

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	東田町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中	8.9中	10中	14中	14		
	い	石塚町	国分、下ノ前、関場								
			1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			2 市街化調整区域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.4純	5.6純	3.0純	3.0	
			(2) 上記以外の地域		1.1	中	8.9中	10中	14中	14	
			上記以外の地域								
1 市街化区域											
(1) 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
(2) 上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.4純	5.6純	3.0純	3.0			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	8.9中	10純	3.0純	3.0			
	石森1～2丁目	全城	30	1.1	—	—	—	—	—		
	泉ヶ丘1～3丁目	全城	30	1.1	—	—	—	—	—		
	泉玉露1～7丁目	全城	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	泉町	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	11中	8.6純	3.0純	3.0		
	泉町黒須野	市街化区域									
		1 工業専用地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.4純	6.1純	3.0純	3.0		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉町黒須野	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.0	中 19	純 3.0	純 3.0		
		泉町下川	境ノ町							
	泉町下川	1 市街化区域	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.4	中 11	中 19	純 3.0	純 3.0		
		大畑、須賀蛭								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 11	中 19	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
	泉町滝尻	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 11	中 19	純 3.0	純 3.0		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町玉露	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			1.1	中 11	中 19	純 3.0	純 3.0	
		市街化区域		30	1.0	比準	比準	比準	比準	
	泉町本谷	市街化調整区域			1.1	中 11	中 19	中 10	中 10	
		市街化区域			1.0	比準	比準	比準	比準	
	泉もえぎ台1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
岩間町	天神前									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	0.9	比準	比準	比準	比準			
	上山									
	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.6	純 3.0	純 3.0		
	(2) 上記以外の地域			1.1	中 5.8	中 11	中 13	中 13		
	上記以外の区域									

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩間町	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 11	中 13	中 13		
う	植田町	館崎、横町	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 市街化区域									
	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域		1.1	中 8.9	中 10	純 3.0	純 3.0			
	植田町中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	植田町本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	植田町南町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	後田町	石田、扇田、源道平、堀ノ内、町田、柳町								
1 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 5.6	純 3.0	純 3.0			
(2) 上記以外の地域			1.1	中 8.9	中 11	中 12	中 12			
上記以外の地域										
薄磯1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.9	中 11	純 3.0	純 3.0			
内郷内町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.1	中 20	中 9.6	中 15	中 15			
内郷小島町	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.1	中 20	中 7.5	中 15	中 15			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内郷高野町	市街化調整区域	%	1.1	中 20	中 8.7	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
	内郷白水町	上代、大神田、桜田、大門、長槻、浜井場、蛭内、広畑、柳間								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 20	中 8.7	中 15	中 15		
		上記以外の地域		1.1	中 20	中 8.7	純 3.0	純 3.0		
	内郷高坂町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.0	中 20	中 9.6	中 15	中 15		
	内郷綴町	秋山、板宮、板宮沢、一之坪、榎下、大神田、金谷、上馬場、川原田、高野作、柴崎、道陸神、仲田、七反田、堀坂、町之内								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 8.3	中 9.6	中 15	中 15		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	内郷御台境町	鬼越、坂下、御台								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 20	中 15	中 15	中 15		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内郷御台境町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.1	中	20中	15純	3.0純	3.0	
		内郷御厩町	上宿、久世原、下能、下宿、長町、八合、番匠地、水窪、横根							
	内郷宮町	1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.1	中	20中	7.5中	15中	15	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
え	江名	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.1	中	20中	7.5純	3.0純	3.0	
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.4純	6.0純	3.0純	3.0	
お	江畑町	2 上記以外の地域		1.1	中	20中	9.6純	3.0純	3.0	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中	5.7中	6.8純	3.0純	3.0	
		市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0純	5.6純	3.0純	3.0	
お	大久町大久	2 上記以外の地域		1.2	中	3.9中	8.6純	3.0純	3.0	
		上記以外の地域		1.2	純	3.0純	5.6純	3.0純	3.0	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.1純	4.4純	3.0純	3.0	

