

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
う	上野	1 国道104号線沿い	%	1.1	中	13	中	18	中	17	中	17	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.9	純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	13	中	18	純	1.5	純	1.5	
お	大久保	大塚											
		1 大塚17番地	1.1	中	14	中	47	中	27	中	27		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14	中	47	中	16	中	16		
		大山											
		1 大山3、5、10、12、15、16、20、22、24、38、47、48、49、74、75、77、79番地	1.1	中	14	中	47	中	27	中	27		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14	中	47	中	16	中	16		
		行人坂、小松平、坂ノ上、坂ノ脇、サクロツ、沢目、下大久保、下長根、袖ノ沢、鷹待場、夏川戸、野馬小屋、浜長根、町道											
		1 市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	中	14	中	47	中	27	中	27		
		上記以外の大字大久保											
		1 市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	中	14	中	47	中	27	中	27	
卸センター1～2丁目	全域	1.1		比準	比準	比準	比準						
か	鍛冶町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	柏崎1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	徒士町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	金浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6	純	15	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中	27	中	32	純	2.1	純	2.1		
	上徒士町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	上組町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	河原木	小字のない河原木	—	路線		比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原木	売場、大谷地、神才、久保、小田、小田上、小館、沢尻、袖ノ沢、高館、高館根前、高館前、館合堤下、玉谷地、長円坊堀、二階堀、蓮沼、八太郎、八太郎山、日計、日計上、日渡、前谷地、谷地畑	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	11	—	—		
		（2）上記以外の地域	1.1	中	25中	38中	23中	23		
		河原木後、観音堂、五反田、千刈、千刈田、中崎、谷地田								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	31	—	—		
		（2）上記以外の地域	1.1	中	25中	38中	23中	23		
		見立山								
		1 青い森鉄道線より東側の地域								
		（1）市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		（2）上記以外の地域	1.1	中	25中	38中	23中	23		
		2 上記以外の地域	1.1	中	16中	18純	1.5純	1.5		
		上記以外の大字河原木								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	11	—	—				
（2）上記以外の地域	1.1	中	16中	18純	1.5純	1.5				
き	桔梗野工業団地	1～3丁目	全城	1.1	比準	比準	比準	比準		
		北インター工業団地	1～6丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域	1.1	中	10中	18純	1.5純	1.5	
			北白山台1～6丁目	全城	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	櫛引	稼田、狐ヶ崎、窪田、小沢田、鮫ノ口、沢田、 征矢形、高田、天神堂、中瀬川原、中ノ町、 野巡、早口、前田、屋敷田、谷地、柳ノ木 1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域 2 上記以外の地域 （1）農業振興地域内の農用地区域 （2）上記以外の地域 上明戸、上川原、烏沢、烏館場、櫛引、下河原、 寺沢、一日市 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の大字櫛引 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	11	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	17中	17	
		上明戸、上川原、烏沢、烏館場、櫛引、下河原、 寺沢、一日市								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.9純	11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	18中	17中	17	
		上記以外の大字櫛引								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.9純	11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	18純	2.4純	2.4	
	窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	江陽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小田1～2丁目	都市計画道路白銀沼館環状線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	小中野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	是川1～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	是川	明土、一本木平、小田頭、鍛冶畑、春日河原、 金ヶ坂、上ノ沢、北城下、小川代、小川向、 小峠、権現堂、権現堂向、妻ノ神、坂ノ脇、 三十刈頭、志民、白幡、新田、助五郎下夕、 田中、田中河原、田向、丹内下、堤頭、転道平、 十役下夕、土間沢、中居、中居河原、榎館平、 鶏沢、東前田、二ツ屋、坊ア坂、細越河原、堀田 1 市街化区域 2 上記以外の地域 （1）農業振興地域内の農用地区域 （2）上記以外の地域 上記以外の大字是川								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	15	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	14中	28中	15中	15	
		上記以外の大字是川								

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	是川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中	14中	28純	2.1純	2.1	
	坂牛	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	13中	18純	2.4純	2.4	
		上記以外の地域		1.1	中	13中	18純	2.4純	2.4	
	桜ヶ丘1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	鮫町	蟻子、大開、居合、上鮫、上手代森、上松苗場、上盲久保、小長根、小舟渡平、鮫、山四郎蒔目、忍町、下手代森、下松苗場、下盲久保、住吉町、先祖ヶ久保、鉄砲平、西子沢、林通、ハン木沢、ハンノ木沢、日出町、冷水、福沢久保、二子石、二見町、古馬屋、縷久保、持越沢								
		1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		(1) 近隣商業、商業及び準工業地域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		1.1	—	中	37中	27中	27	
		2 上記以外の地域		1.1	中	27中	36中	16中	16	
金屎、棚久保、日蔭沢、古馬屋尻		1.1	中	27中	36中	16中	16			
上記以外の大字鮫町										
1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	27中	36純	2.1純	2.1			
2 上記以外の地域	1.1	中	27中	36純	2.1純	2.1				
沢里	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	23中	28中	17中	17		
	2 上記以外の地域		1.1	中	23中	28中	17中	17		
し	下長1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十一日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	尻内町	明戸、内田、内矢沢、上川原、上谷地、鴨ヶ池、三條目、直田、下川原、下根市、高田、中川原、中崎、中根市、中道、新井田新田、人形場、根市内矢沢、鼠田、張田、法霊、メドツ河原、矢沢	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 八戸駅西土地区画整理事業施行区域									
		イ 一部	30	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		ロ 上記以外の地域									
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	11	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域									
