

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	愛国	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1			中	5.6			
	愛国西1～4丁目	全域	—	路線							
	愛国東1～4丁目	全域	—	路線							
	青山	全域				純	2.6				
	暁町	全域	—	路線							
	阿寒町	阿寒湖温泉1～6丁目		30	1.1						
		旭町1～3丁目		30	1.1	純	3.7	純	3.4	純	3.9
		北町1～3丁目		30	1.1	純	3.7	純	3.4	純	3.9
		北新町1・2丁目		30	1.1	純	3.7	純	3.4	純	3.9
		新町1・2丁目		30	1.1	純	3.7		純	3.9	
		中央1～4丁目		30	1.1				純	3.9	
		仲町1・2丁目		30	1.1	純	3.7	純	3.4	純	3.9
		富士見1～3丁目		30	1.1	純	3.7	純	3.4	純	3.9
		上記以外の地域		30	1.1	純	3.7	純	3.4	純	3.9
旭町		全域	—	路線							
芦野1～5丁目	全域	—	路線								
い	入江町	全域	—	路線							
	入舟3～7丁目	全域	—	路線							
う	浦見1～8丁目	全域	—	路線							
お	大川町	全域	—	路線							
	大町1～8丁目	全域	—	路線							
	興津1～5丁目	全域	—	路線				比準			
	大楽毛	市街化区域									
		1 阿寒川以東		30	1.1						
2 阿寒川以西			30	1.1				比準			
	市街化調整区域										
	1 国道38号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)		30	1.1				中	17		

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大楽毛	2 国道240号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1				中	17		
		3 4番地(横山団地)	30	1.1				中	26		
		4 上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8			
	大楽毛1～7線	市街化区域	30	1.1				比準			
		市街化調整区域									
		1 国道38号沿い	30	1.1				中	17		
		2 上記以外の地域	30	1.1				純 2.8			
	大楽毛1～5丁目	国道38号沿い	30	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1				比準			
	大楽毛北1・2丁目	全域	30	1.1							
	大楽毛西1・2丁目	全域	30	1.1							
	大楽毛南1～5丁目	全域	30	1.1							
	音羽	全域	30	1.1		純 1.8		純 2.8			
	音別町	朝日1～3丁目	30	1.1				純 3.9			
		川東1・2丁目	30	1.1		純 2.6		純 3.9			
中園1・2丁目		30	1.1		周比準		比準				
本町1～3丁目											
1 1・2丁目の国道38号沿い		30	1.1								
2 上記以外の地域		30	1.1		周比準		比準				
	上記以外の地域	30	1.1		純 2.6	純 3.0	純 3.9				
か	海運1～3丁目	全域	—	路線							
	貝塚1～4丁目	市街化区域	—	路線				比準			
		市街化調整区域									
		1 貝塚4丁目85番地2から貝塚4丁目85番地141以西						中	19		
	2 上記以外の地域						純 1.5				
柏木町	全域	—	路線								
春日町	全域	—	路線								

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	桂恋	全域	30	1.1			純 2.6	純 1.5			
	川上町2～11丁目	全域	—	路線							
	川北町	全域	—	路線							
	川端町	全域	—	路線							
	き	北大通1～14丁目	全域	—	路線						
		北園1丁目	全域	—	路線						
		北園	主要道道釧路環状線（113号線）雄鉄線通以南	30	1.1		中 22		中 5.6		
			上記以外の地域								
		1 建築基準法上の容積率200%の地域	30	1.1		中 22		中 3.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 1.8		純 1.5			
	喜多町	全域	—	路線							
	共栄大通1～9丁目	全域	—	路線							
く	黒金町6～14丁目	全域	—	路線							
	こ	光陽町	全域	—	路線		比準				
寿1～4丁目		全域	—	路線							
駒場町		全域	—	路線							
駒牧		国道240号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 17	中 20			
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8			
さ	材木町	全域	—	路線							
	幸町3～14丁目	全域	—	路線							
	栄町1～12丁目	全域	—	路線							
	桜ヶ岡1～8丁目	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域	30	1.1					純 1.5		
	桜田	国道240号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 17	中 20			
上記以外の地域		30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8				
し	紫雲台	全域	—	路線				比準			
	治水町	全域	—	路線							