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小川町高萩	江添、小路尻、下川原	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.4	純 3.0	純 3.0			
		(2) 上記以外の地域	1.0	中 3.9	中 5.9	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.4	純 3.0	純 3.0			
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 3.9	中 5.9	純 3.0	純 3.0			
		3 上記以外の地域	1.2	純 2.9	純 4.4	純 3.0	純 3.0			
		小川町西小川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.4	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域	1.2	中 3.9	中 5.9	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.2	純 2.9	純 4.4	純 3.0	純 3.0			
小川町福岡	全域	1.2	純 2.9	純 4.4	純 3.0	純 3.0				
小川町三島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.4	純 3.0	純 3.0				
上記以外の地域	1.0	中 3.9	中 5.9	純 3.0	純 3.0					
小島町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小名浜	市街化区域									
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域	1.0	中 6.9	中 19	中 18	中 18					
小名浜相子島	市街化区域									
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.2	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域	1.1	中 11	中 19	純 3.0	純 3.0					
小名浜岩出	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小名浜岩出	市街化調整区域	%	1.1	中 5.7	中 6.8	純 3.0	純 3.0		
	小名浜大原	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.0	中 11	中 19	純 3.0	純 3.0		
	小名浜岡小名	荒工、小堤、作前、塩田、台ノ上、台ノ下、高浜、原木田、広畑、馬上、馬上前								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 11	中 19	中 14	中 14		
		池ノ内、後林、岸、作、住ヶ谷、御代坂、薬師前								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.0	中 11	中 19	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 11	中 19	純 3.0	純 3.0		
	小名浜金成	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.7	中 6.8	純 3.0	純 3.0		
	小名浜上神白	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.7	中 6.8	純 3.0	純 3.0		
	小名浜島	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.7	中 19	中 18	中 18		
	小名浜下神白	狩亦、草木屋、千速、綱取、林崎、武城、三崎、弥木太郎								

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小名浜下神白	1 市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域		1.1	中	6.9中	12中	18中	18	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	小名浜住吉	2 市街化調整区域		1.1	中	6.9中	12純	3.0純	3.0	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	小名浜玉川町	市街化調整区域		1.1	中	11中	19純	3.0純	3.0	
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	小名浜野田	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		1.1	中	5.7中	19純	3.0純	3.0	
	小名浜南富岡	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		1.1	中	11中	19純	3.0純	3.0	
	小名浜林城	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		1.1	中	11中	19純	3.0純	3.0	
	小浜町	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.9純	5.6純	3.0純	3.0		
2 上記以外の地域			1.1	中	6.9中	11中	13中	13		
折戸	折戸									
	1 市道四倉・永崎線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域									
	(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	(2) 市街化調整区域		1.1	中	5.7中	6.8純	3.0純	3.0		
	上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島町飯田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	11中	10純	3.0純	3.0	
	鹿島町鹿島	全域		1.0	—	—	純	3.0純	3.0	
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	鹿島町上蔵持	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.5純	6.1純	3.0純	3.0
		2 上記以外の地域		1.1	中	4.9中	10純	3.0純	3.0	
	鹿島町久保	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		1 一部		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	鹿島町米田	市街化調整区域			1.1	中	11中	10純	3.0純	3.0
		市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	鹿島町下蔵持	市街化調整区域			1.1	中	11中	10純	3.0純	3.0
		市街化区域								
	鹿島町下矢田	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			1.0	中	11中	10純	3.0純	3.0
	鹿島町走熊	市街化区域		30	1.0	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道小名浜平線沿い								
(1) 入下、榎木内、沢目、二反田			30	1.2	中	11中	10純	3.0純	3.0	
(2) 上記以外の地域			1.1	中	11中	10純	3.0純	3.0		
2 上記以外の地域			1.0	中	11中	10純	3.0純	3.0		
鹿島町走熊	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1 一部		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 主要地方道小名浜平線沿い				1.2	中	11中	10純	3.0純	3.0	

