

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	秋月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	朝日	県道沿い	40	1.1	中	21中	29中	10中	10	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	5.6中	5.6	—	—
	芦辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小豆島	農用地区域	—	純	9.8純	11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	
		2 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	26中	38	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15	—	—	—	—
	網屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	有家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	有田屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	有田屋町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	有田屋町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	有本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—	
	新内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
粟	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—		
い	石橋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	磯の浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	13中	24純	13純	13	—	—
伊太祈曾	農用地区域	—	純	8.9純	12	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道和歌山橋本線沿い	40	1.2	中	38中	42中	15中	15	—	—	
	2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中	26中	37中	11中	11	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	伊太祈曾	3 上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	24	純	4.0	純	4.0	—	—
	板屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	市小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	五筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	井戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 県道沿い	40	1.2	中	14	中	22	中	11	中	11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	15	中	7.0	中	7.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
			1 紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	—		
	2 農用地区域	—	純	8.3	純	14	—	—	—	—	—			
	井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		3 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
		(1) 県道沿い	40	1.0	中	26	中	39	中	12	中	12	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	今福1～5丁目	市街化区域	イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中	10	中	21	中	5.9	中	5.9	—
ロ 上記以外の地域			40	1.1	中	10	中	18	純	3.0	純	3.0	—	—
岩橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—			
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
	1 紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	—				
	2 農用地区域	—	純	17	純	24	—	—	—	—				
	市街化区域	(1) 県道沿い	—	純	17	純	24	—	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	—	純	14	純	18	—	—	—	—			
		3 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
	(1) 県道沿い	50	1.0	中	30	中	46	中	17	中	17	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	32	中	12	中	12	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井辺	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 阪和自動車道より西側の地域	50	1.1 中	14中	35中	10中	10	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	12中	33中	9.0中	9.0	—	—
う	上野	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 県道沿い		—純	13純	24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—純	8.4純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) J R 阪和線より南側の地域								
		イ 県道沿い	50	1.1 中	26中	40中	14中	14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	32中	11中	11	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ J R 阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.0 中	13中	30中	14中	14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0 中	12中	25純	10純	10	—	—
上野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
植松丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宇治鉄砲場	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宇治袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宇治家裏	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宇治藪下	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
宇須1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
宇田森	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	40	1.1 中	22中	34	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.0 中	13中	21中	11中	11	—	—		
打越町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 27	中 4.0	中 4.0	—	—
	梅原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 21	純 8.6	純 8.6	—	—
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
え	餌差町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	江南	県道沿い	40	1.1	中 21	中 29	中 9.7	中 9.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 21	中 3.7	中 3.7	—	—
	榎原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大垣内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 8.2	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 21	中 30	中 28	中 28	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 19	中 19	中 19	—	—
	大川	全域	40	1.2	中 14	中 27	純 13	純 13	—	—
	大河内	農用地区域	—	純 6.1	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 12	中 19	中 9.4	中 9.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.3	中 15	純 2.3	純 2.3	—	—
	太田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 14	純 6.4	純 6.4	—	—
	岡円福院西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	岡円福院東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	岡織屋小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	岡北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡山丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	岡林泉寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	奥須佐	農用地区域	—	純 4.7	純 10	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2 中	15中	24中	10中	10	—	—	
		2 上記以外の地域									
	小倉	(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1 中	9.4中	18中	3.9中	3.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	9.4中	18純	3.5純	3.5	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	尾崎丁	1 紀ノ川河川敷	—	—	—中	11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.2 中	13中	17中	21中	21	—	—	
	尾崎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	落合	全域	40	1.0 中	8.4中	14純	5.3純	5.3	—	—	
	男野芝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
小野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
雄松町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
か	嘉家作丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	駕町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	加太	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 サニータウン	50	1.1 周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 県道沿い	50	1.2 中	28中	31純	18純	18	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.2 中	15中	26純	9.2純	9.2	—	—		
片岡町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
徒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金谷	農用地区域	%	—	純 8.1	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 9.7	中 14	純 12	純 12	—	—
