

市区町村名：札幌市手稲区

札幌西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	曙1～12条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1			中 572			
い	明日風1～6丁目	全域	—	路線		比準				
		全域	—	路線		比準	比準			
か	金山1～3条	全域	—	路線						
し	新発寒1～7条	全域	—	路線		比準				
		全域					中 76	中 361		
て	手稲金山	市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 79	中 361		
		市道沿い	30	1.1			中 79	中 361		
て	手稲富丘	市街化区域に隣接する区域					純 37	純 37		
		市道沿い					中 76			
て	手稲星置	市道沿い					中 76			
		上記以外の地域					純 37			
て	手稲本町1～6条	全域	30	1.1	中 69					
		全域	—	路線						
と	手稲本町	市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 34	中 81		
		市道沿い	30	1.1			中 34			
と	手稲前田	上記以外の地域	30	1.1			純 37			
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 141	純 37		
と	手稲山口	2 市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中 189		中 588			
		3 上記を除く市道沿い及び市道沿い	30	1.1	中 189		中 479			
と	手稲山口	4 上記以外の地域	30	1.1	純 141		純 37			
		1 市街化区域	—	路線						
と	手稲山口	2 農業振興地域内の農用地区域					純 62	純 37		
		3 市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中 69		中 572			
と	手稲山口	4 上記を除く国道沿い及び市道沿い	30	1.1	中 69		中 572			
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 71		純 37			
と	富丘1～6条	全域	—	路線		比準	比準			

市区町村名：札幌市手稲区

札幌西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西宮の沢1～6条	全域	—	路線		比準		比準			
	西宮の沢	市街化区域に隣接する区域 上記以外の地域					中 184 純 37	中 184 純 37			
ほ	星置1～3条	全域	—	路線		比準					
	星置南1～4丁目	全域	—	路線		比準					
ま	前田1～13条	全域	—	路線		比準					
	上記以外	全域	30	1.1		純 62	純 37	純 37			