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	鹿島町走熊	2 上記以外の地域	%	1.0	中	11中	10純	3.0	純	3.0			
	鹿島町船戸	市街化区域											
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準					
	鹿島町御代	市街化調整区域			1.1	中	11中	10純	3.0	純	3.0		
		市街化区域											
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	金山町	市街化調整区域			1.1	中	11中	10純	3.0	純	3.0		
		市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域			1.1	中	4.7中	11中	13中	13			
	川部町	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.0	純	5.6	純	3.0	純	3.0
2 上記以外の地域				1.1	中	3.9中	6.8	純	3.0	純	3.0		
く	川前町小白井	市街化調整区域			1.1	純	3.0	純	5.6	純	3.0	純	3.0
		市街化区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
		市街化調整区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
	川前町上桶売	市街化調整区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
		市街化区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
		市街化調整区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
	川前町川前	市街化調整区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
		市街化区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
		市街化調整区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
	川前町下桶売	市街化調整区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
		市街化区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
		市街化調整区域			1.1	純	2.9	純	6.4	純	3.0	純	3.0
さ	草木台1～5丁目	全域	30	1.1	—	—	純	3.0	純	3.0			
	桜ヶ丘1～4丁目	全域	30	1.2	—	—	純	3.0	純	3.0			
	郷ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	佐糠町	市街化区域											
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
	佐糠町東1～2丁目	市街化調整区域			1.1	中	5.8中	11純	3.0	純	3.0		
		市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	自由ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	湘南台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常磐岩ヶ岡町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 8.1	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.9	中 10	純 3.0	純 3.0			
	常磐長孫町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 8.1	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 6.9	中 10	純 3.0	純 3.0			
	常磐上矢田町	草飼、小八郎作、申田、台、鶴羽平、寺ノ作、堂ノ作、長峰、西ノ内、沼平、南ノ沢、訳作	1.1	中 8.3	中 10	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	1.1	中 8.3	中 10	中 19	中 19			
	常磐上湯長谷町	扇田、釜ノ前、仮又作、越巻、五反田、長倉、堀ノ内、山ノ神前、湯台堂								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	1.1	中 20	中 27	中 22	中 22			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域	1.0	中 20	中 27	純 3.0	純 3.0				
常磐下船尾町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.1	中 20	中 27	純 3.0	純 3.0				
常磐下湯長谷町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
常磐白鳥町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1.1	中 5.2	中 10	純 3.0	純 3.0				
常磐関船町	市街化区域									

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	常磐湯本町	1 市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	20中	15中	19中	19	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	20中	15純	3.0純	3.0	
		瀬戸町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0純	5.6純	3.0純	3.0	
		2 上記以外の地域		1.2	中	3.9中	6.8純	3.0純	3.0	
上記以外の地域		1.2	純	3.0純	5.6純	3.0純	3.0			
そ	添野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0純	5.6純	3.0純	3.0	
		上記以外の地域		1.1	中	3.9中	8.6純	3.0純	3.0	
た	平	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中	10中	11純	3.0純	3.0	
た	平赤井	いわきアカイテクノパーク工業団地内 不動堂		1.0	—	—	—	—		
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.7純	6.0純	3.0純	3.0	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	9.5中	9.5純	3.0純	3.0	
		田町								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	9.5中	9.5純	3.0純	3.0	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	平赤井	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0				
	(2) 上記以外の地域	1.2		中 9.5	中 9.5	純 3.0	純 3.0				
	平赤井比良1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	平荒田目	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0				
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 7.1	純 3.0	純 3.0			
	平泉崎	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 6.0	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 9.5	純 3.0	純 3.0			
	平薄磯	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0				
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 15	純 3.0	純 3.0			
	平大室	全域		1.1	中 3.9	中 7.1	純 3.0	純 3.0			
	平鎌田	石切場、石名坂、内田、大角、大町、岸、小山下、寿金沢、砂田、西、西山下、萩名田、味噌能		1 市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	
				2 市街化調整区域	1.0	中 10	中 11	中 12	中 12		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 10	中 11	純 3.0	純 3.0			
平上荒川	後沢、五郎内、桜町、砂屋戸、島田、長尾、林作、堀ノ内、安草	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(1) 一部									
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	1.1	中 6.9	中 9.5	中 13	中 13				
		上記以外の地域									

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	平上荒川	1 市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中 6.9	中 9.5	純 3.0	純 3.0			
	平上大越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	平上片寄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	平上神谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	平上高久	市街化区域			0.9	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域		0.9	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	平上平窪	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 9.5	純 3.0	純 3.0			
	平神谷作	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	平上山口	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域		1.0	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	平北神谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
平北白土	市街化区域										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		1.1	中 6.9	中 9.5	純 3.0	純 3.0				

