

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名                    | 借地権割合     | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |      |
|-----------------|---------------|--------------------------|-----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|------|
|                 |               |                          |           | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼   |
| い               | 飯田町           | 農業振興地域内の農用地区域            | %         |                 | 純 3.8 | 純 7.3 |       | 純 12  |      |      |
|                 |               | 上記以外の地域                  |           |                 |       |       |       |       |      |      |
|                 |               | 1 道道七飯大野線沿い              | 30        | 1.2             | 中 4.7 | 中 11  |       | 中 32  |      |      |
|                 | 軍川            | 全域                       | 2 上記以外の地域 | 30              | 1.2   | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12  | 純 12 |      |
|                 |               |                          | 30        | 1.1             | 純 3.5 | 純 7.3 | 純 12  | 純 12  |      |      |
|                 | お             | 大川1～11丁目                 | 市街化区域     | 40              | 1.1   | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |      |
|                 |               |                          | 市街化調整区域   |                 |       |       |       |       |      |      |
|                 |               | 大川                       | 全域        | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |       |       | 純 7.3 | 純 12 |      |
|                 |               |                          |           | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1   |       | 中 11  | 中 32 | 中 32 |
|                 | 大中山1～8丁目      | 市街化区域                    | 30        | 1.1             | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12  | 純 12  |      |      |
| 市街化調整区域         |               |                          |           |                 |       |       |       |       |      |      |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |               |                          |           |                 |       | 純 7.3 | 純 12  | 純 12  |      |      |
| 大中山             | 全域            | 2 大中山3丁目                 | 30        | 1.6             |       | 中 11  | 中 32  | 中 32  |      |      |
|                 |               | 3 上記以外の地域                | 30        | 1.6             |       | 中 11  | 中 32  | 中 32  |      |      |
|                 |               | 30                       | 1.6       |                 | 純 7.3 | 純 12  | 純 12  |       |      |      |
| 大沼町             | 農業振興地域内の農用地区域 | 30                       | 1.1       | 純 3.5           | 純 7.3 | 純 12  | 純 12  |       |      |      |
|                 |               | 上記以外の地域                  |           |                 |       |       |       |       |      |      |
|                 |               | 1 道道大沼公園線沿い及び道道大沼公園鹿部線沿い | 30        | 1.0             | 中 4.6 | 中 11  | 中 32  | 中 32  |      |      |
| か               | 上軍川           | 全域                       | 2 上記以外の地域 | 30              | 1.1   | 純 3.5 | 純 7.3 | 純 12  | 純 12 |      |
|                 |               |                          | 30        | 1.1             | 純 3.5 | 純 7.3 | 純 12  | 純 12  |      |      |
| さ               | 上藤城           | 国道5号赤松街道沿い               | 30        | 1.2             | 中 4.7 | 中 11  | 中 32  | 中 32  |      |      |
|                 |               |                          | 上記以外の地域   | 30              | 1.2   | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12  | 純 12 |      |
|                 |               |                          | 30        | 1.1             |       | 比準    |       | 比準    |      |      |
| つ               | 桜町1・2丁目       | 全域                       | 40        | 1.1             |       | 比準    |       | 比準    |      |      |
|                 |               |                          | 30        | 1.1             |       | 中 11  |       | 中 32  |      |      |
|                 |               |                          | 30        | 1.1             | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12  | 純 12  |      |      |
| と               | 鶴野            | 全域                       | 30        | 1.2             | 純 3.8 | 純 7.3 |       | 純 12  |      |      |
|                 |               |                          | 30        | 1.2             | 中 4.7 | 中 9.0 | 中 32  | 中 32  |      |      |

