

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅井	全域	%	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	旭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	飯詰	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	幾島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	幾世森	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 5.7	純 2.2	純 2.2		
	石岡	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
	磯松を冠する大字	全域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
	一野坪	全域		1.1	純 1.5	純 5.7	純 2.2	純 2.2		
	稲実	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
岩木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
う	不魚住	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	姥菴	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	梅田	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	漆川	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
お 大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
か	柏原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	金木町を冠する大字	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	鎌谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
神山	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	唐笠柳	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
こ	烏森	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		川端町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
	川山	全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	高野	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
さ	小曲	全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
		栄町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
し	敷島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下岩崎		全域	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2	
す	下平井町	J R 五能線より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
そ	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新宮		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
た	新宮町	上記以外の地域	—	1	農業振興地域内の農用地区域	—	—			
		2		上記以外の地域	1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2	
た	末広町	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		蘇鉄		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
た	高瀬	上記以外の地域	—	1	農業振興地域内の農用地区域	—	—			
		2		上記以外の地域	1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2	
た	田川	全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	太刀打	上記以外の地域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
		全域		1.1	純 1.5	純 5.7	純 2.2	純 2.2		
た	種井	全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	俵元	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	鶴ヶ岡	全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
て	寺町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	戸沢	全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	豊成	全域	—	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
な	中泉	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	長橋	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 JR五能線より南側の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2			
2 上記以外の地域	—	1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2				
中平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
七ツ館	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 1.5	純 1.8	—	—			
	上記以外の地域	—	1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.3	純 1.3			
に	錦町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ぬ	布屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
の	野里	全域	—	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
は	芭蕉	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	—	—			
	2 上記以外の地域	—	1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2			
蓮沼	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
羽野木沢	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
原子	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3			
ひ	一ツ谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	雛田	J R 五能線より西側の地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	広田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道101号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2					
ふ	吹畑	都市計画法上の用途地域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
	福山	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
ほ	本町	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前田野目	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	松島町1～8丁目	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松野木	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
水野尾	全域	1.1		純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2			
み	みどり町1～8丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	湊	都市計画法上の用途地域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
藻川	全域	1.1		純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3			
も	持子沢	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	元町	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳町	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	弥生町	全域	-	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	米田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2			
わ	若葉1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	脇元を冠する大字	全域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
	上記以外の五所川原市	全域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 1.3	純 1.3		