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平絹谷	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0								
	平鯨岡	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
		林下								
	平小泉	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	1.1	中 6.9	中 9.5	中 9.8	中 9.8			
		上記以外の地域	1.1	中 6.9	中 9.5	純 3.0	純 3.0			
		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	平塩	市街化調整区域	30	1.2	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0						
	平下荒川	2 上記以外の地域	1.1	中 6.9	中 9.5	純 3.0	純 3.0			
		川前、久世原、五理内、砂田、荊町、鶴ヶ町、中荊								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 9.5	中 9.5	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域		30	1.3	比準	比準	比準	比準			
平下大越	2 市街化調整区域		1.2	中 9.5	中 9.5	純 3.0	純 3.0			
	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0							
平下片寄	上記以外の地域		1.2	中 3.7	中 10	純 3.0	純 3.0			
	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0							
平下神谷	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	北一里塚	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平下神谷	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 11	純 3.0	純 3.0		
	平下高久	下原、八幡	30	1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0		
	平下平窪	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域		1.0	中 6.9	中 9.5	純 3.0	純 3.0		
平下山口	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
	2 上記以外の地域		1.3	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
平菅波	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
	上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
平鶴ヶ井	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
	上記以外の地域		1.3	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
平豊間	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
	2 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 15	純 3.0	純 3.0			
平中神谷	北出口、南鳥沼	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域									

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平中神谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0								
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 11	純 3.0	純 3.0		
		平中塩		農業振興地域内の農用地区域	一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0					
		上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0		
		平中平窪		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0						
		2 上記以外の地域		1.2	中 9.5	中 9.5	純 3.0	純 3.0		
		平中山		諏訪下、宮下、柳町、矢ノ倉						
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 9.5	中 9.5	中 13	中 13		
		上記以外の地域		1.1	中 9.5	中 9.5	純 3.0	純 3.0		
		平沼ノ内		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0						
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0		
		平沼ノ内諏訪原1丁目		全域	1.1	比準	比準	比準	比準	
	平沼ノ内諏訪原2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	平原高野	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7純 6.0	—	—				
上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 11	純 3.0	純 3.0				
平藤間	農業振興地域内の農用地区域	一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0								
	上記以外の地域	1.0	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0				
平幕ノ内	全域	1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0				
平馬目	農業振興地域内の農用地区域	一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0								
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0				
平水品	農業振興地域内の農用地区域	一純 2.7純 6.0純 3.0純 3.0								
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 6.6	純 3.0	純 3.0				
平南白土	市街化区域									

