
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道421号線沿い	1.1	中	5.0	中	8.1	中	5.4	中	5.4	—	—
		(2) 県道相谷原柚線沿い	1.1	中	4.9	中	8.1	中	5.3	中	5.3	—	—
	(3) 上記以外の地域	1.0	中	4.5	中	8.0	中	4.9	中	4.9	—	—	
	山路町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域											
1 農用地区域		—	純	3.6	純	5.9	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域													
(1) 主要地方道栗見八日市線，県道柳川能登川線沿い		1.1	中	4.8	中	7.4	—	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	1.1	中	4.5	中	6.5	—	—	—	—	—			
ゆ	紅葉尾町	農用地区域	—	純	2.1	純	3.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域											
	1 国道421号線沿い	1.0	中	3.4	中	5.3	純	7.0	純	7.0	—	—	
2 上記以外の地域	1.0	中	3.3	中	4.7	純	6.8	純	6.8	—	—		
湯屋町	農用地区域	—	純	2.1	純	4.0	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.0	中	3.3	中	4.5	中	6.3	中	6.3	—	—	
よ	八日市金屋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	八日市上之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	八日市清水1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	八日市清水2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.5	中	12	中	14	中	14	—
	八日市清水3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	八日市町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：東近江市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	八日市野々宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市浜野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市東浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市東本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	八日市松尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 7.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 6.6	中 10	中 13	中 13	—	—		
	八日市緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	横溝町	農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 3.2	中 5.0	中 6.3	中 6.3	—	—		
	横山町	農用地区域	—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 主要地方道彦根八日市甲西線沿い	1.0	中 3.3	中 6.3	中 7.5	中 7.5	—	—		
	2 上記以外の地域	1.0	中 2.9	中 4.6	中 6.8	中 6.8	—	—			
	読合堂町	農用地区域	—	純 2.3	純 4.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.2	中 2.5	中 5.2	中 6.3	中 6.3	—	—		
	わ	和南町	農用地区域	—	純 2.7	純 5.2	—	—	—	—	
			上記以外の区域								
1 和南川以東		1.1	中 3.4	中 5.2	純 4.8	純 4.8	—	—			
2 上記以外の地域											
(1) 県道甲津畑山上線, 相谷原杣線沿い		1.1	中 3.6	中 6.1	中 5.4	中 5.4	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 5.6	中 5.3	中 5.3	—	—				