

市区町村名：由利本荘市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤田	全域	%	1.1 純 2.3 純 5.0 純 0.8 純 0.8						
	赤沼下	全域	-	路線 周比準 周比準	比準	比準				
	赤沼下道	全域	-	路線 周比準 周比準	比準	比準				
	赤沼町	全域	-	路線 周比準 周比準	比準	比準				
	芦川	国道 7 号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 2.4 純 6.7	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1 周比準 周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1 純 2.4 純 6.7 純 0.8 純 0.8						
	鮎瀬	全域		1.1 純 3.1 純 6.8 純 0.8 純 0.8						
	荒町	全域		1.1 純 2.4 純 5.8 純 0.8 純 0.8						
	蟻山	全域	-	路線 周比準 周比準	比準	比準				
い	飯沢	全域		1.1 純 1.7 純 3.5 純 0.7 純 0.7						
	五十土	全域		1.1 純 1.7 純 3.5 純 0.7 純 0.7						
	石脇	石ノ花、石脇、今町、尾花沢、上ノ山、下タ畠、甚八渕、田頭、田尻野、竜巻、中浜、弁慶川	-	路線 周比準 周比準	比準	比準				
		赤丸、上長老沼、下長老沼、田尻、田中、山ノ神								
		1 一部	-	路線 周比準 周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1 周比準 周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域		1.1 純 2.1 純 5.4 純 0.8 純 0.8						
		上記以外の地域		1.1 純 2.1 純 5.4 純 0.8 純 0.8						
	和泉町	全域	-	路線 周比準 周比準	比準	比準				
	一番堰	全域	-	路線 周比準 周比準	比準	比準				
	井戸尻	全域	-	路線 周比準 周比準	比準	比準				
	岩城赤平	全域		1.1 純 1.5 純 3.0 純 0.7 純 0.7						
	岩城泉田	全域		1.1 純 1.5 純 3.0 純 0.7 純 0.7						
	岩城内道川	全域		1.1 純 1.8 純 2.7 純 0.7 純 0.7						
	岩城勝手	全域		1.1 純 1.8 純 3.0 純 0.7 純 0.7						

市区町村名：由利本荘市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	岩城上黒川	全域	%	1.1 純 2.4 純 3.1 純 0.7 純 0.7						
	岩城上蛇田	全域		1.1 純 2.4 純 3.1 純 0.7 純 0.7						
	岩城亀田愛宕町	全域		1.1 純 1.5 純 3.0 純 0.7 純 0.7						
	岩城亀田大町	全域		1.1 純 1.5 純 3.0 純 0.7 純 0.7						
	岩城亀田亀田町	全域		1.1 純 1.8 純 2.7 純 0.7 純 0.7						
	岩城亀田最上町	全域		1.1 純 1.5 純 3.0 純 0.7 純 0.7						
	岩城君ヶ野	全域		1.1 純 2.4 純 3.1 純 0.7 純 0.7						
	岩城下黒川	全域		1.1 純 2.4 純 3.1 純 0.7 純 0.7						
	岩城下蛇田	全域		1.1 純 2.4 純 3.1 純 0.7 純 0.7						
	岩城滝俣	全域		1.1 純 1.5 純 3.0 純 0.7 純 0.7						
	岩城富田	全域		1.1 純 1.5 純 3.0 純 0.7 純 0.7						
	岩城福俣	全域		1.1 純 1.5 純 3.0 純 0.7 純 0.7						
	岩城二古	全域		1.1 純 1.8 純 2.7 純 0.7 純 0.7						
	岩城道川	全域		1.2 純 1.5 純 3.0 純 0.7 純 0.7						
	岩城六呂田	全域		1.1 純 2.4 純 3.1 純 0.7 純 0.7						
	岩野目沢	全域		1.1 純 2.2 純 4.2 純 0.9 純 0.9						
	岩渕下	全域	-	路線 周比準 周比準 比準 比準						
	岩谷麓	全域		1.2 純 1.8 純 2.9 純 0.7 純 0.7						
	岩谷町	全域		1.1 純 1.8 純 2.9 純 0.7 純 0.7						
う	牛寺	全域		1.1 純 1.8 純 2.9 純 0.7 純 0.7						
	後町	全域	-	路線 周比準 周比準 比準 比準						
	内黒瀬	全域		1.1 純 2.3 純 5.0 純 0.8 純 0.8						
	内越	全域		1.1 純 2.3 純 5.0 純 0.8 純 0.8						
	埋田	全域		1.1 純 2.1 純 4.2 純 0.8 純 0.8						
	裏尾崎町	全域	-	路線 周比準 周比準 比準 比準						
	上野	全域		1.1 純 3.1 純 6.8 純 0.8 純 0.8						
え	円正脇	全域	-	路線 周比準 周比準 比準 比準						
お	大内三川	全域		1.1 純 1.8 純 2.9 純 0.7 純 0.7						

