

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾戸	農用地区域	%	—	純 4.3	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道綾戸東川線，小口川守線沿い		1.3	中 6.3	中 10	中 7.7	中 7.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.9	中 9.3	中 7.5	中 7.5	—	—
い	岩井	農用地区域	%	—	純 4.6	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道近江八幡竜王線，県道桜川西竜王線沿い		1.2	中 6.4	中 10	中 7.5	中 7.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.0	中 9.3	中 5.9	中 5.9	—	—
う	鶴川	農用地区域	%	—	純 4.6	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.2	中 10	中 7.5	中 7.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 9.3	中 6.4	中 6.4	—	—
お	岡屋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	小口	1 農用地区域	30	—	純 4.6	純 5.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線，県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.6	中 8.0	中 5.3	中 5.3	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 7.4	中 4.4	中 4.4	—	—
か	鏡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.8	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 松が丘		1.1	—	—	—	—	—	—
(2) 国道477号線，県道小口川守線，春日竜王線沿い	1.1	中 7.0	中 9.0	中 6.6	中 6.6	—	—			
(3) 上記以外の地域	1.1	中 6.6	中 8.9	純 5.8	純 5.8	—	—			

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鏡	1 農用地区域	%	—	純 4.5	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 松陽台		1.1	—	—	—	—	—	—	
	(2) 国道8号線，477号線沿い	1.1		中 9.5	中 11	中 11	中 11	—	—		
	(3) 上記以外の地域	1.2		中 8.7	中 10	純 7.7	純 7.7	—	—		
	駕輿丁	農用地区域		—	純 4.3	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道綾戸東川線沿い		1.2	中 6.0	中 10	中 7.5	中 7.5	—	—	
	川上	農用地区域		—	純 4.6	純 6.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 6.0	中 9.3	中 7.3	中 7.3	—	—	
川守	農用地区域	—	純 4.6	純 5.8	—	—	—	—			
	上記以外の区域										
	1 主要地方道近江八幡竜王線，県道小口川守線沿い	1.2	中 6.0	中 10	中 6.4	中 6.4	—	—			
く	薬師	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域	—		純 4.6	純 6.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 希望ヶ丘リッチランド	1.2		—	—	—	—	—	—		
	(2) 国道477号線，県道春日竜王線沿い	1.2		中 6.7	中 11	中 9.3	中 9.3	—	—		
	(3) 上記以外の地域	1.1		中 6.3	中 9.3	純 7.4	純 7.4	—	—		
	し	七里		農用地区域	—	純 4.8	純 6.4	—	—	—	—
				上記以外の区域							
				1 国道477号線沿い	1.1	中 6.4	中 11	中 6.1	中 6.1	—	—
信濃	農用地区域	2 上記以外の地域	1.1	中 6.0	中 9.3	純 5.2	純 5.2	—	—		
		農用地区域	—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—		

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	信濃	上記以外の区域	%	1.2	中 6.2	中 9.3	中 6.4	中 6.4	—	—	
		農用地区域		—	純 4.4	純 6.2	—	—	—	—	
	島	上記以外の区域		1.2	中 6.0	中 9.3	中 7.9	中 7.9	—	—	
		農用地区域		—	純 4.4	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い	1.2	中 5.9	中 11	中 6.7	中 6.7	—	—
				2 上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 9.3	中 6.0	中 6.0	—	—
	庄	農用地区域		—	純 4.6	純 6.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1 県道春日竜王線沿い	1.1	中 6.4	中 10	中 7.9	中 7.9	—	—
				2 上記以外の地域	1.1	中 6.0	中 9.3	中 7.5	中 7.5	—	—
				3 上記以外の地域	1.1	中 6.0	中 9.3	中 7.0	中 7.0	—	—
す	須恵	農用地区域	—	純 4.6	純 5.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 6.0	中 9.3	中 7.0	中 7.0	—	—			
た	田中	農用地区域	—	純 5.4	純 7.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 9.6	中 14	中 9.4	中 9.4	—	—			
に	西川	農用地区域	1.1	中 9.5	中 12	中 9.3	中 9.3	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 9.1	中 10	中 7.5	中 7.5	—	—		
		1 国道8号線沿い	1.1	中 9.6	中 14	中 9.4	中 9.4	—	—		
	西横関	農用地区域	1.1	中 9.5	中 12	中 9.3	中 9.3	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 9.1	中 10	中 7.5	中 7.5	—	—		
		1 国道8号線、477号線沿い	1.1	中 8.4	中 15	中 9.3	中 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中 9.1	中 13	中 7.2	中 7.2	—	—		
	は	橋本	農用地区域	—	純 4.4	純 6.4	—	—	—	—	
			上記以外の区域	1.2	中 6.0	中 11	中 7.2	中 7.2	—	—	
		林	農用地区域	1.2	中 5.7	中 9.3	中 6.7	中 6.7	—	—	
上記以外の区域			—	純 3.7	純 4.9	—	—	—	—		

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	林	1 主要地方道近江八幡竜王線沿い	%	1.2	中 5.4	中 6.5	中 6.4	中 6.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.2	中 6.5	中 5.6	中 5.6	—	—
や	山面	農用地区域	%	—	純 4.6	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 グリーンヒル美松台		1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 10	純 9.2	純 9.2	—	—
	山中	農用地区域	%	—	純 4.4	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 5.3	中 7.9	純 5.6	純 5.6	—	—
ゆ	山之上	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道477号線，主要地方道彦根八日市甲西線，県道水口竜王線沿い		1.1	中 6.4	中 11	中 6.0	中 6.0	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
ゆ	弓削	農用地区域	%	—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 6.6	中 11	中 7.5	中 7.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 9.3	中 6.4	中 6.4	—	—
				—	—	—	—	—	—	—
				—	—	—	—	—	—	—