

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小川	1 国道424号線沿い	%	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.2	中 7.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	奥	農用地区域		—	純 4.2	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.2	中 7.3	中 8.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
	押手	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	小島	農用地区域		—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 国道42号線沿い		30	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	中 8.1	中 8.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		尾中		農用地区域	—	純 4.2	純 4.7	—	—	—	—
	か	垣倉		農用地区域	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—
上記以外の区域											
		1 県道吉備金屋線沿い	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 8.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
賢		農用地区域	—	純 3.5	純 3.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 7.7	中 8.2	純 1.0	純 1.0	—	—		
金屋		農用地区域	—	純 5.1	純 5.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道480号線沿い		1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 8.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
上中島	農用地区域	—	純 4.7	純 4.9	—	—	—	—			
	上記以外の区域	1.1	中 8.0	中 8.6	純 1.1	純 1.1	—	—			
上湯川	全域	1.0	純 1.4	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—			
川合	全域	1.0	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—			

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	歓喜寺	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 3.4 純 3.3		—	—	—	—	—		
き	北野川	上記以外の区域	%	1.1	中 4.8	中 5.1	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.0		純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
く	楠本	全域	%	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.1		純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
さ	境川	全域	%	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.1		純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
し	清水	全域	%	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.1		純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
す	下津野	農用地区域	%	—	純 8.6	純 9.2	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—
た	下湯川	1 県道吉備金屋線沿い	30		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ち	庄	上記以外の地域	%	1.2	中 14	中 18	純 1.0	純 1.0	—	—
		1.1		中 14	中 18	純 1.0	純 1.0	—	—	
つ	角	農用地区域	%	—	純 4.7	純 4.9	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
て	田口	1 路線価地域	30		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
な	杉野原	上記以外の地域	%	1.1	中 7.4	中 9.1	純 1.1	純 1.1	—	—
		1.1		純 1.5	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
ぬ	角	農用地区域	%	—	純 4.3	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		%	1.1	中 7.8	中 10	純 1.1	純 1.1	—
ね	田口	農用地区域	%		—	純 3.6	純 3.8	—	—	—
		—		—	—	—	—	—	—	

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田口	上記以外の区域	%	1.1	中 7.4	中 10	純 1.0	純 1.0	—	—	
		田角	全域	1.1	純 2.4	純 2.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	て	天満	農用地区域	—	—	純 8.2	純 8.8	—	—	—	—
			都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			(1) 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			(2) 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
			2 上記以外の地域	—	1.1	中 13	中 19	純 1.1	純 1.1	—	—
			と	遠井	全域	—	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0
な	徳田	農用地区域	—	—	純 4.7	純 4.9	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 国道・県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道・県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 9.9	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—	
		な	中井原	農用地区域	—	—	純 5.1	純 5.4	—	—	—
上記以外の区域	—			—	—	—	—	—	—	—	
1 路線価地域	—			路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域	—			1.1	中 7.6	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
な	長田	農用地区域	—	—	純 4.9	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	1.2	中 7.7	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
な	長谷	農用地区域	—	—	純 1.8	純 3.0	—	—	—	—	

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長谷	上記以外の区域	%	1.1	純 2.0	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		中野		農用地区域	—	純 5.3	純 5.6	—	—	—	—
	中原	上記以外の区域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域									
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道424号線沿い				1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—
	(2) 上記以外の地域	1.2		中 8.1	中 8.5	純 1.0	純 1.0	—	—		
	丹生	農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—	
	二澤	上記以外の区域		1.1	中 3.9	中 5.1	純 1.1	純 1.1	—	—	
		全域		1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	に	西丹生図		農用地区域	—	純 4.1	純 4.3	—	—	—	—
				上記以外の区域	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—
1 県道吉備金屋線沿い											
2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 8.0	純 1.0	純 1.0	—	—			
ぬ	沼	全域	1.1	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—		
	沼谷	全域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—		
の	野田	農用地区域	—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	1 国道42号線沿い										
	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	は	長谷川	農用地区域	—	純 3.6	純 3.6	—	—	—	—	
			上記以外の区域	1.2	中 5.9	中 6.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
土生	農用地区域	—	純 4.6	純 4.9	—	—	—	—			
	都市計画法上の用途地域										

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	土生	1 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
	1 県道吉備金屋線沿い	1.1		中 8.0	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—	
	東大谷	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		東丹生区		農用地区域	—	純 4.5	純 4.7	—	—	—
彦ヶ瀬	全域	30	1.2	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—	
	日物川		農用地区域	1.1	中 8.0	中 8.4	純 1.1	純 1.1	—	—
ふ	二川	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.3	純 1.0	純 1.0	—	—
		船坂		農用地区域	—	純 3.7	純 4.0	—	—	—
ま	松原	全域	30	1.1	中 5.6	中 8.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		三瀬川		農用地区域	1.1	中 12	中 15	純 1.0	純 1.0	—
み	水尻	農用地区域	—	1.2	純 3.0	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
三瀬川	三田	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		三瀬川		農用地区域	1.1	中 12	中 15	純 1.0	純 1.0	—
宮川	明王寺	全域	—	1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.0	純 1.0	—	—
		明王寺		農用地区域	1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—
明王寺	明王寺	農用地区域	—	—	純 8.9	純 9.3	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	純 1.6	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
明王寺	明王寺	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
明王寺	明王寺	上記以外の地域	—	1.1	中 12	中 15	純 1.0	純 1.0	—	—
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
明王寺	明王寺	2 上記以外の地域	—	1.1	中 12	中 15	純 1.0	純 1.0	—	—
		2 上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—

市区町村名：有田郡有田川町

湯浅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明王寺	(1) 県道吉備金屋線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	上記以外の地域	1.1		中 13	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—	
	吉原	農用地区域		—	純 4.9	純 5.0	—	—	—	—
よ	吉原	上記以外の区域	30	1.3	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		1 国道424号線沿い		1.3	中 7.8	中 8.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	2 上記以外の地域	1.3		中 7.8	中 8.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	吉見	全域		1.3	純 3.1	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	上記以外	全域	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—	