

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	居合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	飯盛1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		石堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字金堀	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.4	純	3.5	純	2.1	純	2.1
		上記以外の地域	1.1	中	4.4	中	3.5	純	2.1	純	2.1
	一箕町大字亀賀	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
	一箕町大字鶴賀	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.4	純	6.8	純	2.1	純	2.1
		2 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	8.3	純	2.1	純	2.1
		上居合									
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	一箕町大字鶴賀	2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.4	純	6.8	純	2.1	純	2.1
	一箕町大字鶴賀	(2) 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	8.3	純	2.1	純	2.1
下柳原、村西											
一箕町大字鶴賀	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.4	純	6.8	純	2.1	純	2.1	
	2 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	8.3	純	2.1	純	2.1	
い	上記以外の地域										
	1 市街化区域										
	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.4	純	6.8	純	2.1	純	2.1	
一箕町大字鶴賀	(2) 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	8.3	純	2.1	純	2.1	

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	一箕町大字松長	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	6.4倍	純	7.3倍	純	2.1倍	純	2.1倍	
		上記以外の地域	1.1	中	7.9	中	8.3	純	2.1	純	2.1	
	一箕町大字八角	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	一箕町大字八幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 一部										
	2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準						
	一箕町松長1～6丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域	1.1	中	7.0	中	8.3	純	2.1	純	2.1		
	インター西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
う	上町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		—	路線	比準	比準	比準	比準					
え	駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		—	路線	比準	比準	比準	比準					
お	追手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		—	路線	比準	比準	比準	比準					
	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		—	路線	比準	比準	比準	比準					
	大塚1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大戸町大字芦牧	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	—	1.1	中	3.7	中	6.0	純	2.1	純	2.1
		1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域											
	大戸町大字大川	市街化調整区域	—	1.1	純	3.0	純	4.4	純	2.1	純	2.1
上記以外の地域												
上記以外の地域												
大戸町大字上小塩	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	中	3.7	中	6.0	純	2.1	純	2.1	
	上記以外の地域											
大戸町大字高川	全域	—	1.1	純	3.0	純	3.5	純	2.1	純	2.1	
上記以外の大戸町	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	上記以外の大戸町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
か	大町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御旗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	徒之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河東町浅山	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.7	純 2.7			
	河東町大田原	全域	1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	河東町岡田	全域	1.2	純 2.4	純 3.4	純 2.7	純 2.7			
	河東町金田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.7	純 2.7			
	河東町熊野堂	全域	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	河東町倉橋	全域	1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	河東町広野	全域	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.7	純 2.7			
	河東町郡山	全域	1.0	純 2.4	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
	河東町谷沢	全域	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.7	純 2.7			
	河東町八田	全域	1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.7	純 2.7			
	河東町東長原	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7			
	河東町広田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.4	純 2.7	純 2.7				
河東町福島	全域	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.7	純 2.7				
河東町南高野	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.7	純 2.7				
河東町代田	全域	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.7	純 2.7				
川原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神指町大字南四合	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 6.0	純 2.1	純 2.1		
	神指町橋本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道252号沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	神指町東城戸	2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.1	純 2.1	純 2.1		
		3 上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
		国道252号沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の神指町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.1	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
	高野町上高野	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.1	純 2.1	純 2.1		
	高野町木流	2 上記以外の地域	1.1	中 5.4	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
		市街化区域	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
	上記以外の高野町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	1.0	中 3.0	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.5	純 2.1	純 2.1		
蚕養町	上記以外の地域	1.0	中 3.0	中 6.0	純 2.1	純 2.1				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	材木町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
材木町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栄町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜町	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	し	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		城東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		城前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
新横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館脇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
つ	対馬館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
な	天寧寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯寺北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	町北町大字上荒久田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 9.3	純 2.1	純 2.1		
	町北町大字始	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 5.1	中 9.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 9.3	純 2.1	純 2.1		
	町北町大字藤室	県道浜崎高野会津若松線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 5.1	中 9.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.1	中 9.3	純 2.1	純 2.1		
	上記以外の町北町	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 5.1	中 9.3	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 9.3	純 2.1	純 2.1		
	真宮新町北1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	—	比準		
	真宮新町南1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	—	比準		
み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊町大字赤井	全域	1.1	純 3.5	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	湊町大字共和	全域	1.1	純 3.5	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	湊町大字静湯	全域	1.1	純 3.5	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	湊町大字原	全域	1.1	純 3.5	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	湊町大字平湯	全域	1.1	純 3.5	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	南千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南花畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	明和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	も	門田町大字一ノ堰	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 3.8	純 5.3	純 2.1	純 2.1			



市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門田町大字一ノ堰	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.9	中 6.2	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域								
	門田町大字面川	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 6.2	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
	門田町大字御山	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
	門田町大字黒岩	2 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 6.2	純 2.1	純 2.1		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	門田町大字堤沢	2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.0	中 8.7	中 8.4	純 2.1	純 2.1		
		市街化調整区域								
	門田町大字徳久	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.9	中 6.2	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
	門田町大字中野	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
門田町大字飯寺	2 上記以外の地域		1.0	中 7.9	中 6.2	純 2.1	純 2.1			
	一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	門田町大字飯寺	上記以外の地域	%	1.1	比準	比準	比準	比準			
	門田町大字年貢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.3	純 2.1	純 2.1				
	門田町大字日吉	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	門田町工業団地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 5.3	純 2.1	純 2.1				
		2 上記以外の地域	1.0	中 7.9	中 6.2	純 2.1	純 2.1				
		2 上記以外の地域	1.0	中 7.9	中 6.2	純 2.1	純 2.1				
	や	八角町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		柳原町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 4.8	純 2.1	純 2.1				
山鹿町		市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.9	中 6.0	純 2.1	純 2.1				
山見町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		扇町土地区画整理事業施行区域内の一部									
ゆ		湯川町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		湯川南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	米代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	わ	和田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の会津若松市	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.6	純 2.1	純 2.1					

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の会津若松市	2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.0	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一 純 3.0	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.5	純 2.1	純 2.1		