市区町村名：由利本荘市

本莊稅務署

音順	市町村名・番町本荘市	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大倉沢	全域	%	1.1	純 2.1	純 3.5	純 0.7	純 0.7		
	大鍬町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大沢	全域		1.1	純 2.4	純 5.8	純 0.8	純 0.8		
	大谷	全域		1.1	純 1.8	純 2.9	純 0.7	純 0.7		
	大堤下	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大中ノ沢	全域		1.1	純 2.4	純 5.8	純 0.8	純 0.8		
	大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大水口	全域		1.1	純 1.7	純 3.5	純 0.7	純 0.7		
	大築	全域		1.1	純 3.1	純 5.2	純 0.8	純 0.8		
	大浦	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				1.1	純 2.1	純 5.4	純 0.8	純 0.8		
	桶屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	尾崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	表尾崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	親川	国道7号線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		—	純 2.4	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	加賀沢	全域		1.1	純 2.1	純 3.5	純 0.7	純 0.7		
	鍛治町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	片町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	蟹沢	全域		1.1	純 1.7	純 4.5	純 0.7	純 0.7		
	金山	全域		1.1	純 2.4	純 5.8	純 0.8	純 0.8		
	上大野	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				1.1	純 2.8	純 9.1	純 0.8	純 0.8		
	鳥川	全域		1.1	純 3.1	純 6.8	純 0.8	純 0.8		
	川口	一部 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：由利本荘市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	川口	1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域	% —	1.1 1.1	周比準 純 2.1	周比準 純 5.4	周比準 純 0.8	周比準 純 0.8	周比準 純 0.8	周比準 純 0.8
	川西	全域			1.1	純 1.7	純 4.5	純 0.7	純 0.7	純 0.7
	瓦谷地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	観音町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	観音森	全域			1.1	純 2.8	純 9.1	純 0.8	純 0.8	
き	北裏地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	北ノ股	全域			1.1	純 2.4	純 5.8	純 0.8	純 0.8	
	北福田	全域			1.1	純 1.8	純 2.9	純 0.7	純 0.7	
	狐森	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	給人町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	切通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	葛岡	全域			1.1	純 2.2	純 3.5	純 0.9	純 0.9	
	葛法	全域			1.1	純 2.4	純 4.2	純 0.8	純 0.8	
	久保田	全域			1.1	純 1.7	純 3.5	純 0.7	純 0.7	
	黒沢	全域			1.1	純 1.8	純 3.5	純 0.7	純 0.7	
け	下地ヶ沢	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
					1.1	純 2.8	純 9.1	純 0.8	純 0.8	
こ	小栗山	全域			1.1	純 2.2	純 3.6	純 0.9	純 0.9	
	小菅野	全域			1.1	純 1.7	純 3.5	純 0.7	純 0.7	
	小人町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小防ヶ沢	都市計画法上の用途地域 1 一部 2 上記以外の地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
					1.1	周比準	周比準	比準	比準	
					1.1	純 2.8	純 9.1	純 0.8	純 0.8	
	御門	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	今野谷地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：由利本荘市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
さ	肴町	全域	% —	路線 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
	坂部	全域		1.1 純 2.1 純 3.6 純 0.9 純 0.9							
	桜小路	全域		路線 周比準	周比準	周比準	比準	比準			
	笹道	全域		路線 周比準	周比準	周比準	比準	比準			
	砂糖畠	全域		路線 周比準	周比準	周比準	比準	比準			
	三条	全域		1.0 純 2.4 純 5.8 純 0.8 純 0.8							
し	下大野	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1 周比準 周比準	周比準	周比準	比準	比準			
	下川原中島	全域		1.1 純 2.8 純 9.1 純 0.8 純 0.8							
	新上条	全域		1.1 純 1.7 純 4.5 純 0.7 純 0.7							
	陳ヶ森	全域		1.1 純 1.7 純 3.5 純 0.7 純 0.7							
	新組町	全域		路線 周比準	周比準	周比準	比準	比準			
	新沢	全域		1.1 純 2.1 純 3.5 純 0.7 純 0.7							
	新田	全域		1.1 純 2.2 純 3.6 純 0.9 純 0.9							
	神沢	国道 7 号線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		—純 2.4 純 6.7	—	—					
		上記以外の地域		1.1 周比準 周比準	周比準	周比準	比準	比準			
	陳場岱	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1 純 2.4 純 6.7 純 0.8 純 0.8							
す	巣組	全域		路線 周比準	周比準	周比準	比準	比準			
	砂子下	全域		1.1 純 2.8 純 9.1 純 0.8 純 0.8							
せ	堰口	全域		1.1 純 1.7 純 3.5 純 0.7 純 0.7							
	瀬越場	全域		1.1 純 2.8 純 9.1 純 0.8 純 0.8							
	千刈	全域		1.1 純 2.8 純 9.1 純 0.8 純 0.8							
そ	雪車町	全域		1.1 純 3.1 純 6.8 純 0.8 純 0.8							
た	大門	全域		路線 周比準	周比準	周比準	比準	比準			
	高尾	全域		1.1 純 2.1 純 3.5 純 0.7 純 0.7							