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	平南白土	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平谷川瀬	市街化調整区域		1.0	中	6.9中	9.5純	3.0純	3.0		
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.0	中	6.9中	9.5純	3.0純	3.0		
		平山崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.7純	6.0純	3.0純	3.0	
		上記以外の地域		1.2	中	3.9中	6.6純	3.0純	3.0		
		平吉野谷	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	3.9中	6.6純	3.0純	3.0		
		平四ツ波	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.7純	6.0純	3.0純	3.0	
		上記以外の地域		1.1	中	3.9中	6.6純	3.0純	3.0		
		高倉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0純	5.6純	3.0純	3.0	
		上記以外の区域		1.2	中	3.9中	8.6純	3.0純	3.0		
		田人町石住	全域		1.2	純	2.2純	5.6純	4.1純	4.1	
		田人町貝泊	全域		1.2	純	2.2純	5.6純	4.1純	4.1	
		田人町黒田	全域		1.3	純	2.2純	5.6純	4.1純	4.1	
	田人町旅人	全域		1.1	純	2.2純	5.6純	4.1純	4.1		
	田人町荷路夫	全域		1.2	純	2.2純	5.6純	4.1純	4.1		
	田人町南大平	全域		1.1	純	2.2純	5.6純	4.1純	4.1		
ち	中央台飯野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中央台鹿島1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中央台高久1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
中央台高久2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	中央台高久4丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	中部工業団地	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
と	遠野町入遠野	全域		1.2	純 2.9	純 5.2	純 3.0	純 3.0			
	遠野町大平	全域		1.2	純 2.9	純 5.2	純 3.0	純 3.0			
	遠野町上遠野	全域		1.1	純 2.9	純 5.2	純 3.0	純 3.0			
	遠野町上根本	全域		1.3	純 2.9	純 5.2	純 3.0	純 3.0			
	遠野町滝	全域		1.1	純 2.9	純 5.2	純 3.0	純 3.0			
	遠野町根岸	全域		1.2	純 2.9	純 5.2	純 3.0	純 3.0			
	遠野町深山田	全域		1.1	純 2.9	純 5.2	純 3.0	純 3.0			
	富津町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.0	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中 3.9	中 11	純 3.0	純 3.0		
	な	中岡町1～6丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
永崎		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 5.7	中 6.8	純 3.0	純 3.0			
中之作		市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 5.7	中 6.8	純 3.0	純 3.0			
勿来町		窪田を冠する字									
		1 伊賀屋敷、内城、小島、片岸、郡、御前崎、十条、道山、外城、上り途、橋塚、馬場、万谷									
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域		1.1	中 3.9	中 6.8	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域									
	(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	(2) 市街化調整区域										
	イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.0	純 5.6	純 3.0	純 3.0			
	ロ 上記以外の地域			1.3	中 3.9	中 6.8	純 3.0	純 3.0			
	四沢を冠する字										
	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	錦町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.9	純 5.6	—	—				
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	中 9.8	中 9.8				
		上記以外の地域										
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.6	—	—				
	錦町江栗1～3丁目	全域	(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	中 9.8	中 9.8			
			錦町江栗1～3丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
			錦町中央1～3丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
			錦町中迎1～4丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
ぬ	沼部町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.6	—	—				
		上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 6.8	純 3.0	純 3.0				
		葉山1～3丁目	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
		久之浜町金ヶ沢	全域	久之浜町金ヶ沢		1.2	中 2.1	中 6.6	純 3.0	純 3.0		
				久之浜町末統		—	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
				上記以外の地域		1.2	中 2.1	中 6.6	純 3.0	純 3.0		
	久之浜町田之網				1.2	中 2.1	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	久之浜町西1～3丁目	全域	久之浜町西1～3丁目		1.2	比準	比準	比準	比準			
			久之浜町久之浜		1.0	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域		1.2	中 2.1	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
平成1～2丁目			—	路線	—	—	—	—				
み	三沢町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.6	純 3.0	純 3.0				
		上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 6.8	純 3.0	純 3.0				
	南台1～4丁目	全域	南台1～4丁目	30	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0			
			三和町上市萱		1.3	純 2.9	純 6.4	純 3.0	純 3.0			
			三和町上永井		1.3	純 2.9	純 6.4	純 3.0	純 3.0			
			三和町上三坂		1.4	純 2.9	純 6.4	純 3.0	純 3.0			
			三和町合戸		1.1	純 2.9	純 6.4	純 3.7	純 3.7			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三和町差塩	全域	%	1.3	純 2.9	純 6.4	純 3.0	純 3.0		
	三和町下市萱	全域		1.3	純 2.9	純 6.4	純 3.0	純 3.0		
	三和町下永井	全域		1.2	純 2.9	純 6.4	純 3.0	純 3.0		
	三和町下三坂	全域		1.1	純 2.9	純 6.4	純 3.0	純 3.0		
	三和町中寺	全域		1.2	純 2.9	純 6.4	純 3.0	純 3.0		
	三和町中三坂	全域		1.4	純 2.9	純 6.4	純 3.0	純 3.0		
	三和町渡戸	全域		1.3	純 2.9	純 6.4	純 3.0	純 3.0		
め	明治団地	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	—	—	中 21	中 21		
や	山田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.6	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 6.8	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.2	純 3.0	純 5.6	純 3.0	純 3.0		
	山玉町	全域		1.2	純 3.0	純 5.6	純 3.0	純 3.0		
よ	洋向台1～5丁目	全域		1.1	—	—	純 3.0	純 3.0		
	好間工業団地	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	好間町愛谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 9.6	純 3.0	純 3.0		
	好間町今新田	正当、八合、宮下、宮西								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 9.5	中 9.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 3.9	中 9.6	純 3.0	純 3.0		
好間町大和	全域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
好間町小谷作	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	好間町小谷作	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 9.6	純 3.0	純 3.0		
	好間町上好間	石田、稲荷原、上野原、岸ノ上、小館、空山、東								
		1 市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 3.9	中 9.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 3.9	中 9.6	純 3.0	純 3.0		
	好間町川中子	全域		1.0	中 9.5	中 9.6	純 3.0	純 3.0		
	好間町北好間	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 9.6	純 3.0	純 3.0		
	好間町榊小屋	全域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
	好間町下好間	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.5	中 9.6	純 3.0	純 3.0		
	好間町中好間	鍛冶内								
		1 市道御台境・北好間線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		下川原								
		1 市道御台境・北好間線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.4	比準	比準	比準	比準		
		六反歩		1.2	中 3.9	中 9.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 9.6	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	四倉町	梅ヶ丘、梅ヶ丘南、北向、五丁目、志津、太夫坂、西一丁目、西二丁目、西三丁目、西四丁目、東一丁目、東二丁目、東三丁目、東四丁目、町田、八日十日、六丁目、和具	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 11	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.2	中 5.8	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
		四倉町大森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	—	—		
			上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 6.6	純 3.0	純 3.0		
		四倉町上岡	全域		1.3	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0		
		四倉町上仁井田	松葉								
	1 市街化区域		1.3	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	—	—				
	（2）上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 6.6	純 3.0	純 3.0				
	上記以外の地域										
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域										
	（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0				
	（2）上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 6.6	純 3.0	純 3.0				
	四倉町上柳生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
	上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 6.6	純 3.0	純 3.0				
	四倉町狐塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
	上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 6.6	純 3.0	純 3.0				