	加納	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		加納町	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上黒谷	農用地区域	—	—	純 10	純 22	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 38	中 7.5	中 7.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) JR 阪和線より南側の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 5.0	中 5.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	純 2.8	純 2.8	—	—
	上三毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 8.7	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 27	中 37	中 31	中 31	—	—
		(2) 上記以外の地域								
	川辺	イ 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 19	中 23	中 16	中 16	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 12	純 12	—	—
		紀ノ川河川敷	—	—	—	中 11	—	—	—	—
		国道24号線沿い	40	1.1	中 25	中 43	—	—	—	—
県道沿い		40	1.1	中 20	中 34	中 8.2	中 8.2	—	—	
梶取	上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 6.1	中 6.1	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北	農用地区域	—	—	純 8.8	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	中 27	中 40	—	—	—	—
2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 22	中 6.7	中 6.7	—	—		
北相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	吉礼	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域		純	純	純	純	純	純	純	
		(1) 県道沿い	40	1.1	中	19中	31中	10中	10	—	—
		(2) 県道和歌山橋本線より北側の地域	40	1.2	中	12中	20純	4.1純	4.1	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中	13中	23中	4.2中	4.2	—	—
	金龍寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	く	杭ノ瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		九家ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		楠右衛門小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		楠見中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
楠本		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純	6.8純	純	12	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 紀ノ川河川敷		—	—	中	11	—	—	—	—	
	(2) 国道24号線・県道沿い	50	1.1	中	28中	41	—	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	20	—	—	—	—	
口須佐	農用地区域		—	純	7.6純	純	13	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 県道沿い	40	1.2	中	17中	23中	12中	12	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1	中	13中	19中	5.4中	5.4	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	19純	5.3純	5.3	—	—	
久保丁1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
蔵小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
栗栖	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	13純	純	18	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗栖	2 上記以外の区域	%								
		(1) 国道沿い	50	1.0	中 34	中 47	中 26	中 26	—	—	
		(2) 県道沿い	50	1.0	中 32	中 42	中 17	中 17	—	—	
	黒岩	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 9.0	中 9.0	—	—	
		農用地区域			—純 6.3	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	黒田	1 県道沿い	40	1.2	中 10	中 18	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 18	純 2.3	純 2.3	—	—	
	黒田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	黒田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
黒谷	県道沿い	40	1.2	中 10	中 18	中 12	中 12	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	純 2.7	純 2.7	—	—		
桑山	県道沿い	40	1.1	中 23	中 33	中 14	中 14	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 20	中 7.5	中 7.5	—	—		
け	毛革屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	毛見	市街化区域									
		1 マリーナシティ	50	1.2	—	—	—	—	—	—	
源蔵馬場1・2丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 8.8	中 16	中 3.7	中 3.7	—	—		
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
こ	神前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	神波	1 県道沿い	50	1.0	中 38	中 45	中 23	中 23	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 16	中 38	中 9.0	中 9.0	—	—	
神波	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
		1 農用地区域		—純 8.0	純 15	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
さ	境原	1 県道沿い	40	1.2	中	11	中	21	中	6.0	中	6.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	9.5	中	12	中	2.3	中	2.3	—	—	
	栄谷	市街化区域													
		1 通称 ふじと台	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	坂田	市街化調整区域		50	1.1	中	15	中	18	純	22	純	22	—	—
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域													
		1 農用地区域													
		(1) 県道沿い	—	純	19	純	28	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	純	14	純	20	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域													
		(1) 県道沿い	50	1.1	中	39	中	40	中	22	中	22	—	—	
	(2) 上記以外の地域														
		イ 県道三田三葛線より北側の地域	50	1.1	中	22	中	31	中	8.9	中	8.9	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	27	中	7.4	中	7.4	—	—		
鷺ノ森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森片町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森新道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森堂前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
鷺ノ森明神丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
作事丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
里	国道24号線沿い		40	1.1	中	24	中	43	—	—	—	—	—		
	県道沿い		40	1.1	中	18	中	40	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	里	上記以外の地域	40	1.0	中	11	中	23	—	—	—	—		
		山東中	40	1.2	中	21	中	30	中	9.6	中	9.6	—	—
	三番丁	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	19	純	2.3	純	2.3	—	—
し	塩ノ谷	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
		県道沿い	40	1.2	中	10	中	21	純	7.3	純	7.3	—	—
	汐見町1～3丁目	上記以外の地域	40	1.2	中	9.5	中	12	純	2.8	純	2.8	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	塩屋1～6丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	—	—	—		
	七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	芝ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	島	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	9.1	純	14	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		—	—	—	中	11	—	—	—	—	—	—		
島崎町1～7丁目	(1) 紀ノ川河川敷	—	—	—	中	11	—	—	—	—	—	—		
	(2) 国道24号線・県道沿い	50	1.1	中	29	中	41	—	—	—	—	—		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	22	中	6.6	中	6.6	—	—	
島橋北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—			
島橋西ノ丁	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—	—			
島橋東ノ丁	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—	—			
島橋南ノ丁	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—	—			
下三毛	農用地区域	—	純	7.5	純	11	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道沿い	40	1.0	中	21	中	29	中	30	中	30	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.2	中	14	中	19	中	16	中	16	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	14	中	20	純	12	純	12	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下和佐	農用地区域		純	9.7	純	13	—	—	—	—			
		上記以外の区域	40	1.1	中	16	中	25	中	5.6	中	5.6	—	—
