

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	青葉町1・2丁目	全域	—	路線							
	明野新町1～6丁目	全域	—	路線							
	明野元町1・2丁目	全域	30	1.4							
	あけぼの町1～5丁目	市街化区域	30	1.1				比準			
		市街化調整区域				中	19	中	19		
	旭町1～4丁目	全域	—	路線							
	有明町1・2丁目	国道36号沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
	い	泉町1・2丁目	国道276号沿い	40	1.2						
			上記以外の地域	40	1.1						
う	糸井	市街化区域									
		1 国道36号沿い	30	1.1							
		2 上記以外の地域	30	1.1				比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 豊川糸井線沿い及び糸井3号道線沿い	30	3.7		中	19	中	19		
		2 上記以外の地域	30	3.7	純	14	純	11	純	17	
一本松町	全域	—	路線								
入船町1～3丁目	全域	—	路線								
う	植苗	市街化区域									
		1 国道36号沿い	30	1.1		比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	14	純	11	純	17
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道36号沿い	30	1.6		中	17	中	19	中	19
		(2) 植苗停車場道線沿い	30	2.7				中	19	中	19
(3) 柏原美沢線沿い	30	1.0				中	19	中	19		
(4) 星が丘団地	30	1.1				比準	比準				

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	植苗	(5) 上記以外の地域	30	1.6		純 14	純 11	純 17		
	有珠の沢町1～7丁目	全域	30	1.1			比準	比準		
	ウトナイ北1～12丁目	全域	30	1.4						
	ウトナイ南1～8丁目	全域	30	1.4						
え	永福町1・2丁目	国道36号沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
お	王子町1～3丁目	全域	—	路線						
		大町1・2丁目	—	路線						
		音羽町1・2丁目	—	路線						
		表町1～6丁目	—	路線						
か	柏木町1～6丁目	全域	30	1.1						
		柏原	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		中 17	中 19	中 19		
		春日町1～3丁目	—	路線						
		川沿町1～6丁目	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
き	木場町1～4丁目	全域	—	路線						
		錦西町1～3丁目	30	1.1						
け	啓北町1・2丁目	全域	—	路線						
こ	小糸井町1丁目	国道36号沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
		光洋町1～3丁目	40	1.1						
		三条通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	寿町1・2丁目	全域	—	路線						
さ	幸町1・2丁目	全域	—	路線						
		栄町1～3丁目	—	路線						
		桜木町1～4丁目	40	1.1						

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	桜木町1～4丁目	上記以外の地域	40	1.2						
	桜坂町1～2丁目	全域	30	1.1						
	三光町1～6丁目	全域	—	路線						
し	汐見町1～3丁目	全域	—	路線						
	静川	全域	30	1.1		比準	比準	比準		
	清水町1～4丁目	市街化区域	40	1.1						
		市街化調整区域	30	3.7			純 11			
	しらかば町1～6丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	白金町1・2丁目	全域	—	路線						
	新開町1～4丁目	全域	—	路線						
	新富町1・2丁目	全域	—	路線						
	新中野町1～3丁目	全域	—	路線						
	新明町1～5丁目	全域	30	1.1						
す	末広町1～3丁目	全域	—	路線						
	澄川町1～8丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1				比準		
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
	住吉町1・2丁目	全域	—	路線						
せ	青雲町1～3丁目	全域	30	1.1						
た	大成町1・2丁目	全域	—	路線						
	高丘	市街化区域								
		1 国道276号沿い	40	1.2			比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1			比準	比準		
		市街化調整区域	30	3.7			純 11	純 17		
	高砂町1・2丁目	全域	—	路線						
	拓勇西町1～8丁目	明野南通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.4						
	拓勇東町1～8丁目	明野南通沿い	40	1.1						

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	拓勇東町1～8丁目	上記以外の地域	30	1.4							
		樽前	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 11	純 17		
			上記を除く樽前中央道線沿い及び錦岡樽前線沿い	30	1.1		中 17	中 21	中 19		
			上記を除くJR室蘭本線以南	30	2.0			中 19			
		上記以外の地域	30	1.1		純 14	純 11	純 17			
	と	東開町1～6丁目	道道上厚真苫小牧線沿い	30	1.1						
			上記以外の地域	30	1.4						
	ぬ	ときわ町1～6丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1						
			上記以外の地域	30	1.1		比準				
		豊川町1～4丁目	全域	30	1.1						
錦岡			市街化区域								
			1 錦岡橋以西の国道36号沿い	30	1.3		比準				
			2 上記を除く国道36号沿い	30	1.1						
			3 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 国道36号沿い		30	1.3				中 19				
2 錦西覚生川線以東で錦岡山際線以南		30	3.4		中 17		中 19				
3 錦多峰川以東	30	2.0		中 17	中 19	中 19					
4 上記を除く道央自動車道以南	30	2.3		中 17	中 19	中 19					
5 上記以外の地域	30	2.2		純 14	純 11	純 14					
錦町1・2丁目	全域	—	路線								
ぬ	日新町1～6丁目	糸井環状通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
ぬ	沼ノ端	全域	30	1.1				比準			
		沼ノ端中央1～6丁目	道道上厚真苫小牧線沿い	40	1.1						
			上記以外の地域	30	1.1				比準		
ぬ	のぞみ町1～3丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1		比準					

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花園町1～4丁目	全域	—	路線							
	浜町1・2丁目	全域	—	路線							
	はまなす町1・2丁目	市街化区域	30	1.1					比準		
		市街化調整区域	30	3.7					純 17		
	晴海町	全域	30	1.1							
ひ	日の出町1・2丁目	全域	—	路線							
	日吉町1～4丁目	国道36号沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.1							
ふ	双葉町1～3丁目	全域	—	路線							
	船見町1・2丁目	全域	—	路線							
へ	弁天	全域	30	1.1		比準	比準	比準			
ほ	北栄町1～5丁目	明野南通沿い	40	1.1							
		上記以外の地域	30	1.4							
	北星町1・2丁目	全域	30	1.1							
	北光町1～4丁目	全域	—	路線							
	本幸町1・2丁目	全域	—	路線							
	本町1・2丁目	全域	—	路線							
	真砂町	全域	30	1.1							
ま	松風町	全域	30	1.0							
	丸山	全域					純 11	純 17			
	美沢	国道36号沿い	30	2.8			中 19	中 19			
		上記を除く道道千歳鹉川線沿い	30	3.1		純 14	純 11	純 17			
		上記以外の地域	30	1.1		純 14	純 11	純 17			
	美園町1～4丁目	全域	40	1.2							
	緑町1・2丁目	全域	—	路線							
	港町1・2丁目	全域	—	路線							
	美原町1～3丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1			比準				
		上記以外の地域	30	1.1			比準				

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮の森町1・2丁目	全域	30%	1.1倍			比準	比準		
	宮前町1～5丁目	全域	30%	1.1		比準				
	見山町1～4丁目	全域	—	路線						
め	明德町1～4丁目	全域	30%	1.1						
も	もえぎ町1・2丁目	全域	30%	1.1				比準		
	元中野町1～4丁目	全域	—	路線						
	元町1～3丁目	全域	—	路線						
や	矢代町1～3丁目	全域	—	路線						
	柳町1～4丁目	全域	—	路線						
	山手町1・2丁目	全域	—	路線						
	弥生町1・2丁目	全域	—	路線						
ゆ	勇払	全域	30%	1.1				比準		
わ	若草町1～5丁目	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30%	1.1		純 14	純 11	純 14		