

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝妻筑摩	農用地区域	%	—	純 5.5	純 9.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線， 県道朝妻筑摩近江線沿い	30	1.1	中 11	中 20	中 7.9	中 7.9	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.2	中 19	中 7.9	中 7.9	—	—	
	朝日	農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 8.1	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—	
	梓河内	農用地区域		—	純 6.1	純 9.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 8.9	中 14	純 2.3	純 2.3	—	—	
	い	飯	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 7.2	純 13	—	—	—	—
			2 上記以外の区域		1.1	中 9.8	中 15	中 3.4	中 3.4	—	—
岩脇		市街化区域		—	路 線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		1 路線価地域	—	路 線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.2	中 10	中 21	純 4.4	純 4.4	—	—	
池下		農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 8.2	中 12	純 3.5	純 3.5	—	—	
磯	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 7.2	純 9.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.2	中 14	中 20	中 7.9	中 7.9	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 20	中 7.9	中 7.9	—	—		
市場	農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 10	中 12	中 2.7	中 2.7	—	—		

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一色	農用地区域	%	—	純 6.6	純 14	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	純 4.0	純 4.0	—	—
	井之口	農用地区域		—	純 5.0	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道365号線沿い		1.1	中 11	中 24	中 3.2	中 3.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.2	中 12	中 2.9	中 2.9	—	—
	伊吹	農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 9.4	中 15	純 5.5	純 5.5	—	—
	入江	農用地区域		—	純 7.3	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 25	中 7.5	中 7.5	—	—
	う	上野	農用地区域		—	純 5.7	純 13	—	—	—
都市計画法上の用途地域				1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域				1.1	中 10	中 15	純 4.9	純 4.9	—	—
う	宇賀野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 13	中 23	中 5.7	中 5.7	—	—
		(2) 県道長浜近江線, 朝妻筑摩近江線, 東上坂近江線沿い		1.2	中 13	中 23	中 5.7	中 5.7	—	—
う	梅ヶ原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅ヶ原	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中 16中	26中	8.7中	8.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11中	20純	8.7純	8.7	—	—
	梅ヶ原栄	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	大久保	農用地区域		—	純 4.3純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.6中	15純	5.6純	5.6	—	—
	大鹿	農用地区域		—	純 5.9純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 7.3中	15純	2.6純	2.6	—	—
	大清水	農用地区域		—	純 6.3純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 政所川より西の地域		1.2	中 9.1中	17中	5.9中	5.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10中	19純	5.9純	5.9	—	—
	大野木	農用地区域		—	純 5.1純	8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 7.9中	14純	2.7純	2.7	—	—
か	柏原	農用地区域		—	純 5.8純	9.8	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道21号線沿い	30	1.1	中 15中	21中	2.9中	2.9	—	—
		2 県道山東伊吹線沿い	30	1.1	中 14中	21中	2.9中	2.9	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3中	15純	2.6純	2.6	—	—
	加勢野	農用地区域		—	純 5.4純	10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 8.2中	12純	2.7純	2.7	—	—
	上板並	農用地区域		—	純 4.1純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 6.7中	15純	5.5純	5.5	—	—
	上多良	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.9純	9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 10中	19中	7.5中	7.5	—	—

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上丹生	農用地区域	%	—	純 5.8	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 15	純 2.8	純 2.8	—	—
	烏脇	農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.2	中 11	純 2.9	純 2.9	—	—
	河南	農用地区域		—	純 6.6	純 15	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道21号線沿い	30	1.1	中 13	中 29	中 6.2	中 6.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 20	純 5.3	純 5.3	—	—
	き	北方	農用地区域		—	純 4.7	純 10	—	—	—
上記以外の区域				1.1	中 8.2	中 13	純 3.2	純 3.2	—	—
清滝	農用地区域		—	純 4.9	純 9.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 9.3	中 15	純 2.9	純 2.9	—	—	
く	樽ヶ畑	全域		—	—	—	純 2.6	純 2.6	—	—
こ	小泉	農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 7.5	中 15	純 5.5	純 5.5	—	—
	甲賀	農用地区域		—	純 3.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 15	純 5.2	純 5.2	—	—
	甲津原	農用地区域		—	純 4.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 15	純 5.1	純 5.1	—	—
	顔戸	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 7.0	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
(1) 県道東上坂近江線沿い		1.1	中 13	中 24	中 5.2	中 5.2	—	—		
(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	純 5.0	純 5.0	—	—		