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四倉町駒込	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域	1.2	中 2.2	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	四倉町塩木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 6.0	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中 5.8	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.2	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
	四倉町下仁井田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.2	中 5.8	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.1	中 2.2	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	四倉町白岩	市街化調整区域	—	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域	1.2	中 2.2	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	四倉町玉山	市街化調整区域	—	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域	1.0	中 2.2	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	四倉町戸田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.2	中 5.8	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
	四倉町中島	市街化調整区域	—	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.2	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
	四倉町長友	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.2	中 5.8	中 6.6	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 6.0	純 3.0	純 3.0			
四倉町名木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 6.0	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 5.8	中 6.6	純 3.0	純 3.0				

市区町村名：いわき市

いわき税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四倉町細谷	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 2.7純	倍 6.0純	倍 3.0純	倍 3.0純		
		上記以外の地域	1.2	中	5.8中	6.6純	3.0純	3.0純		
	四倉町薬王寺	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1純	6.0純	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	2.2中	6.6純	3.0純	3.0純		
	四倉町八茎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1純	6.0純	3.0純	3.0純		
		2 上記以外の地域	1.5	中	2.2中	6.6純	3.0純	3.0純		
	四倉町山田小湊	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.1純	6.0純	3.0純	3.0純		
		上記以外の地域	1.0	中	2.2中	6.6純	3.0純	3.0純		
	わ	若葉台1～2丁目	全域	1.1	—	—	—	—		
			農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	6.1純	3.0純	3.0純	
		渡辺町泉田	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	6.1純	3.0純	3.0純	
上記以外の地域			1.1	中	4.9中	8.6純	3.0純	3.0純		
渡辺町上釜戸		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	6.1純	3.0純	3.0純		
		2 上記以外の地域	1.1	中	4.9中	8.6純	3.0純	3.0純		
渡辺町田部		市街化区域	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
渡辺町中釜戸		農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	6.1純	3.0純	3.0純		
		上記以外の地域	1.1	中	4.9中	8.6純	3.0純	3.0純		
渡辺町昼野		全域	1.1	中	4.9中	8.6純	3.0純	3.0純		
渡辺町洞	市街化区域	1.0	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1.1	中	4.9中	8.6純	3.0純	3.0純			
渡辺町松小屋	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	6.1純	3.0純	3.0純			
	上記以外の地域	1.1	中	4.9中	8.6純	3.0純	3.0純			