令和
4
04200

ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域

高度商業地区
全地域
道路沿い

繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域

普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側道路沿い

中小工場地区
北側道路沿い
南側全地域
北側道路沿い

大工場地区
南側全地域
北側全地域

普通住宅地区
無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北
西
東
南

当　図
04201
04209

中央区
（札幌西署）

令和
4
04200

倍率地域
宮の森

西区
中央区
小別沢トンネル
小別沢
宮の森
倍率地域
宮の森

文　札幌聖心女子学院中学校
札幌聖心女子学院高校

宮の森　２条１６丁目
宮の森　２条１７丁目

43F
56F
33F
30F
35F
34F

⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ① ③ ④