市区町村名：由利本荘市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	滝	全域	%	1.1 純	2.2 純	4.2 純	0.9 純	0.9		
	滝ノ沢	全域		1.1 純	3.1 純	6.8 純	0.8 純	0.8		
	館	全域		1.1 純	3.1 純	6.8 純	0.8 純	0.8		
	蓼沼	全域		1.1 純	2.8 純	9.1 純	0.8 純	0.8		
	館前	全域		1.1 純	2.4 純	5.8 純	0.8 純	0.8		
	谷山小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	玉ノ池	全域		1.1 純	2.4 純	4.2 純	0.8 純	0.8		
ち	鳥海町上川内	全域		1.1 純	1.7 純	2.6 純	1.7 純	1.7		
	鳥海町上笹子	全域		1.1 純	1.7 純	3.4 純	1.7 純	1.7		
	鳥海町上直根	全域		1.1 純	1.9 純	3.1 純	1.7 純	1.7		
	鳥海町栗沢	全域		1.1 純	1.7 純	3.4 純	0.7 純	0.7		
	鳥海町小川	全域		1.1 純	1.7 純	3.4 純	1.7 純	1.7		
	鳥海町才ノ神	全域		1.1 純	1.7 純	3.4 純	1.7 純	1.7		
	鳥海町猿倉	全域		1.1 純	1.7 純	3.4 純	1.7 純	1.7		
	鳥海町下川内	全域		1.1 純	1.7 純	2.6 純	0.7 純	0.7		
	鳥海町下笹子	全域		1.1 純	1.7 純	3.4 純	1.7 純	1.7		
	鳥海町下直根	全域		1.1 純	1.9 純	3.1 純	1.7 純	1.7		
	鳥海町中直根	全域		1.1 純	1.9 純	3.1 純	1.7 純	1.7		
	鳥海町伏見	全域		1.1 純	1.7 純	2.6 純	0.7 純	0.7		
	鳥海町百宅	全域		1.1 純	1.7 純	3.4 純	1.7 純	1.7		
	調練場	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	土倉	全域		1.1 純	1.7 純	4.5 純	0.7 純	0.7		
	土谷	全域		1.1 純	2.1 純	5.4 純	0.8 純	0.8		
	堤脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鶴沼	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
て	出戸上野	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準	比準		
				1.1 純	2.8 純	9.1 純	0.8 純	0.8		

市区町村名：由利本荘市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍	
て	出戸町	全域	% —	路線	倍 周比準							
寺後	全域			路線	周比準							
と	徳沢	全域			1.1	純 2.1	純 2.9	純 0.7	純 0.7			
二十六木	全域				1.1	純 2.4	純 5.8	純 0.8	純 0.8			
鳥田目	全域				1.1	純 3.1	純 5.2	純 0.8	純 0.8			
な	長坂	全域			1.1	純 2.1	純 3.5	純 0.9	純 0.9			
中田代	全域				1.1	純 2.2	純 3.6	純 0.9	純 0.9			
中館	全域				1.1	純 1.8	純 2.9	純 0.7	純 0.7			
中堅町	全域		% —	路線	周比準							
中帳	全域				1.1	純 2.1	純 3.5	純 0.7	純 0.7			
中俣	全域				1.1	純 2.1	純 3.5	純 0.7	純 0.7			
中梵天	全域			% —	路線	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準
中町	全域				路線	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準
中横町	全域				路線	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準
に	西大鉢町	都市計画法上の用途地域		% —	路線	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準
		上記以外の地域			1.1	純 2.8	純 9.1	純 0.8	純 0.8			
	西小人町	全域		% —	路線	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準
	西沢	全域			1.1	純 1.7	純 3.5	純 0.7	純 0.7			
	西梵天	全域			% —	路線	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準
	西目町海土剥	全域				1.1	純 3.5	純 5.3	純 0.7	純 0.7		
	西目町出戸	全域				1.1	純 2.3	純 6.9	純 0.7	純 0.7		
	西目町西目	全域				1.1	純 2.8	純 5.0	純 0.7	純 0.7		
	西目町沼田	新道下										
		1 国道沿い				1.1	純 2.3	純 6.9	純 0.7	純 0.7		
		2 上記以外の地域				1.1	純 2.3	純 6.9	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域				1.1	純 2.3	純 6.9	純 0.7	純 0.7		
	二番堰	全域		% —	路線	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準
ぬ	濡浜北	都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準

