

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相内町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道39号沿い	30	1.1		比準		比準		
		2 上記を除く国道39号以南	30	1.1		比準		比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.5		純 3.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.9	純 2.2	純 3.1			
	青葉町	全域	—	路線						
	曙町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 4.7		純 3.1			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.5	中 9.9	純 3.1				
朝日町	市街化区域	—	路線			比準		比準		
	市街化調整区域	30	1.1		中 10		純 3.1			
い	泉町1～4丁目	全域	—	路線						
お	大町	全域	—	路線						
	大通西1～6丁目	全域	—	路線						
	大通東1～9丁目	全域	—	路線						
	卸町1～3丁目	全域	—	路線						
	花月町	全域	—	路線						
か	桂町1～5丁目	全域	—	路線				比準		
		上ところ	市街化区域							
	1 道道上常呂停車場線沿い	30	1.2			比準		比準		
	2 上記以外の地域	30	1.2			比準		比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 4.5		純 3.1			
2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.9		純 3.1				
上仁頃	全域	30	1.2	純 4.2	純 4.1	純 2.2	純 3.1			

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川沿町	全域	—	路線			比準		比準		
	川東	市街化区域	30	1.1			比準	比準	比準		
き		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 3.1	純 3.1			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.9	純 3.1	純 3.1				
	北上	市街化区域	30	1.0			比準		比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 4.1		純 3.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.9	純 2.2	純 3.1				
	北1～8条西	全域	—	路線							
	北1～11条東	全域	—	路線							
	清見町	全域	—	路線							
こ	小泉	市街化区域									
		1 国道39号沿い	30	1.1							
	2 上記以外の地域	30	1.1			比準		比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 4.5		純 3.1		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.9	純 2.2	純 3.1				
	高栄西町1～10丁目	全域	—	路線					比準		
	高栄東町1～4丁目	全域	—	路線							
	公園町	全域	—	路線					比準		
	光西町	全域	—	路線			比準		比準		
広明町	旧ふるさと銀河線以北	—	路線						比準		
	上記以外の地域	30	1.1						比準		
光葉町	市街化区域										
	1 旧ふるさと銀河線以西	—	路線			比準					
	2 上記以外の地域	30	1.1			比準					
	市街化調整区域	30	1.1		中 9.9			純 3.1			

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	端野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 4.1	純 2.8	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 11	純 2.8	純 3.1		
ち	中央町	全域	—	路線						
	中央三輪1～9丁目	全域	—	路線		比準		比準		
と	東陵町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7		純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	純 2.2				
	常盤町1～6丁目	全域	—	路線				比準		
	常呂町	全域	30	1.1		純 3.5	純 3.0	純 3.0		
	とん田西町	全域	—	路線		比準		比準		
	とん田東町	全域	—	路線		比準		比準		
な	中ノ島町1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.9	純 2.2	純 3.1			
		仁頃町	全域	30	1.2	純 4.1	純 4.1	純 2.2	純 3.1	
に	錦町	全域	—	路線						
	西富町1～4丁目	全域	—	路線						
	西三輪1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		
		柏陽町	全域	—	路線		比準	比準	比準	
は	花園町	全域	—	路線		比準		比準		
	番場町	全域	—	路線						
ひ	東相内町	市街化区域								
		1 JR石北本線以北	30	1.0		比準		比準		
		2 JR石北本線以南								
		(1) 国道39号沿い	30	1.1		比準		比準		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準			
		市街化調整区域								

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東相内町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.3	純 4.5	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.9				
	東三輪 1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準		
		ひかり野 1～8丁目	全域	30	1.1			比準	比準	
	ふ 双葉町 1～4丁目	全域	—	路線			比準			
		文京町	市街化区域	—	路線			比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 2.2	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 9.9				
	ほ	豊地	市街化区域	30	1.1			比準	比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 4.5	純 2.2	純 3.1	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.9	純 2.2			
北央町		市街化区域								
		1 旧ふるさと銀河線以北	—	路線			比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 9.9				
北進町 1～7丁目		全域	—	路線			比準	比準		
北斗町 1～3丁目		全域	—	路線						
北光	市街化区域	30	1.1			比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 4.5	純 3.1			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.9					
本沢	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 4.1	純 2.2	純 3.1		
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.9	純 2.2	純 3.1			
み	三住町	全域	—	路線						
	緑ヶ丘 1～6丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：北見市

北見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	緑ヶ丘1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%			純 4.7	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9					
	緑町1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		
	南仲町1～3丁目	全域	—	路線						
	南町1～3丁目	全域	—	路線		比準				
	美山町西1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9					
	美山町東1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 3.1	純 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9					
	美山町南1～10丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	美芳町1～10丁目	全域	—	路線						
	む	無加川町	全域	30	1.1		比準		比準	
	も	本町1～5丁目	全域	—	路線					
	や	山下町1～5丁目	全域	—	路線					
る	留辺蘂町	旭1区・旭3区・旭北・旭公園・旭中央・旭西・旭東・旭南 全域	30	1.0		純 3.5	純 3.2	純 3.2		
		東町 全域	30	1.1						
		温根湯温泉 全域	30	1.1		純 4.0	純 3.2	純 3.2		
		栄町 全域	30	1.2		周比準		比準		
		仲町 全域	30	1.1						
		元町 全域	30	1.1		周比準		比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純 3.5	純 3.0	純 3.0		
わ	若葉1～7丁目	全域	—	路線		比準				
	上記以外	市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：北見市

北見税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 純 4.1	倍 純 4.5	倍 純 2.2	倍 純 3.1			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 10				
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 4.5	純 2.2	純 3.1		