

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	青柳1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	赤坂1～2丁目	全域	—	1.1	—	比準	—	比準	—	—
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	浅虫	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—
	飛鳥	全域	—	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8	—	—
	油川	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 6.5	純 13	—	—	—	—
	荒川	2 上記以外の地域	—	1.1	中 18	中 20	中 11	中 11	—	—
		市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 13	純 13	—	—	—	—
2 上記以外の地域	—	1.1	中 18	中 20	中 18	中 18	—	—		
	上記以外の地域	—	1.1	純 13	純 13	純 1.8	純 1.8	—	—	
	石江1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
石江	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 8.4	純 8.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	中 18	中 20	中 11	中 11	—	—	
泉野	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 13	純 13	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	—	1.1	中 23	中 20	中 14	中 14	—	—		
	岩渡	熊沢	—	1.1	純 4.2	純 11	純 3.7	純 3.7	—	—
上記以外の大字岩渡	—	1.1	純 4.2	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—		
	牛館	全域	—	1.1	純 8.4	純 13	純 1.8	純 1.8	—	—

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	後潟	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	後菟	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 13	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 18	中 20	純 2.1	純 2.1			
	内真部	全域	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8			
	浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上野	全域	1.1	純 8.4	純 13	純 1.8	純 1.8			
	お	大谷	全域	1.1	純 4.2	純 11	純 1.8	純 1.8		
		大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.4	純 13	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 18	中 20	中 18	中 18				
大別内		全域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8			
大矢沢		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.4	純 13	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 20	中 18	中 18				
岡造道1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
岡町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 18	中 20	中 11	中 11				
上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8					
沖館1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
奥内	全域	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8				
奥野1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
小畑沢	全域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8				
卸町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.1	中 18	中 20	中 18	中 18				
か	勝田1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—			

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	合浦1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	桂木1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
	金沢1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
き	金浜	全域	—	1.1	純 8.4	純 13	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	北金沢1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	久栗坂	全域	—	1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—	—
く	久須志1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	桑原	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 23	中 20	純 2.1	純 2.1	—	—	—
け	けやき1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
こ	合子沢	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.5	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 13	中 18	中 18	中 18	—	—	—
	幸畑1～5丁目	全域	—	1.1	—	比準	比準	比準	—	—	—
	幸畑	唐崎	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道7号線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 8.4	純 13	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 13	中 20	中 18	中 18	—	—	—	
	上記以外の大字幸畑	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 13	純 13	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 18	中 20	中 18	中 18	—	—	—	
小館	全域	—	1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8	—	—	—	

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小橋	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8			
		駒込		1.1	比準	比準	比準	比準			
	小柳1～6丁目	市街化区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 18	中 20	中 18	中 18			
	小柳	上記以外の地域		1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1			
		全域	—	路線	比準	比準	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	さ	栄町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 20	中 14	中 14		
桜川1～9丁目		全域	—	路線	—	—	—	—			
		里見1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
沢山		全域		1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1			
		三内	稲元、沢部、玉作								
1 市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.4	純 13	—	—			
三本木		(2) 上記以外の地域		1.1	中 18	中 20	中 18	中 18			
		里見、丸山									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	(1) 第一種低層住居専用地域		1.1	比準	比準	比準	比準				
三本木	(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 18	中 20	中 18	中 18				
三本木	全域		1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	四戸橋	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8			
	篠田1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	清水	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8			
	自由ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	新城	新城川より南側の地域									
		1 市街化区域									
		(1) 県道鶴ヶ坂千刈線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.0	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 18	中 20	中 11	中 11			
		上記以外の地域									
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.0	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中 18	中 20	中 11	中 11					
新町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
新町野	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 13	—	—			
	上記以外の地域			1.1	中 18	中 31	純 1.8	純 1.8			
す 諏訪沢	農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 11	—	—			
	上記以外の地域			1.1	中 18	中 20	純 2.1	純 2.1			
せ 瀬戸子	全域			1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.8	純 1.8			
	千刈1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	千富町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
た 第二間屋町1～4丁目	全域		30	1.1	—	比準	—	—			
	平新田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—					

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
た	平新田	2 上記以外の地域	%	1.1	中	18	中	20	純	2.1	純	2.1			
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4	純	13	—	—					
		上記以外の地域		1.1	中	18	中	20	中	11	中	11			
	滝沢	全域		1.1	純	8.4	純	11	純	2.1	純	2.1			
	田茂木野	阿部野													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4	純	13	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中	13	中	20	中	24	中	24			
	田屋敷	上記以外の大字田茂木野		1.1	純	8.4	純	11	純	1.8	純	1.8			
		市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準					
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—					
	ち	茶屋町	2 上記以外の地域		1.1	中	18	中	31	中	14	中	14		
上記以外の地域															
中央1～4丁目		全域		—	路線		—	—	—	—					
つ		築木館	全域		1.1	純	8.4	純	11	純	2.1	純	2.1		
		月見野1丁目	全域		1.1	—	比準	—	比準						
		佃1～3丁目	全域		—	路線		比準	—	—					
		造道1～3丁目	全域		—	路線		比準	—	—					
		筒井1～4丁目	市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準				
			上記以外の地域		1.1	中	18	中	20	中	14	中	14		
		筒井	市街化区域												
			1 国道7号線より北側の地域		—	路線		比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域				30	1.1	比準	比準	比準	比準						
上記以外の地域															
堤町1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	13	—	—						
	2 上記以外の地域		1.1	中	18	中	20	中	14	中	14				
堤町1～2丁目	全域		—	路線		—	—	—	—						
鶴ヶ坂	全域		1.1	純	3.5	純	11	純	1.8	純	1.8				

