

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	—	路線				比準			
	赤川1丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1							
	赤川町	道道赤川函館線沿い	30	1.1	中	12中	21		中	140	
		上記を除く道道赤川函館線以東の赤川陣川線以北	30	1.1	純	7.7純	8.0純	純	10純	10	
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	21中	140中	140		
	赤坂町	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	0.9	純	7.7純	8.0純	純	10純	10	
	浅野町	市街化区域									
		1 都市計画法上の工業専用地域	30	1.1							
		2 上記以外の地域	—	路線							
			市街化調整区域	30	1.1						
	旭町	全域	—	路線							
	旭岡町	農業振興地域内の農用地区域				純	7.7純	8.0純	純	10純	10
		上記を除く道道函館南茅部線沿い	30	1.0	中	12中	21中	140中	140		
上記以外の地域		30	1.0	純	7.7純	8.0純	純	10純	10		
い	庵原町	全域	30	1.0	純	7.7純	8.0純	純	6.4純	6.4	
	石川町	市街化区域	—	路線			比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.7純	8.0純	純	10純	10
		2 上記以外の地域									
		(1) 赤川石川線沿い	30	1.0	中	12中	21中	140中	140		
		(2) 函館新道以西	30	1.0	中	12中	21中	140中	140		
		(3) 函館新道以東の赤川石川線以南	30	1.0	中	12中	21中	140中	140		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	純	7.7純	8.0純	純	10純	10	
	石倉町	全域	30	0.9		純	8.0純	純	10純	10	
	石崎町	国道278号沿い	30	0.9					中	140	
		上記以外の地域	30	0.9		純	8.0純	純	10純	10	

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	入舟町	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域	30	1.1					中 140		
う	岩戸町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4			
						上野町	—	路線		比準	比準
え	宇賀浦町	全域	—	路線							
お	絵紙山町	全域	30	1.1				純 3.6	純 3.6		
								恵山町	30	1.1	
か	恵山岬町	全域	30	1.1				純 5.3	純 3.6	純 3.6	
								榎本町	—	路線	
お	追分町	全域	—	路線							
お	大川町	全域	—	路線							
お	大縄町	全域	—	路線							
お	大潤町	全域	30	1.1				純 7.5	純 3.6	純 3.6	
								大森町	—	路線	
お	尾札部町	全域	30	1.1				純 5.0	純 4.4	純 4.4	
								小安町	30	1.1	
お	小安山町	全域	—	路線				純 8.0	純 6.1	純 6.1	
								海岸町	—	路線	
か	鍛冶1・2丁目	全域	—	路線				比準			
								柏木町	—	路線	
か	柏野町	全域	30	1.1				純 7.5	純 3.6	純 3.6	
								川汲町	30	1.1	
か	金堀町	全域	—	路線							

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜谷町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	上新川町	全域	—	路線						
	上湯川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 道道函館空港線沿い及び道道函館南茅部線沿い	30	1.1	中 21	中 140	中 140			
		2 上記を除く道道函館南茅部線以西	30	1.1	中 13	中 21	中 140	中 140		
	神山1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1		純 8.0	純 10	純 10		
		3 上記以外の地域	30	1.1						
		全域	—	路線	比準		比準			
	神山町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
		1 神山四稜郭線沿い及び都市計画道路昭和団地通沿い	30	1.1	中 13	中 21	中 140	中 140		
		2 上記を除く都市計画道路昭和団地通以南	30	1.1	中 13	中 21	中 140	中 140		
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
		3 上記以外の地域	30	1.1						
		全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 11	純 11		
	亀尾町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 11	純 11		
	亀田町	全域	—	路線						
	亀田中野町	赤川石川線沿い	30	1.1	中 12	中 21	中 140	中 140		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 11	純 11		
亀田本町	全域	—	路線				比準			
亀田港町	全域	—	路線		比準					
川上町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6			
川原町	全域	—	路線							
き	桔梗1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 22				
	桔梗町	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
2 上記以外の地域										

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	桔梗町	(1) JR函館本線以西	30	1.1	中 12	中 22	中 140	中 140		
		(2) JR函館本線以东の函館新道までの地域	30	1.1	中 12	中 22	中 140	中 140		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	北浜町	全域	—	路線						
	北美原1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	中 22		中 140			
	吉畑町	全域			純 7.5	純 3.6	純 3.6			
	木直町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
こ	古武井町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6		
	駒場町	全域	—	路線						
	五稜郭町	全域	—	路線						
さ	栄町	全域	—	路線						
し	汐首町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	東雲町	全域	—	路線						
	志海苔町	全域	—	路線		比準		比準		
	島泊町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	昭和1～4丁目	全域	—	路線		比準				
	昭和町	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 22		中 140		
	白鳥町	全域	—	路線						
	白石町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	新恵山町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	新川町	全域	—	路線						
	新八幡町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	新浜町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	新二見町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	新湊町	国道278号沿い	30	0.9				中 140		
上記以外の地域		30	0.9		純 8.0	純 10	純 10			