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

| 音順           | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名                           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------------|-------------------|---------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|              |                   |                                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| と            | 峠下                | 上記以外の地域                         | 30    | 1.2             | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |
|              | 豊田                | 全域                              | 30    | 1.2             | 純 3.8 | 純 7.3 |      | 純 12 |    |    |
| な            | 中島                | 市街化区域                           | 30    | 1.2             |       | 比準    |      | 比準   |    |    |
|              |                   | 市街化調整区域                         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|              |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       |                 | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |
|              |                   | 2 上記を除く中島1号橋から広域農道までの道道大野大中山線沿い | 30    | 1.2             | 中 4.7 | 中 11  |      | 中 32 |    |    |
|              | 3 上記以外の地域         | 30                              | 1.2   | 純 3.8           | 純 7.3 | 純 12  | 純 12 |      |    |    |
|              | 中野                | 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |
|              |                   | 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|              |                   | 1 道道大野大中山線沿い                    | 30    | 1.2             |       | 中 8.6 |      | 中 32 |    |    |
|              |                   | 2 上記以外の地域                       | 30    | 1.2             | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |
|              | 鳴川1丁目             | 市街化区域                           | 40    | 1.1             |       | 比準    |      | 比準   |    |    |
| 市街化調整区域      |                   |                                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| 1 国道5号赤松街道沿い |                   | 30                              | 1.1   |                 | 中 11  |       | 中 32 |      |    |    |
| 2 上記以外の地域    |                   | 30                              | 1.1   |                 | 中 11  | 中 32  | 中 32 |      |    |    |
| 鳴川2丁目        | 全域                | 40                              | 1.1   |                 | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |
| 鳴川3丁目        | 国道5号赤松街道沿い        | 40                              | 1.1   |                 | 比準    |       | 比準   |      |    |    |
|              | 上記以外の地域           | 40                              | 1.1   |                 | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |
| 鳴川4丁目        | 市街化区域             |                                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|              | 1 国道5号赤松街道沿い      | 40                              | 1.1   |                 | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |
|              | 2 上記以外の地域         | 40                              | 1.1   |                 | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |
|              | 市街化調整区域           |                                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|              | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                                 |       |                 | 純 7.3 | 純 12  | 純 12 |      |    |    |
|              | 2 上記を除く国道5号赤松街道沿い | 30                              | 1.1   |                 | 中 11  | 中 32  | 中 32 |      |    |    |
|              | 3 上記以外の地域         | 30                              | 1.1   |                 | 純 7.3 | 純 12  | 純 12 |      |    |    |
| 鳴川5丁目        | 市街化区域             |                                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|              | 1 国道5号赤松街道沿い      | 40                              | 1.1   |                 | 比準    |       | 比準   |      |    |    |
|              | 2 上記以外の地域         | 40                              | 1.1   |                 | 比準    |       | 比準   |      |    |    |

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                         |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| な  | 鳴川5丁目      | 市街化調整区域                 | 30    | 1.1             | 純 7.3 | 純 12  | 純 12 |      |    |    |
|    | 鳴川町        | 全域                      | 30    | 1.1             | 純 7.3 | 純 12  | 純 12 |      |    |    |
| に  | 西大沼        | 国道5号沿い                  | 30    | 1.0             | 中 11  | 中 32  | 中 32 |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 純 3.5 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |
| ひ  | 東大沼        | 全域                      | 30    | 1.2             | 純 3.5 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |
| ふ  | 藤城         | 国道5号赤松街道沿い              | 30    | 1.2             | 中 4.7 | 中 8.6 |      | 中 32 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 30    | 1.2             | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |
| ほ  | 本町1丁目      | 道道七飯大野線沿い               | 40    | 1.1             |       | 比準    |      | 比準   |    |    |
|    |            | 七飯駅前通沿い                 | 40    | 1.1             |       | 比準    |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                 | 40    | 1.2             |       | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 本町2丁目      | 市街化区域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 道道七飯大野線沿い             | 40    | 1.1             |       | 比準    |      | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域               | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                 | 30    | 1.1             | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |
|    | 本町3～8丁目    | 市街化区域                   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道5号赤松街道沿い            | 40    | 1.1             |       | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記を除く道道七飯大野線及び本町中央線沿い | 40    | 1.1             |       | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 3 上記を除く七飯駅前通沿い          | 40    | 1.1             |       | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 4 上記以外の地域               | 40    | 1.1             |       | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                 | 30    | 1.1             |       | 中 11  | 中 32 | 中 32 |    |    |
| み  | 緑町1～3丁目    | 市街化区域                   | 40    | 1.1             |       | 比準    |      | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                 | 30    | 1.2             | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |
|    | 緑町         | 全域                      | 30    | 1.2             | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |
|    | 上記以外       | 全域                      | 30    | 1.1             | 純 3.8 | 純 7.3 | 純 12 | 純 12 |    |    |