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	顔戸	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.1	中 11	中 19	純 5.2	純 5.2	—	—	
	西円寺	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道21号線沿い	1.1	中 14	中 26	中 4.7	中 4.7	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 9.0	中 15	純 4.3	純 4.3	—	—	
	坂口	農用地区域		—	純 5.6	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道365号線沿い	1.1	中 12	中 24	中 3.3	中 3.3	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 12	中 3.1	中 3.1	—	—	
	醒井	農用地区域		—	純 7.5	純 15	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	中 9.4	中 18	純 5.5	純 5.5	—	—	
枝折	農用地区域		—	純 5.8	純 13	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 18	純 2.9	純 2.9	—	—	
志賀谷	農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—	
	上記以外の区域	1.1	中 8.5	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—		
下板並	農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	1.1	中 6.7	中 15	純 5.4	純 5.4	—	—		
下多良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 19	中 7.7	中 7.7	—	—	
下多良1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
下丹生	農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 15	純 2.6	純 2.6	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	上平寺	農用地区域	%	—	純 4.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.9	中 14	純 4.4	純 4.4	—	—
	新庄	農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.3	中 19	中 3.4	中 3.4	—	—
	春照	農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道365号線沿い		1.2	中 12	中 25	中 6.5	中 6.5	—	—
	菅江	農用地区域		—	純 5.0	純 9.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 8.2	中 12	純 2.8	純 2.8	—	—
	須川	農用地区域		—	純 4.9	純 9.0	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域		1.2	中 7.5	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—		
杉澤	農用地区域	—	純 5.7	純 13	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 国道365号線沿い	1.2	中 12	中 24	中 6.4	中 6.4	—	—		
た	太平寺	全域	—	—	—	純 5.4	純 5.4	—	—	
		農用地区域	—	純 5.8	純 10	—	—	—	—	
	高番	都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道365号線沿い	1.2	中 12	中 25	中 6.6	中 6.6	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.4	中 20	中 6.0	中 6.0	—	—	
	高溝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 7.0	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
た	高溝	(1) 県道東上坂近江線沿い	%	1.1	中	14	中	23	中	5.6	中	5.6	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.2	中	9.8	中	18	中	5.6	中	5.6	—	—	
ち	多和田	農用地区域	30	—	純	7.5	純	12	—	—	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	24	純	4.0	純	4.0	—	—	
ち	長久寺	農用地区域	%	—	純	5.0	純	9.1	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中	8.3	中	14	純	2.7	純	2.7	—	—	
て	寺倉	農用地区域	%	—	純	7.0	純	12	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中	14	中	25	中	4.6	中	4.6	—	—	
		1 国道21号線沿い		1.1	中	9.0	中	17	純	4.3	純	4.3	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	9.0	中	17	純	4.3	純	4.3	—	—	
と	天満	農用地区域	%	—	純	5.5	純	10	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中	8.2	中	16	純	2.7	純	2.7	—	—	
と	堂谷	農用地区域	%	—	純	5.3	純	10	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域		1.1	中	7.3	中	14	純	2.5	純	2.5	—	—	
な	長岡	農用地区域	%	—	純	6.5	純	10	—	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域		1.2	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	
		上記以外の地域		30	1.1	中	8.3	中	17	純	2.1	純	2.1	—	—
		長沢		市街化区域	30	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	—
な	長沢	市街化調整区域	%	—	純	7.3	純	11	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域		1.1	中	14	中	25	中	7.8	中	7.8	—	—	
		2 上記以外の区域		1.1	中	13	中	22	中	7.8	中	7.8	—	—	
		(1) 国道8号線沿い		1.1	中	10	中	17	中	7.3	中	7.3	—	—	
		(2) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中	10	中	17	中	6.9	中	6.9	—	—	
な	中多良	市街化区域	%	—	路	線	比	準	比	準	比	準	比	準	
		1 路線価地域		—	路	線	比	準	比	準	比	準	比	準	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に の は ひ	中多良	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	中多良1・2丁目	1 農用地区域		—	純6.3	純10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中11	中19	中7.7	中7.7	—	—	—
	西坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		農用地区域		—	純5.8	純13	—	—	—	—	—
	西山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中9.4	中19	純2.5	純2.5	—	—	—
	日光寺	農用地区域		—	純8.0	純11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中10	中21	純4.5	純4.5	—	—	—
	野一色	農用地区域		—	純5.6	純9.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
	能登瀬	1 国道365号線沿い		1.1	中12	中24	中3.2	中3.2	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中8.2	中12	中3.0	中3.0	—	—	—
	間田	農用地区域		—	純6.8	純10	—	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	
番場	上記以外の地域		1.1	中11	中18	純4.3	純4.3	—	—	—	
	農用地区域		—	純5.1	純11	—	—	—	—	—	
樋口	上記以外の区域		1.1	中9.6	中24	中3.2	中3.2	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	中7.8	中12	中3.0	中3.0	—	—	—	
樋口	農用地区域		—	純6.6	純13	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.0	中9.4	中19	純2.4	純2.4	—	—	—	
樋口	農用地区域		—	純6.6	純14	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
樋口	1 国道21号線沿い		30	1.1	中12	中29	中6.3	中6.3	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕浦	1 農用地区域	%	倍 —	倍 純 7.0	倍 純 11	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域		1.0	中 9.3	中 19	中 3.4	中 3.4	—	—
	三吉	農用地区域		—	純 6.6	純 15	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
む	村居田	農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.4	中 22	純 5.7	純 5.7	—	—
	村木	農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 18	純 6.1	純 6.1	—	—
も	本市場	農用地区域		—	純 4.7	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.2	中 12	中 2.9	中 2.9	—	—
や	弥高	農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.1	中 16	純 5.3	純 5.3	—	—
	小田	農用地区域		—	純 4.9	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.2	中 14	中 2.9	中 2.9	—	—
山室	農用地区域		—	純 4.9	純 8.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 15	純 2.6	純 2.6	—	—	
よ	吉槻	農用地区域		—	純 3.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 15	純 4.7	純 4.7	—	—
	世継	農用地区域		—	純 5.9	純 7.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 14	中 23	中 6.3	中 6.3	—	—
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 14	中 23	中 6.3	中 6.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.3	中 19	中 6.3	中 6.3	—	—