

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	石川町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		上記を除く国道37号沿い及び道道室蘭環状線沿い	30	1.1		中 8.9	中 25	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.7	純 6.8	純 6.8		
え	入江町	全域	—	路線				比準		
		絵鞆町1～4丁目	30	1.1				比準		
		大沢町1～3丁目	30	1.1				比準		
お		市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7		純 6.8		
		小橋内町1・2丁目	30	1.1				比準		
か	海岸町1～3丁目	市街化調整区域						純 6.8		
		全域	—	路線				比準		
		香川町				純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		上記を除く本輪西中央通線沿い及び崎守香川通線沿い	30	1.1		中 8.9	中 25	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		柏木町	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
		神代町				純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		上記を除く道道室蘭環状線沿い及び本輪西中央通線沿い	30	1.1		中 8.9	中 25	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
		港南町1・2丁目	30	1.1				比準		
		市街化調整区域						純 6.8		
こ	港北町1～5丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の商業地域	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
	御前水町1～3丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	寿町1～3丁目	市街化区域	—	路線						

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ さ	寿町１～３丁目	市街化調整区域						純 6.8		
	幸町	全域	—	路線				比準		
	栄町１・２丁目	全域	—	路線				比準		
	崎守町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 6.8	純 6.8		
		２ 上記を除く道道室蘭環状線沿い及び 崎守白鳥台通線沿い	30	1.1		中 8.9	中 25	中 10		
		３ 上記以外の地域	30	1.1		純 4.8	純 6.8	純 6.8		
	沢町	全域	30	1.1				比準		
	清水町１・２丁目	市街化区域	30	1.2			比準	比準		
し		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8			
	祝津町１～４丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域				純 4.7	純 6.8	純 6.8		
	新富町１丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	陣屋町１～５丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		１ 道道室蘭環状線沿い	30	1.1		中 8.9	中 25	中 10		
		２ 上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
	高砂町１～５丁目	市街化区域	—	路線				比準		
た ち		市街化調整区域						純 6.8		
	高平町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	茶津町	全域	30	1.1				比準		
	中央町１～４丁目	全域	—	路線				比準		
	知利別町１～４丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	築地町	全域	30	1.1						

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
て	天神町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
と	常盤町	全域	—	路線				比準		
な	中島町 1～4 丁目	全域	—	路線						
	中島本町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7		純 6.8		
	仲町	全域	30	1.1						
に	西小路町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域						純 6.8		
は	白鳥台 1～5 丁目	全域	30	1.1				比準		
	八丁平 1～5 丁目	市街化区域								
		1 1・2 丁目	30	1.5				比準		
		2 3～5 丁目	30	1.3				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8	純 6.8		
ひ	東町 1～5 丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	日の出町 1～3 丁目	全域	—	路線				比準		
ふ	舟見町 1・2 丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域				純 4.7		純 6.8		
ほ	母恋北町 1～3 丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の商業地域	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	母恋南町 1～5 丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 6.8	純 6.8		
	幌萌町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 道道室蘭環状線沿い	30	1.1			中 25	中 10		

市区町村名：室蘭市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	幌萌町	2 上記以外の地域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
	本町1・2丁目	全域	—	路線						
ま	幕西町	都市計画法上の商業地域	40	1.1				比準		
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
	増市町1・2丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域						純 6.8		
み	御崎町1・2丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域						純 6.8		
	水元町	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 4.7	純 6.8	純 6.8		
	緑町	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域						純 6.8		
	宮の森町1～4丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 6.8		
	みゆき町1～3丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域						純 6.8		
も	本輪西町1～5丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の商業地域	40	1.1				比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 本輪西町5丁目3号通線沿い及び幌萌本輪西通線沿い	30	1.1			中 25	中 10		
		2 上記以外の地域	30	1.1			純 6.8	純 6.8		
や	山手町1～3丁目	全域	—	路線				比準		
わ	輪西町1～3丁目	都市計画法上の商業地域	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
	上記以外	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.7	純 6.8	純 6.8		