

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		浅内	赤沼、浅内、上ノ山、押出、中山、横道							
		1 旧国道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 4.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		天内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 1.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 1.3	純 1.2	純 1.2			
		万町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
い	磐	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
お	追分町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		扇田	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 2.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		大手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		大森	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 1.8	—	—		
	上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 1.8	純 1.2	純 1.2			
		落合	上釜谷地、亀谷地、下大野、下釜谷地、中大野台、古悪土	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上悪土、上前田、上谷地、下悪土、下前田									
	1 国道及び県道沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		下谷地								
		1 字落合から南側の県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	落合	落合、砂田、綱割、古釜谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—				
		（2）上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—				
		（2）上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
		か	鹹澁	一本柳、塩手沢、古屋布							
				1 都市計画法上の用途地域							
（1）国道7号線沿い	1.3			周比準	周比準	比準	比準				
（2）上記以外の地域	1.1			周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域											
（1）農業振興地域内の農用地区域	—			純 2.0	純 2.8	—	—				
（2）上記以外の地域	1.1			純 3.4	純 2.8	純 1.2	純 1.2				
家ノ下、鹹澁、下悪戸、中嶋古屋布、古川反											
1 都市計画法上の用途地域	1.1			周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域											
（1）農業振興地域内の農用地区域	—			純 2.0	純 2.8	—	—				
（2）上記以外の地域	1.1			純 3.4	純 2.8	純 1.2	純 1.2				
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 2.8	—	—						
2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 2.8	純 1.2	純 1.2						
上町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
河戸川	大須賀、前山	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	後田、上大須賀、下大須賀、新屋布										



市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	河戸川	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.8	純 4.5	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		3 上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.5	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—		
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—		
	川反町	一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	く	久喜沢		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.5	—	—	—	—	
				上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—	
	け	景林町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	こ	御指南町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
さ	槐	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.5	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—			
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	坂形	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—			
	産物	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—	—	—			
し	昭南町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—			
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	須田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2	—	—			
	住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
せ	清助町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
そ	外荒巻	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—	—	—			

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	外荒巻	上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
た	竹生	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
	田床内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 1.8	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 1.8	純 1.2	純 1.2			
ち	中和1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
て	出戸本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		常盤	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 1.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 1.3	純 1.2	純 1.2			
		富町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	外割田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 1.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 1.3	純 1.2	純 1.2			
な	中沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 1.8	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 1.8	純 1.2	純 1.2			
		に	西通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
	荷八田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
の	能代町	赤沼								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 4.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2			
		中川原								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 4.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2			



市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ井町	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		太田面									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		海道上、狐台									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		上山崎									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		五千苺									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		小槻ノ木									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		桜台									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
沢口											
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.8	純 2.8						
三千苺											

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	二ツ井町	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.8	純 2.8				
		下野										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.7	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8				
		下野家後										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.7	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8				
		下野川端										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8				
		茶屋下										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8				
		塚ノ台										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8				
		槻ノ木										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.7	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.7	純 2.8	純 2.8				
		中坪、山根										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				



市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.7	純 2.8	純 2.8		
		中坪道下								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
		滑良子川端								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
		比井野								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.8	純 2.8		
		稗川原								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
		道上中坪								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8					
二ツ井町麻生	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	—	—				
	上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.6	純 2.6				
二ツ井町梅内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	—	—				
	上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8				
二ツ井町苺又石	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.7	—	—				
	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.6	純 2.6				
二ツ井町切石	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 2.1	—	—				

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ井町切石	上記以外の地域	%	1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.6	純 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—			
	二ツ井町小掛	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.6	純 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—			
	二ツ井町小繫	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.8	純 2.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.1	—	—			
	二ツ井町駒形	上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.6	純 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.6	—	—			
	二ツ井町田代	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.6	純 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—			
	二ツ井町種	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.1	—	—			
	二ツ井町飛根	上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.6	純 2.6			
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	二ツ井町荷上場	鍋良子出口、沼尻、柳生		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		二ツ井町濁川		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 3.6	—	—		
二ツ井町仁鮒	上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 4.2	純 2.6	純 2.6					
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.7	—	—					
ほ 朴瀬	上記以外の地域	1.2	純 2.3	純 4.2	純 2.6	純 2.6					
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—					
ま 真壁地	上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2					
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—					







市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(1) 国道7号線沿い	%	1.3	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		下野								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		下古川布								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		下柳								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	寿域長根	% —	倍 路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		昇平岱	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新山前								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		砂留山								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		仙遊長根								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		2 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		高埜								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		田子向	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		







市区町村名：能代市

能代税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 2.0	倍 純 2.8	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
		沼ノ上								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		機織轄ノ目								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		東赤沼		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		東大瀬								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		藤山	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		不老岱、鳳凰岱								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	坊ヶ崎	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		豊祥岱	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		松長布								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		宮ノ前								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		養蚕								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		養蚕脇								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
	上記以外の能代市	1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 1.8	純 1.2	純 1.2		