	十番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	十一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	十二番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	十三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	次郎丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	新魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	新雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	新在家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	新堺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	新庄	農用地区域		—	純	6.9	純	11	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 県道沿い	40	1.1	中	21	中	29	中	30	中	30	—	—
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中	13	中	19	中	17	中	17	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	20	純	13	純	13	—	—	
	新生町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	—	—		
	新大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	新通1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	新中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	新中通1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	新堀東1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
新八百屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
新和歌浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
	市街化調整区域	50	1.2	中	22	中	32	中	13	中	13	—	—	
す	杉ノ馬場1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	数寄屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	鈴丸丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	頭陀寺	全域	40	1.2	中 9.6	中 16	純 3.3	純 3.3	—	—	—	
	砂山南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	駿河町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	せ	関戸1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		専光寺門前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		船場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		善明寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	そ	相坂	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	純 10	純 10	—	—	—
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
園部		1 県道沿い	40	1.2	中 14	中 27	中 8.7	中 8.7	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 20	中 5.3	中 5.3	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 15	純 6.4	純 6.4	—	—	—	
た	鷹匠町1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—	
	滝畑	全域	40	1.1	中 6.5	中 9.3	純 3.7	純 3.7	—	—	—	
	匠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	田尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中 39	中 40	中 22	中 22	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 県道沿い	—	純 21	純 30	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	—	純 15	純 22	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田尻	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 県道より北側の地域	50	1.2	中	23中	34中	9.0中	9.0	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	25中	7.4中	7.4	—	—
	畳屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	田中町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	谷	農用地区域	—	純	9.1純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中	25中	37中	7.5中	7.5	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) JR 阪和線より南側の地域	40	1.1	中	11中	18中	5.4中	5.4	—	—
	谷町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	17純	3.8純	3.8	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		全域	50	1.3	中	22中	32中	16中	16	—	—
		田屋	農用地区域	—	純	7.4純	8.9	—	—	—	—
上記以外の区域											
1 紀ノ川河川敷			—	—	—中	11	—	—	—	—	
2 国道24号線・県道沿い			40	1.1	中	21中	24中	19中	19	—	—
田屋		3 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17中	14中	14	—	—
ち	築港1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	茶屋ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
つ	つつじが丘1～7丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—		
	津秦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
て	出口甲賀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	出口新端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	出口中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	出口端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	出島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	出島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 紀ノ川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—	
		2 国道24号線沿い	50	1.0	中 33	中 45	中 26	中 26	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	中 9.6	中 9.6	—	—	
	手平	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	手平1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	手平出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	出水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	寺内	阪和自動車道より西側の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 30	中 42	中 9.0	中 9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 30	中 5.9	中 5.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	純 27	純 4.9	純 4.9	—	—	
	伝法橋南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	と	道場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		土入	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
徳田木丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
土佐町1～3丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
友田町2～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
な		中	市街化区域								
	1 通称 ふじと台	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中 14	純 22	純 14	純 14	—	—		
	中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
中筋日延	農用地区域		—	純 9.4	純 19	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中 24	中 41	中 8.3	中 8.3	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 7.3	中 7.3	—	—		
中野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	中之島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—	—			
	中之店北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	中之店中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	中之店南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—			
	永山	農用地区域	—	純	7.3	純	12	—	—	—	—			
		上記以外の区域												
		1 県道沿い	40	1.1	中	28	中	30	中	15	中	15	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	11	中	15	純	2.7	純	2.7	—	—	
	七曲り	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	鍋屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	鳴神	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	34	中	15	中	15	—	—
	永穂	紀ノ川河川敷	—	—	—	中	11	—	—	—	—	—	—	
国道24号線沿い		40	1.1	中	29	中	41	—	—	—	—	—		
上記以外の地域		40	1.0	中	12	中	22	中	5.8	中	5.8	—	—	
に	新高町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—		
	仁井辺	県道沿い	40	1.1	中	21	中	28	中	8.7	中	8.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.8	中	18	中	4.4	中	4.4	—	—
	西	阪和自動車道より西側の地域												
		1 県道沿い	40	1.1	中	33	中	53	中	14	中	14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	16	中	35	中	6.5	中	6.5	—	—
	上記以外の地域	40	1.2	中	13	中	26	純	6.1	純	6.1	—	—	
	西鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西河岸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西釘貫丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西藏前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	西小二里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
は	畑屋敷端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
	畑屋敷東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