市区町村名：由利本荘市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	濡浜北	上記以外の地域	%	1.1 純 2.8純 9.1純 0.8純 0.8						
の	及位	全域		1.1 純 2.1純 3.5純 0.7純 0.7						
は	畠谷	全域		1.1 純 2.1純 5.4純 0.8純 0.8						
	八幡下	全域	—	路線 周比準 周比準 比準 比準						
	花畠町1～4丁目	全域	—	路線 周比準 周比準 比準 比準						
	羽広	全域		1.1 純 2.2純 4.2純 1.0純 1.0						
	浜三川	都市計画法上の用途地域		1.1 周比準 周比準 比準 比準						
		上記以外の地域		1.1 純 2.4純 6.7純 0.8純 0.8						
	浜ノ町	全域	—	路線 周比準 周比準 比準 比準						
ひ	東鮎川	全域		1.1 純 1.8純 3.5純 0.7純 0.7						
	東中沢	全域		1.1 純 1.7純 3.5純 0.7純 0.7						
	東梵天	都市計画法上の用途地域								
		1 部	—	路線 周比準 周比準 比準 比準						
		2 上記以外の地域		1.1 周比準 周比準 比準 比準						
		上記以外の地域		1.1 純 2.8純 9.1純 0.8純 0.8						
	東町	全域	—	路線 周比準 周比準 比準 比準						
	東由利老方	農業振興地域内の農用地区域		—純 1.9純 3.1	—	—				
		上記以外の地域		1.1 純 1.9純 4.0純 0.7純 0.7						
	東由利藏	農業振興地域内の農用地区域		—純 1.8純 3.1	—	—				
		上記以外の地域		1.1 純 1.8純 4.0純 0.7純 0.7						
	東由利黒渕	農業振興地域内の農用地区域		—純 1.8純 3.4	—	—				
		上記以外の地域		1.1 純 1.8純 2.9純 1.0純 1.0						
	東由利宿	農業振興地域内の農用地区域		—純 1.8純 2.9	—	—				
		上記以外の地域		1.1 純 1.8純 2.9純 0.7純 0.7						
	東由利杉森	農業振興地域内の農用地区域		—純 1.8純 3.4	—	—				
		上記以外の地域		1.1 純 1.8純 2.9純 1.0純 1.0						
	東由利田代	農業振興地域内の農用地区域		—純 1.8純 3.4	—	—				
		上記以外の地域		1.1 純 1.8純 2.9純 1.0純 1.0						

市区町村名：由利本荘市

本荘税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
や	矢島町城内	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	%	—純 1.9	—純 3.0	—	—	—	—	—
				1.0 純 2.4	純 3.0	純 0.7	純 0.7			
	矢島町新莊	全域		1.0 純 1.9	純 3.8	純 0.8	純 0.8			
	矢島町立石	全域		1.1 純 1.9	純 3.0	純 0.8	純 0.8			
	矢島町館町	全域		1.1 純 1.9	純 3.3	純 0.7	純 0.7			
	矢島町田中町	全域		1.1 純 1.9	純 3.3	純 0.7	純 0.7			
	矢島町七日町	七日町、羽坂 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域		—純 1.9	—純 3.3	—	—	—	—	—
				1.1 純 2.4	純 3.3	純 0.7	純 0.7			
	矢島町元町	全域		1.1 純 2.2	純 3.1	純 0.7	純 0.7			
	矢島町矢島町	全域		1.1 純 1.9	純 3.3	純 0.7	純 0.7			
	谷地町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山内	全域		1.1 純 3.1	純 5.2	純 0.8	純 0.8			
	山田	全域		1.1 純 2.1	純 5.4	純 0.8	純 0.8			
	山本	全域		1.1 純 1.7	純 4.5	純 0.7	純 0.7			
ゆ	湯沢	全域		1.1 純 3.1	純 5.2	純 0.8	純 0.8			
よ	吉沢	全域		1.1 純 1.7	純 4.5	純 0.7	純 0.7			
	米坂	全域		1.1 純 1.8	純 2.9	純 0.7	純 0.7			
り	獣師町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		