

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線							
		赤岩1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	39中	39		
	朝里1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	19			
		朝里川温泉1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	14		
	朝里川温泉1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	13			
		有幌町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	26		
	有幌町	上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	13			
		石山町	全域	—	路線		比準		比準		
			稲穂1～5丁目	全域	—	路線				比準	
入船1～5丁目	全域			—	路線		比準		比準		
う	色内1～3丁目	全域	—	路線							
		梅ヶ枝町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	お	奥沢1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
市街化区域に隣接する区域			30	1.1	中	11中	28中	14			
上記以外の地域			30	1.1	純	5.4純	10純	13			
忍路1～3丁目		市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	7.3純	10純	16		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	8.6中	39中	39			
オタモイ1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	7.3純	10純	16			
	オタモイ1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	39中	39			
か	勝納町	上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	19			
		全域	—	路線							

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	桂岡町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	10中	28中	30		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	13		
さ	幸1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.0	中	11中	39中	39		
		上記以外の地域	30	1.0	純	5.4純	10純	19		
	堺町	全域	—	路線						
	桜1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	14		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	13		
し	潮見台1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	14		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	13		
	塩谷1～5丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	8.6中	39中	39		
		上記以外の地域								
		1 道道小樽環状線沿い	30	1.1	中	8.6中	39中	39		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	5.4純	10純	19	
	東雲町	全域	—	路線						
	清水町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	39中	39		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	19		
	祝津1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	39中	39		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	19		
	新光1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	14		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	13		

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新光町	市街化区域	—	路線			比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 28	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 10	純 13				
す	新富町 末広町	全域	—	路線							
		市街化区域	—	路線				比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11					
せ	住ノ江1・2丁目 住吉町	全域	—	路線							
		市街化区域	—	路線				比準			
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11					
た	高島1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準		比準		
		1 都市計画法上の工業地域及び工業専用 地域	30	1.2			比準		比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準		比準			
ち	築港	市街化区域	—	路線					中 30		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1					純 13		
		上記以外の地域	30	1.1					純 13		
て	手宮1～3丁目	市街化区域	—	路線			比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11		中 39			
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.4		純 19			
と	富岡1・2丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11	中 28	中 14			
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.4	純 10	純 13			
と	豊川町	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1				中 39			
		上記以外の地域	30	1.1				純 19			

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長橋 1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	39中	9.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	10			
に	錦町	全域	—	路線					比準		
		全域	—	路線							
		全域	—	路線					比準		
は	花園 1～5丁目	市街化区域	30	1.1			比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	14中	28中	30			
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	13			
ふ	春香町	市街化区域	30	1.1			比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	14中	28中	30			
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	13			
ほ	船浜町	全域	—	路線					比準		
		市街化区域	40	1.2			比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	10中	28中	30			
ま	星野町	市街化区域	30	1.1			純	5.4純	10純	13	
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1					比準	比準	比準
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中	28中	14		
み	望洋台 1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1					純	10純	13
		上記以外の地域	30	1.1							
ま	真栄 1・2丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	14			
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	13			
み	松ヶ枝 1・2丁目	市街化区域	—	路線			比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	11中	28中	14			
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.4純	10純	13			
み	緑 1～5丁目	市街化区域	—	路線			比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1					中	39	
		上記以外の地域	30	1.1					純	19	

市区町村名：小樽市

小樽税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	港町	全域	—	路線							
		見晴町	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 10	中 28	中 30			
	も	桃内1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1		純 5.4	純 10	純 13		
			桃内本通線沿い	30	1.2		中 8.6	中 39	中 39		
			上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 5.4	純 10	純 13		
や	最上1・2丁目	市街化区域	—	路線			比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11		中 14			
		上記以外の地域	30	1.1		純 5.4		純 13			
ら	山田町	全域	—	路線							
		蘭島1～3丁目	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準	比準	
			農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.6	純 10	純 16	
			市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 8.6	中 39	中 39		
わ	若竹町	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.6	純 10	純 16			
		市街化区域	—	路線			比準		比準		
		市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 11		中 14			
	若松1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1		純 5.4		純 13			
		全域	—	路線							
		上記以外	30	1.1	純 3.8	純 5.4	純 10	純 10			