

市区町村名：岩見沢市

岩見沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有明町南	全域	% —	路線							
お	岡山町	用途地域として指定されている地域及び国道12号沿い	30	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.9					
か	かえで町1～8丁目 春日町1～4丁目	全域	—	路線							
		全域	—	路線			比準	比準			
	上志文町 上幌向町	全域	30	1.0	純 2.7	純 3.9	純 7.0	純 7.0			
		用途地域として指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準		比準			
	上幌向北1条 上幌向南1～3条	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9		純 7.0			
		1条の国道12号沿い	30	1.0	周比準	周比準	比準				
	上幌向北1条 上幌向南1～3条	全域	30	1.0	周比準	周比準	比準				
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準		比準			
き	北1～6条西	2条及び3条の道道美唄達布岩見沢線沿い	30	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準					
	北本町西1～3丁目 北本町東1～10丁目	1丁目の道道岩見沢月形線沿い	30	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
	北本町東1～10丁目	1丁目の道道岩見沢月形線沿い	30	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1		周比準					
	北村	全域	30	1.0	純 3.1	純 2.9		純 5.6			
く	栗沢町	北本町	30	1.1	周比準	周比準					
		幸穂町	30	1.1							
	本町 最上	本町	30	1.0		周比準					
		最上									
	1 国道234号沿い 2 上記以外の地域	1 国道234号沿い	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記を除く用途地域として指定されている地域及び国道234号沿い	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 2.4	純 5.6	純 5.6			
	2 上記を除く用途地域として指定されている地域及び国道234号沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：岩見沢市

岩見沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗沢町	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 2.4	純 5.6	純 5.6		
こ	駒園 1～9丁目	全域	—	路線		周比準				
さ	栄町 1～8丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	桜木 1条	全域	30	1.1		周比準				
し	条丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準			
	志文町	岩見沢南空知流通団地	30	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		2 上記を除く用途地域として指定されている地域	30	1.0	周比準	周比準				
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 4.2	純 7.0	純 7.0		
	志文本町 1～5条	2条及び3条の道道栗沢工業団地大和線沿い	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準				
	下志文町	全域	30	1.0	純 2.7	純 3.9		純 7.0		
そ	総合公園	全域	—	路線						
な	中幌向町	用途地域として指定されている地域								
		1 国道12号沿い	30	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 国道12号沿い	30	1.1	中 3.1	中 4.2		純 7.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.9		純 7.0		
	並木町	全域	—	路線						
に	西川町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9		純 7.0		
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 4.2	純 7.0	純 7.0		
は	鳩が丘 1～4丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
ひ	東町 1・2条	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	東町	用途地域として指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9	純 7.0	純 7.0		

市区町村名：岩見沢市

岩見沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東町	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2	純 7.0	純 7.0		
	東山1～10丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
	東山町	用途地域として指定されている地域								
		1 東山公園通沿い、東山通沿い及び道上志文四条東線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9	純 7.0	純 7.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2	純 7.0	純 7.0		
	日の出町	用途地域として指定されている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 7.0	純 7.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 4.2	純 7.0	純 7.0		
		日の出北1～4丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準	
	日の出南1～4丁目	用途地域として指定されている地域	—	路線	周比準	周比準		比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2	純 7.0	純 7.0		
	日の出台1～10丁目	用途地域として指定されている地域	—	路線		周比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1		中 4.2	純 7.0	純 7.0		
ふ	ふじ町1・2条	全域	30	1.1						
	ほ	幌向北1・2条	全域	30	1.1	周比準	周比準			
幌向南1～5条		1条の国道12号沿い	30	1.1		周比準				
		上記以外の地域								
		1 用途地域として指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2				
	幌向町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9		純 7.0		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2	純 7.0	純 7.0		
み	美園1～7条	全域	—	路線	周比準					

市区町村名：岩見沢市

岩見沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	緑が丘1～6丁目	全域	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	緑が丘	全域	30	1.0		中 4.2	純 7.0	純 7.0			
	緑町1～7丁目	全域	30	1.2		周比準		比準			
	南町1～9条	国道234号沿い	30	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準					
	南町	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9		純 7.0			
	稔町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.9		純 7.0			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.2		純 7.0			
	も	元町1・2条西	全域	30	1.1						
		元町1～3条東	道道岩見沢月形線沿い	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		周比準					
や	大和1～4条	国道12号沿い及び4条通沿い	30	1.1				比準			
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準					
わ	大和町	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9		純 7.0			
	若駒1～3丁目	全域	—	路線				比準			
	上記以外	用途地域として指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	純 7.0	純 7.0			