

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉1～8丁目	全域	—	路線				比準			
	青葉丘	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域	30	1.1		中 25					
	旭ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線							
	朝日町1～8丁目	全域	—	路線							
	あずさ2・3・5丁目	全域	—	路線							
い	泉郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 13	純 11	純 11			
		上記を除く国道337号沿い及び道道舞鶴追分線沿い	30	1.1	中 7.2	中 19	中 23	中 23			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 14	純 11	純 11			
	泉沢	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域									
		1 市道真町泉沢大通沿い	30	1.1			中 34				
	2 上記以外の地域	30	1.1			純 17					
稲穂1～4丁目	全域	—	路線								
う	梅ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線							
お	長都	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 13	純 11				
		上記以外の地域									
		1 南26号以南	30	1.3	中 7.2	中 23	中 67				
		2 南24号から南26号までの地域	30	1.3	中 7.2	中 19	中 53				
	3 上記以外の地域	30	1.3	純 5.3	純 13	純 17					
長都駅前1～5丁目	全域	—	路線			比準					
か	柏台	道道早来千歳線沿い及びJR千歳線沿い	30	1.1			中 95				
		上記以外の地域	30	1.1			純 17				
	柏台南1・2丁目	全域	30	1.1							
	春日町1～5丁目	全域	—	路線							
	桂木1～6丁目	全域	—	路線				比準			
	釜加	全域	30	1.1	純 5.3	純 13	純 7.5	純 7.5			
上長都	市街化区域	30	1.2			比準	比準				

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上長都	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	11				
		2 上記を除く国道36号から道央自動車道までの地域及び南28号からJR千歳線までの地域	30	1.1		中	25中	67			
き	北信濃	市街化調整区域									
		1 工業専用地域	30	1.4							
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13純	11			
		2 上記を除く南28号から南29号までの地域	30	1.1		周比準	比準				
	協和	農業振興地域内の農用地区域				純	5.3純	13純	7.5純	7.5	
		上記を除く道道舞鶴追分線沿い	30	1.1	中	7.2中	19中	23中	23		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.3純	13純	7.5純	7.5		
	こ	幸福1～4丁目	市街化区域（2丁目から4丁目）	—	路線						
			市街化調整区域（1丁目）	30	1.1			比準			
		寿1～3丁目	市街化区域	—	路線						
駒里	市街化調整区域	30	1.1		中	25					
	農業振興地域内の農用地区域				純	13純	11				
	上記を除く道道早来千歳線沿い	30	1.1		中	25中	34				
さ	幸町1～6丁目	市街化調整区域	30	1.1		純	13純	17			
		上記以外の地域	30	1.1		純	13純	17			
		全域	—	路線							
	栄町1～7丁目	全域	—	路線							
	桜木1～5丁目	全域	—	路線		比準					
し	里美1～5丁目	全域	30	1.3							
	支笏湖温泉	全域	30	1.4							
	信濃1～4丁目	全域	—	路線							

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ね	根志越	1 千歳川以東で祝梅川以南	30	1.1	倍	中	25	中	94	中	94	倍	
		2 千歳川以東で祝梅川以北	30	1.1		中	23	中	52	中	52		
		3 千歳川以西で南26号以南	30	1.1		中	23	中	67	中	67		
		4 上記以外の地域	30	1.1		中	23	中	52	中	52		
は	柏陽1～5丁目 花園1～7丁目	全域	30	1.2									
		全域	—	路線			比準						
ひ	日の出1～5丁目 日の出丘	全域	—	路線			比準						
		全域	30	1.1		中	25						
	美々	市街化区域	30	1.2									
		市街化調整区域											
		1 国道36号沿い	30	1.1				中	95				
		2 上記以外の地域	30	1.1				純	17				
	東丘	農業振興地域内の農用地区域				純	5.3	純	13	純	11	純	11
		上記を除く国道234号沿い及び市道東丘泉郷線沿い	30	1.1	中	7.2	中	19	中	23	中	23	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.3	純	13	純	11	純	11	
ふ	福住1～4丁目 富士1～4丁目	全域	30	1.2									
		全域	—	路線									
		全域	30	1.2									
へ	平和	市街化区域	30	1.1									
		市街化調整区域							中	66			
ほ	北栄1・2丁目 北斗1～6丁目 北陽1～8丁目 北光1～7丁目	全域	—	路線									
		全域	—	路線				比準					
		全域	—	路線			比準						
		市街化区域	—	路線									
	幌加	市街化調整区域	30	1.7			周	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域				純	5.3	純	13	純	11	純	11
		上記を除く市道東丘泉郷線沿い	30	1.1	中	7.2	中	19	中	23	中	23	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.3	純	13	純	11	純	11	

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	本町1～5丁目	全域	—	路線								
ま	真々地1～4丁目	全域	—	路線								
み	みどり台北1～5丁目	全域	—	路線								
	みどり台南1～4丁目	全域	—	路線								
	緑町1～5丁目	全域	—	路線								
都		農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	11			
		上記以外の地域										
		1 南26号沿い	30	1.6		中	23	中	67			
		2 上記を除く南24号から南26号までの地域	30	1.6		中	19	中	52			
		3 上記以外の地域	30	1.6		純	13	純	17			
や	大和1～4丁目	全域	—	路線								
	弥生1～3丁目	全域	—	路線								
ゆ	勇舞1～8丁目	全域	—	路線								
ら	蘭越	道道支笏湖公園線沿い	30	1.1			中	23				
		上記以外の地域	30	1.1			純	17				
り	流通1～3丁目	市街化区域	30	1.1		比準						
		市街化調整区域	30	1.1		純	13					
わ	若草1～5丁目	全域	30	1.3								
	上記以外	全域	30	1.1	純	5.3	純	13	純	7.5	純	7.5