

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あけぼの町	全域	30	1.4								
	あさひが丘	全域	—	路線								
	朝日町	全域	30	1.3		比準						
い	いずみ野	全域	—	路線								
	一番町	全域	—	路線		比準						
え	江別太	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.5						
		上記を除く国道337号沿い及び道道江別長沼線沿いで道央自動車道以北	30	1.1	中 8.8	中 16	中 49					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.5	純 7.6	純 7.6				
お	王子	全域	—	路線								
	大麻	市街化区域	—	路線		比準	比準					
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.6						
		2 上記を除く4番通沿い及び以南・道道東雁来江別線沿い	30	1.2		中 7.8						
	大麻泉町	全域	3 上記を除く元野幌角山機農4線道路沿い	30	1.3		純 6.6					
			4 上記以外の地域	30	1.2		純 6.6	純 7.6	純 7.6			
			路線	—	路線			比準				
			路線	—	路線							
	大麻扇町	全域	—	路線								
	大麻北町	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	30	1.2		中 7.8	中 49					
大麻栄町	全域	—	路線									
大麻桜木町	全域	—	路線		比準							
大麻沢町	全域	—	路線									
大麻新町	全域	—	路線									
大麻園町	全域	—	路線									
大麻高町	全域	—	路線									
大麻中町	全域	—	路線			比準						
大麻西町	全域	—	路線									

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大麻晴美町	全域	—	路線							
	大麻東町	全域	—	路線							
	大麻ひかり町	市街化区域	—	路線		比準					
		市街化調整区域	30	1.2		中 7.8					
	大麻南樹町	全域	—	路線							
	大麻宮町	全域	—	路線							
	大麻元町	市街化区域	—	路線							
市街化調整区域		30	1.2		中 7.8	中 49					
か	角山	市街化区域	30	1.2		比準		比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.1					
		2 上記を除く国道275号沿い	30	1.1		中 17	中 52	中 52			
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 7.1	純 7.6	純 7.6			
	上江別	市街化区域	—	路線		比準					
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.9	純 7.3					
	2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.2	中 8.5	中 16						
	3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 7.3	純 7.6	純 7.6				
上江別西町	全域	—	路線		比準						
上江別東町	全域	—	路線		比準						
上江別南町	全域	—	路線		比準						
こ	工栄町	全域	30	1.2							
さ	幸町	全域	—	路線			比準				
し	条丁目	全域	—	路線							
	篠津	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 4.9				
		上記を除く国道275号沿い	30	1.1	中 8.8	中 12	中 49				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 4.9	純 7.6	純 7.6			
新栄台	全域	—	路線		比準						

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高砂町	全域	—	路線			比準				
ち	中央町	全域	—	路線							
つ	対雁	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域				中 8.7					
と	東光町	全域	30	1.4		比準					
	豊幌	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.2					
		上記を除く国道12号沿い	30	1.1	中 8.5	中 16	中 49				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 5.2	純 7.6	純 7.6			
	豊幌花園町	全域	30	1.1							
	豊幌はみんぐ町	全域	30	1.1							
	豊幌美咲町	全域	30	1.1		比準					
な	中島	全域	30	1.1	純 5.2	純 4.8					
に	錦町	全域	—	路線							
	西野幌	市街化区域	30	1.2		比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.3					
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.2		中 16	中 49	中 52			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.3	純 7.6	純 7.6			
の	野幌町	全域	—	路線			比準				
	野幌寿町	全域	—	路線		比準	比準				
	野幌末広町	全域	—	路線		比準					
	野幌住吉町	全域	—	路線		比準					
	野幌屯田町	全域	—	路線		比準					
	野幌東町	全域	—	路線			比準				
	野幌松並町	全域	—	路線			比準				
	野幌美幸町	市街化区域	—	路線		比準					
		市街化調整区域	30	1.1		中 8.7	中 49				
	野幌代々木町	全域	—	路線		比準	比準				

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野幌若葉町	全域	—	路線		比準				
は	萩ヶ岡	全域	—	路線						
ひ	東野幌	市街化区域	30	1.2			比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.3				
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い及び道道札幌北広島環状線沿い	30	1.2	中 8.5	中 16	中 49	中 52		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.3	純 7.6	純 7.6		
	東野幌町	全域	—	路線			比準			
	東野幌本町	全域	—	路線		比準				
ふ	文京台	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1						
	文京台東町	全域	—	路線		比準				
	文京台緑町	全域	—	路線		比準	比準			
	文京台南町	全域	—	路線						
ま	牧場町	全域	—	路線		比準				
み	緑ヶ丘	全域	—	路線		比準				
	緑町西1～3丁目	全域	—	路線						
	緑町東1～4丁目	全域	—	路線						
	美原	全域	30	1.1	純 5.0	純 4.9	純 7.6	純 7.6		
	見晴台	全域	—	路線						
む	向ヶ丘	全域	—	路線						
も	萌えぎ野中央	全域	30	1.4						
	萌えぎ野西	全域	30	1.4						
	萌えぎ野東	全域	30	1.4						
	元江別	全域	—	路線		比準	比準			
	元江別本町	全域	—	路線						
	元野幌	市街化区域	—	路線						

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元野幌	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6					
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1	中 8.7	中 49	中 52			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 7.6	純 7.6			
	元町	全域	—	路線						
や	八幡	全域	30	1.1	純 5.2	純 4.8		純 7.6		
	弥生町	全域	—	路線		比準	比準			
ゆ	ゆめみ野東町	全域	—	路線						
	ゆめみ野南町	全域	—	路線						
わ	若草町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.9	純 4.8	純 7.6	純 7.6		