

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒張	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 5.8	—	—	—	—	
	安養寺	2 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 35	純 4.4	純 4.4	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	安養寺 1～8丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 18	中 12	中 12	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	い	伊勢落	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
		井上	1 農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—
2 上記以外の区域			30	1.1	中 34	中 42	中 13	中 13	—	—	
お	大橋 1・2丁目	農用地区域		—	純 8.5	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 17	中 26	純 4.3	純 4.3	—	—	
	大橋 3～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 29	中 36	中 30	中 30	—	—	
	岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 12	純 15	—	—	—	—	
	小柿 1～10丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中 25	中 36	中 30	中 30	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純 12	純 15	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 37	中 44	中 20	中 20	—	—		

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	笠川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上砥山	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	28中	31中	13中	13	—	—
		1 農用地区域									
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	28中	31中	13中	13	—	—
	上鉤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	荊原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	川辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	17中	18中	19中	19	—	—
	観音寺	農用地区域	—	—純	7.2純	5.6	—	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中	16中	22純	4.3純	4.3	—	—	
き	北中小路	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	25中	32中	24中	24	—	—
	1 農用地区域	—純									
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	32中	24中	24	—	—	
こ	小平井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
し	下戸山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	29中	38中	14中	14	—	—
	1 農用地区域	—純									
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	29中	38中	14中	14	—	—
下鉤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
十里	農用地区域	—	—純	12純	15	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中	27中	39中	21中	21	—	—	
た	高野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	24中	38中	13中	13	—	—
つ	辻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	27中	39中	21中	21	—	—
1 農用地区域	—純	11純									

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	辻	2 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	43中	13中	13	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
て	出庭	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	12純	15	—	—	—	—	
	手原1～8丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	36中	17中	17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	手原1～8丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	12純	15	—	—	—	—	
な	中沢1～3丁目	2 上記以外の区域	30	1.1	中	29中	36中	30中	30	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
の	野尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	25中	38中	17中	17	—	—
は	蜂屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	蜂屋	1 農用地区域	—	純	12純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中	29中	36中	17中	17	—	—
	林	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	林	1 農用地区域	—	純	11純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	30中	41中	13中	13	—	—
ひ	東坂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	東坂	1 農用地区域	—	純	5.7純	5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	26純	4.9純	4.9	—	—
へ	綾1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ほ	坊袋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	御園	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：栗東市

草津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	御園	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	10純	15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域										
		(1) 金勝川以北の地域	30	1.1	中	34中	43中	6.8中	6.8	—	—	
め	目川	(2) 金勝川以南の地域	30	1.1	中	34中	43中	6.7中	6.7	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	37中	27中	27	—	—	
り	霊仙寺1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	12純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	25中	36中	24中	24	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ろ	六地蔵	市街化調整区域										
		1 J R 草津線以南の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純	11純	15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	32中	45中	16中	16	—	—		