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	陣川1・2丁目	全域	—	路線				比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 10	純 10			
		2 上記以外の地域									
		(1) 神山四稜郭線沿い及び神山陣川線沿い	30	1.1	中 22	中 140	中 140				
		(2) 東山陣川線沿い	30	1.1	中 22	中 140	中 140				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 10	純 10					
す	未広町	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1							
	杉並町	全域	—	路線							
	鈴蘭丘町	市街化区域	—	路線							
市街化調整区域		30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10				
住吉町	全域	—	路線				比準				
せ	瀬田来町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1			
	瀬戸川町	空港団地	30	1.1	中 22	中 140	中 140				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
銭亀町	全域	—	路線			比準	比準				
た	高丘町	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 21	中 140	中 140				
	高岱町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6			
	高松町	市街化区域	—	路線			比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 空港団地	30	1.1	中 22		中 140				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 22		中 140				
	高盛町	全域	—	路線							
滝沢町	市街化区域	—	路線			比準					
	市街化調整区域										
	1 見晴公園線沿い	30	1.0	中 13	中 21		中 140				
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10				



市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西桔梗町	(1) 道道函館上磯線沿い及び道道函館上磯線以南	30	1.1	中	12中	22		中	140		
		(2) 道道函館上磯線以北の常盤川までの地域で西桔梗西緑地以南	30	1.1	中	12中	22		中	140		
		(3) 西桔梗七飯線沿い、桔梗上磯線沿い及び西桔梗中央線沿い	30	1.1	中	12中	22		中	140		
		(4) 函館江差自動車道以北の西桔梗七飯線以東	30	1.1	中	12中	22中	140中	140			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 8.0	純 10	純 10				
ね	根崎町	全域	—	路線		比準		比準				
の	乃木町	全域	—	路線								
は	八幡町	全域	—	路線								
		全域	—	路線		比準						
ひ	花園町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1				
		全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1				
		全域	—	路線								
		全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6				
		全域	—	路線								
ひ	日浦町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6				
		全域	—	路線								
	東川町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10				
		市街化区域	—	路線		比準						
	東山1～3丁目	市街化調整区域	30	1.0								
		市街化区域	—	路線		比準						
		市街化調整区域	30	1.0		中	22中	140中	140			
	東山町	市街化区域	—	路線		比準						
		市街化調整区域	30	1.0		中	22中	140中	140			
		市街化調整区域	30	1.0		中	22中	140中	140			
東山町	市街化区域	—	路線		比準							
	市街化調整区域	30	1.0		中	22中	140中	140				
	市街化調整区域	30	1.0	純 6.6	純 8.0	純 10	純 10					
東山町	市街化区域	—	路線		比準							
	市街化調整区域	30	1.0		中	22中	140中	140				
	市街化調整区域	30	1.0	純 6.6	純 8.0	純 10	純 10					
人見町	全域	—	路線									

市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日乃出町	全域	—	路線							
	日ノ浜町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6			
	日吉町1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化調整区域					中 140	中 140			
	日和山町	全域					純 3.6	純 3.6			
広野町	全域	—	路線								
ふ	深堀町	全域	—	路線		比準					
	双見町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4			
	船見町	市街化区域	—	路線			比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1			中 140	中 140			
	古川町	国道278号沿い	30	0.9		中 22		中 140			
上記以外の地域		30	0.9	純 6.6	純 8.0	純 10	純 10				
古部町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4				
へ	弁才町	全域	30	1.1		純 8.0	純 6.1	純 6.1			
	弁天町	全域	—	路線							
ほ	宝来町	全域	—	路線							
	堀川町	全域	—	路線							
	本町	全域	—	路線							
	本通1～4丁目	全域	—	路線		比準					
ま	米原町	全域	30	0.9	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	鱒川町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10			
	松陰町	全域	—	路線							
	松風町	全域	—	路線							
	松川町	全域	—	路線							
	的場町	全域	—	路線							
	丸山町	全域					純 6.1				
み	御崎町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6			
	水元町	全域					純 10	純 10			



市区町村名：函館市

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三森町	全域	30	1.0			純 10	純 10		
	港町1～3丁目	都市計画法上の工業専用地域	30	1.1						
		上記以外の地域	—	路線						
	見晴町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
		2 上記を除く見晴橋までの見晴公園線沿い	30	1.0	中 13	中 21	中 140	中 140		
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 6.6	純 8.0	純 11	純 11		
	美原1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	宮前町	全域	—	路線						
め	女那川町	全域	30	1.1		純 7.5	純 3.6	純 3.6		
	元町	全域	—	路線			比準			
も	元村町	全域	30	1.1		純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	紅葉山町	全域	30	1.0	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		
	安浦町	全域	30	1.1		純 5.0	純 4.4	純 4.4		
や	谷地頭町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1			中 140	中 140		
	梁川町	全域	—	路線						
	柳町	全域	—	路線						
	山の手1～3丁目	全域	—	路線		比準				
	弥生町	全域	—	路線						
ゆ	湯川町1～3丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	湯浜町	全域	—	路線						
よ	吉川町	全域	—	路線						
わ	若松町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 10	純 10		