

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石山	市街化区域に隣接する区域	30	1.2		中	43中	63中	85		
		上記以外の地域	30	1.1		純	15純	18純	18		
	石山1～4条	市街化区域	—	路線			比準				
		市街化調整区域	30	1.1					比準		
か	川沿町	全域	—	路線			比準				
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	川沿1～18条	市街化調整区域	30	1.1					比準		
		北ノ沢	北ノ沢清涼苑地区地区計画区域	30	1.2						
き	北ノ沢	市街化区域に隣接する区域、道道西野真駒内清田線沿い、市道北ノ沢山手線沿い、市道青山通沿い、市道北ノ沢連絡線（若葉通を含む。）沿い及び市道美山通沿い	30	1.1		中	42中	61中	62		
		上記以外の地域	30	1.1		中	42純	18純	18		
	北ノ沢1～9丁目	全域	—	路線			比準	比準			
		芸術の森1～3丁目	全域	30	1.1						
こ	小金湯	国道230号沿い	30	1.2	中	16中	33中	98中	98		
		上記以外の地域	30	1.2	中	16中	25純	20純	20		
し	定山溪	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域									
	定山溪温泉西1～4丁目	1 国道230号沿い及び市道定山溪一番通沿い	30	1.1		中	36中	98中	98		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中	36純	20純	20		
定山溪温泉東1～4丁目	市街化調整区域	—	路線			比準					
す	白川	市道石山線沿い	30	1.1	中	17中	42中	61中	62		
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	42純	18純	18		
	澄川	市道石山西岡線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.1			中	85中	85		
	上記以外の地域	30	1.1				純	18純	18		

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す た と	澄川1～6条	全域	—	路線			比準				
		滝野	農業振興地域内の農用地区域			純	23純	18純	18		
		上記を除く道道真駒内御料札幌線沿い	30	1.1	中	42中	85中	85			
	常盤	上記以外の地域	30	1.1	純	23純	19純	19			
		市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域									
	1	国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い及び市道常盤湯の沢線沿い	30	1.1	中	42中	84中	84			
			2	上記以外の地域	30	1.1	中	42純	19純	19	
	常盤1～6条	全域	—	路線			比準				
		砥山	市道砥山豊平川沿線沿い	30	1.1	中	17中	25中	61中	62	
		上記以外の地域	30	1.1	純	7.7純	15純	18純	18		
	豊滝	国道230号沿い	30	1.1	中	16中	33中	98中	98		
上記を除く市道豊滝東1号線沿い、市道豊滝東1号連絡線沿い及び市道豊滝西線沿い		30	1.1	中	16中	25中	61中	61			
上記以外の地域		30	1.1	中	16中	25純	18純	18			
豊滝1～2丁目	全域	30	1.3								
な	中ノ沢	市街化区域に隣接する区域、市道中ノ沢線沿い、市道中ノ沢山手線沿い及び市道北ノ沢連絡線沿い	30	1.1		中	43中	61中	62		
		上記以外の地域	30	1.4		純	19純	18純	18		
ふ	中ノ沢1～7丁目	全域	—	路線			比準				
		滝野	農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	19純	18純	18	
		上記を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	17中	22中	98中	107		
	上記以外の地域										
	1	市道藤野1号線沿い	30	1.1	中	17中	22中	98中	107		
	2	市道藤野焼山線沿い	30	1.1		中	22中	61中	61		
3	上記以外の地域	30	1.1	純	7.7純	19純	18純	18			
藤野1～6条	市街化区域	—	路線			比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中	17中	22中	98中	98			

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真駒内	市街化区域	% —	路線							
		市街化調整区域									
		1 市街化区域に隣接する区域、国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い、市道駒岡真駒内線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.1	中	74中	85中	85			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	23純	18純	18			
	真駒内曙町1～4丁目	全域	—	路線							
	真駒内泉町1～4丁目	全域	—	路線							
	真駒内柏丘1～12丁目	全域	—	路線							
	真駒内上町1～5丁目	全域	—	路線							
	真駒内幸町1～3丁目	全域	—	路線							
	真駒内東町1～3丁目	全域	—	路線							
	真駒内本町1～7丁目	全域	—	路線							
真駒内緑町1～4丁目	全域	—	路線								
真駒内南町1～7丁目	全域	—	路線								
み	簾舞	市街化区域に隣接する区域、国道230号沿い及び市道簾舞川沿東線沿い	30	1.1	中	19中	33中	31中	68		
		上記以外の地域	30	1.1	純	7.7純	19純	18純	18		
	簾舞1～6条	全域	—	路線		比準		比準			
	南30～39条西	全域	—	路線		比準					
	南沢	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域									
		1 市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中	43中	61中	62			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	15純	18純	18				
南沢1～6条	全域	—	路線		比準						
も	藻岩下	市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中	61中	62		
		上記以外の地域	30	1.1			純	19純	19		
	藻岩下1～5丁目	全域	—	路線		比準					
	藻岩山	全域					純	19			

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% 30	1.1 倍	純 7.7 倍	純 15 倍	純 20 倍	純 20 倍		