	畑屋敷兵庫ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
	畑屋敷袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
	畑屋敷松ヶ枝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
	八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—				
	馬場	県道沿い		40	1.2	中	13	中	27	中	8.7	中	8.7	—	—
		上記以外の地域		40	1.0	中	7.4	中	16	中	6.9	中	6.9	—	—
	吐前	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域													
		1 農用地区域		—	純	7.6	純	11	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域													
		(1) 紀ノ川河川敷		—	—	中	11	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 県道沿い		50	1.1	中	25	中	32	中	28	中	28	—	—
(3) 上記以外の地域			50	1.1	中	11	中	20	中	17	中	17	—	—	
ひ	東鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	東釘貫丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	東蔵前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	東小二里町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—	—		
	東紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	東坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	東高松1～4丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	—	—	—		
	東田中	農用地区域		—	純	8.1	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域													
1 県道沿い			40	1.1	中	21	中	27	中	30	中	30	—	—	
	2 上記以外の地域														
	(1) 県道岩出海南線より北側の地域		40	1.0	中	14	中	19	中	18	中	18	—	—	
	(2) 上記以外の地域		40	1.0	中	14	中	19	純	12	純	12	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東仲間町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東長町1～11丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東長町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東布経丁1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	一筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	日野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	22純	8.2純	8.2	—	—
	屏風丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	平井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	12中	15純	15純	15	—	—
	平尾	農用地区域	—	純	7.3純	13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中	18中	25純	7.8純	7.8	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	16純	4.6純	4.6	—	—	
	平岡	国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	24中	30中	9.0中	9.0	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17中	6.3中	6.3	—	—
	広瀬通丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	広瀬中ノ丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	弘西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) JR阪和線より南側の地域									
	イ 県道沿い	50	1.1	中	21中	34中	21中	21	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	17中	17	—	—	
	(2) 上記以外の地域										
	イ JR阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.2	中	15中	22中	7.6中	7.6	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	ト半町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		—	—	—	—	—	—	—			
	布施屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純 7.8	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 紀ノ川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—		
	(2) 県道沿い	50	1.1	中 27	中 35	中 21	中 21	—	—		
	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	中 13	中 13	—	—		
	堀止西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
堀止東1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
堀止南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
本町1～9丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
ま	真砂丁1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	松江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松江北1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松江中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松江西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松江東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	松島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	中 11	—	—	—	—		
		松原	県道沿い	40	1.2	中 13	中 27	中 7.6	中 7.6	—	—
上記以外の地域	40	1.0	中 8.1	中 19	中 3.9	中 3.9	—	—			
み	三葛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 20	中 3.0	中 3.0	—	—	
	三木町台所町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	三木町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	三木町堀詰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三木町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	三沢町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	
	三筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	美園町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	満屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 紀ノ川河川敷	—	—	中	11	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	15	中	18	中	17	—	—
	湊	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	湊1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	湊桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊北町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊御殿1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊紺屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊通丁北1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊通丁南1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	湊本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南片原1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南材木丁1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	南田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南畑	農用地区域	—	純 6.6	純 11	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 12	中 21	中 7.5	中 7.5	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.2	中 19	純 2.7	純 2.7	—	—		
	南汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	深山	全域	40	1.2	中 15	中 27	純 15	純 15	—	—	
	明王寺	県道沿い	40	1.2	中 11	中 17	純 6.2	純 6.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	純 4.3	純 4.3	—	—	
む	向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	六筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	六十谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 紀ノ川河川敷	—	—	—	中 11	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	純 15	純 15	—	—			
も	元寺町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元寺町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	元町奉行丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	本脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 22	純 9.1	純 9.1	—	—	
	本渡	農用地区域	—	純 6.3	純 14	—	—	—	—	—	
上記以外の区域											
1 県道沿い	40	1.1	中 19	中 34	中 8.7	中 8.7	—	—			

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	和佐中	(1) 県道沿い	40	1.1	中	28中	39中	15中	15	—	—
		(2) 上記以外の地域									
	和田	イ 宮井川より北側の地域	40	1.1	中	14中	27中	7.9中	7.9	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	12中	24純	5.7純	5.7	—	—
		農用地区域		—	純	14純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 和田川より北側の地域									
		(1) 県道沿い	50	1.1	中	32中	35中	18中	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	35中	7.8中	7.8	—	—
		2 上記以外の地域									
(1) 県道沿い	50	1.2	中	29中	34中	15中	15	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	33中	7.8中	7.8	—	—		