		家口田、島田、尻内、尻内河原、尻細、前明戸、前河原、六百刈	30	1.1	中	13中	28中	26中	26	26	26
		1 市街化区域									
		2 上記以外の地域	1.1	中	13中	28中	26中	26	26	26	
		館田									
		1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
(1) 一部											
(2) 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域											
上記以外の大字尻内町	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
1 市街化区域											
2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	26中	26	26	26			
(1) 農業振興地域内の農用地区域											
(2) 上記以外の地域	—	純	10純	11	—	—	—	—			
白銀1～5丁目											
全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
白銀台1～7丁目											
全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
白銀町											
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											
	1.1	—	中	47中	27中	27	27	27			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城下1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新湊1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	諏訪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	鷹匠小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高州1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	多賀台1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中	10中	18中	26中	26		
	田向1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	田向	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	中	23中	37中	25中	25		
	田面木	赤坂、上野平、王城林、上田面木、外久保、中村、法霊林、前田表、美濃助平、山道下夕、横俵									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	11	—	—			
(2) 上記以外の地域			1.1	中	13中	28中	17中	17			
鶉窪、十文字平、田面木平、長者森、鳥木沢、葦窪、前平、南ノ沢、盲堤沢											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	15	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	23中	23				
上野道下夕、下田面木、堤下											
1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域			1.1	中	13中	28中	17中	17			
上記以外の大字田面木											
1 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	15	—	—			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長苗代	(1) 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	13中	28中	26中	26		
		上記以外の大字長苗代									
		1 市街化区域									
		(1) 国道104号線及び454号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	31	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	30中	38中	26中	26		
		長根1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長横町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南郷大字泥障作	全城		1.1	純	3.1純	7.9純	2.4純	2.4			
南郷大字泉清水	全城		1.1	純	3.1純	7.9純	2.4純	2.4			
南郷大字市野沢	全城		1.1	純	3.1純	7.9純	2.4純	2.4			
南郷大字大森	全城		1.1	純	3.1純	7.9純	2.4純	2.4			
南郷大字頃巻沢	全城		1.1	純	3.9純	7.9純	2.4純	2.4			
南郷大字島守	全城		1.1	純	3.9純	7.9純	2.4純	2.4			
南郷大字中野	全城		1.1	純	3.1純	7.9純	2.4純	2.4			
に	新井田	赤御堂前									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	28	—純	2.4		
		市子巻目、上焼山、小久保頭、小久保尻、四本松、出口平、二本杉、八森平、松山下野場、松山中野場									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		1.1	中	23中	56中	25中	25				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根城	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中	20中	28中	23中	23	
		西ノ沢、馬場頭								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	23中	28中	17中	17	
		上記以外の大字根城		1.1	中	20中	28中	17中	17	
		は		八太郎1～6丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準
は	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東白山台1～4丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	日計1～5丁目	都市計画道路白銀八太郎臨港線及び白銀沼館環状線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		ふ	吹上1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
ほ	堀端町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町組町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松ヶ丘	全域	1.1	比準	比準	比準	比準		
		松館	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	13	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	14中	28純	2.4純	2.4		
み	岬台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	湊高台1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	中	14中	47中	27中	27		
	湊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	中	14中	47中	27中	27		
	南白山台1～3丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
	南類家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美保野	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.6純	38	—	—		
上記以外の地域		1.1	中	27中	47中	34中	34			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	妙	大開、桶屋平、黒ヶ沢、西平、野場、花生、東、古戸、間山、水上	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
				1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	中	14中	56中	25中	25			
		上記以外の大字妙									
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純	10純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	14中	28中	25中	25		
		む	六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
も	本鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	山伏小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	八幡	農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	11	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	23中	23			
よ	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
る	類家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	類家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			