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	戸門	全域	%	1.1	純 3.5	純 11	純 1.8	純 1.8		
	戸崎	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 13	純 13	—	—		
	富田1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準		
	戸山	安原 1 市街化区域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 上記以外の大字戸山 1 市街化区域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	問屋町1～2丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	—		
	長島1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中佃1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	浪打1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	浪岡大字相沢	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字王余魚沢	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字北中野	全域		1.1	純 2.3	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字吉内	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 2.1	純 2.1		
	浪岡大字郷山前	全域		1.1	純 2.3	純 1.4	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字五本松	全域		1.1	純 2.3	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字下石川	全域		1.1	純 2.3	純 1.4	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字下十川	全域		1.1	純 1.5	純 1.4	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字銀	全域		1.1	純 2.3	純 1.4	純 1.8	純 1.8		
浪岡大字杉沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	浪岡大字杉沢	上記以外の地域	%	1.1	純 2.3	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字大釈迦	全域		1.1	純 2.3	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字高屋敷	全域		1.1	純 2.3	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字樽沢	全域		1.1	純 2.3	純 1.4	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字徳才子	全域		1.1	純 2.3	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字長沼	全域		1.1	純 2.3	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字浪岡	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡福田 1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	浪岡大字細野	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字本郷	全域		1.1	純 1.5	純 1.4	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字増館	全域		1.1	純 1.5	純 1.4	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字女鹿沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 1.4	純 1.8	純 1.8		
	浪岡大字吉野田	全域		1.1	純 2.3	純 1.4	純 1.8	純 1.8		
	浪館	泉川		—	路線	—	比準	—	—	
		上記以外の大字浪館		30	1.1	—	比準	—	—	
	浪館前田 1～4丁目	全域		—	路線	—	比準	—	—	
	西大野 1～5丁目	全域		—	路線	—	比準	—	—	
	虹ヶ丘 1～2丁目	全域		—	路線	—	比準	—	—	
西滝 1～3丁目	全域		—	路線	—	比準	—	比準		
西滝	全域		—	路線	—	—	—	—		
西田沢	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 5.0	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1	中 10	中 20	純 1.8	純 1.8		
新田 1～3丁目	全域		—	路線	—	比準	—	—		
新田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 8.0	—	—		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の	新田	上記以外の地域	%	1.1	中 18	中 20	中 11	中 11		
	入内	全域		1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8		
	野木	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	野沢	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	純 1.8	純 1.8		
	野尻	全域		1.1	純 6.5	純 13	純 1.8	純 1.8		
	野尻	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	野内	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 20	中 18	中 18		
	野内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域										
野内	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 20	純 2.1	純 2.1			
は	橋本1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	羽白	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
は	羽白	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—			
は	2 上記以外の地域		1.1	中 18	中 20	中 11	中 11			
	花園1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
は	浜田1～3丁目	全域	—	路線	比準	—	—	—		
は	浜田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
は	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 18	中 20	中 18	中 18			
は	浜館1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
は	浜館	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜館	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	31中	14中	14		
	はまなす1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	原別1～8丁目	県道久栗坂造道線沿い	30	1.1	比準	比準	—	—		
		県道久栗坂造道線より南側の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	—	—		
	原別	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	13	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1 中	23中	20中	14中	14			
ひ	東大野1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	東造道1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	左堰	全域		1.1 純	2.2純	5.0純	1.8純	1.8		
ふ	古川1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古館1丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	31中	14中	14		
	古館	安田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上記以外の大字古館										
1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	19	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1 中	18中	31中	14中	14			
ほ	細越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	13中	20純	1.8純	1.8		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田前	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —純	倍 13純	倍 13	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1 中	23中	20中	14中	14		
	八ツ役	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	20中	18中	18		
	柳川1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	八幡林	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	13	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中	18中	20純	2.1純	2.1		
	よ	横内	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.4純	13	—	—	
上記以外の地域				1.1 中	13中	20中	18中	18		
	四ツ石	全域	1.1	純 6.5純	13純	1.8純	1.8			
ろ	六枚橋	全域	1.1	純 2.2純	5.0純	1.8純	1.8			