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	春湖台	全域	—	路線					比準		
	昭和	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1					比準		
	昭和北1～3丁目	全域	—	路線							
	昭和中央1～6丁目	全域	—	路線							
	昭和町1～4丁目	全域	—	路線			比準				
	昭和南3～6丁目	全域	—	路線			比準		比準		
	白樺台1～7丁目	全域	30	1.1							
	知人町	全域	—	路線							
	白金町	全域	—	路線							
	城山1・2丁目	全域	—	路線							
	新栄町	全域	—	路線							
	新川町	全域	—	路線							
	新釧路町	全域	—	路線							
	新富町	全域	—	路線							
	新橋大通1～9丁目	全域	—	路線							
新富士町1～6丁目	全域	—	路線			比準					
す	未広町1～14丁目	全域	—	路線							
	住之江町	全域	—	路線							
	住吉1・2丁目	全域	—	路線							
た	高山	全域	30	1.1			純 2.6	純 2.8			
	宝町	全域	—	路線							
ち	千歳町	全域	—	路線							
	千代ノ浦	全域	—	路線							
つ	鶴ヶ岱1～3丁目	全域	—	路線							
	鶴丘	国道240号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1		中 10		中 20			
道道山花鶴丘線沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)		30	1.1		中 10		中 8.8				

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴丘	上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8		
	鶴野	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8		純 1.5		
		上記以外の区域	30	1.1		中 10		中 5.6		
	鶴野東1～5丁目	主要道道釧路環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
と	鳥取大通1～9丁目	全域	—	路線		比準				
	鳥取北3～10丁目	全域	—	路線		比準				
	鳥取南2～8丁目	全域	—	路線						
	豊川町	全域	—	路線						
な	中島町	全域	—	路線		比準		比準		
	中園町	全域	—	路線		比準				
	中鶴野	全域	30	1.1						
	仲浜町	全域	—	路線						
	浪花町3～13丁目	全域	—	路線						
に	新野	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 国道240号沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1		中 10	中 30	中 23		
	2 上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8			
	西港1～4丁目	全域	30	1.1						
錦町2～5丁目	全域	—	路線							
ぬ	幣舞町	全域	—	路線						
は	花園町	全域	—	路線						
	浜町	全域	—	路線						
	春採1～8丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				中 12		
ひ	東川町	全域	—	路線		比準				
	広里	全域	30	1.1			純 2.8			
ふ	富士見1～3丁目	全域	—	路線						

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	双葉町	全域	—	路線		比準				
	文苑1～4丁目	全域	—	路線						
	古川町	全域	—	路線				比準		
へ	弁天ヶ浜	全域	—	路線						
ほ	北斗	道道釧路鶴居弟子屈線沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1		中 10	中 24	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 2.8			
	星が浦大通1～5丁目	1丁目								
		1 国道38号沿い	40	1.1						
		2 主要道道釧路環状線沿い	40	1.1						
		3 上記以外の地域	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	星が浦北1～5丁目	主要道道釧路環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	星が浦南1～3丁目	全域	30	1.1						
	星が浦南4～6丁目	全域	30	1.1						
	堀川町	全域	—	路線						
ま	益浦1～4丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			中 12			
松浦町	全域	—	路線							
み	三津浦	全域	30	1.1			純 2.6	純 1.5		
	緑ヶ岡1～6丁目	全域	—	路線						
	港町	全域	—	路線						
	南大通1～8丁目	全域	—	路線						
	南浜町	全域	—	路線						
	美濃	道道山花鶴丘線沿い及び道道徹別原野釧路線沿い(農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1		中 10	中 24	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.6	純 2.8			
	美原1～5丁目	全域	—	路線						

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮本1・2丁目	全域	—	路線							
む	武佐1～5丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1			純 2.6	純 1.5			
や	安原	全域	30	1.1				純 2.8			
	柳町	全域	—	路線		比準					
	山花	道道徹別原野釧路線沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 24	中 8.8			
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8			
	弥生1・2丁目	全域	—	路線							
よ	米町1～4丁目	全域	—	路線							
わ	若草町	全域	—	路線							
	若竹町	全域	—	路線							
	若松町	全域	—	路線							
	上記以外	全域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 1.5			