

市区町村名：伊達郡桑折町

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	上郡	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 国道4号沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 4.6	—	—					
		2 上記以外の地域			1.2	中 3.3	中 5.4	純 3.0	純 3.0					
		き		北半田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
					市街化調整区域									
					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—			
					2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 5.4	純 3.0	純 3.0			
上記以外の地域			1.1		純 2.9	純 4.7	純 3.0	純 3.0						
し	下郡		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 4.2	—	—				
			上記以外の地域			1.2	中 3.3	中 5.4	純 3.0	純 3.0				
			た		伊達崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.8	—	—		
						上記以外の地域		1.2	中 3.3	中 5.4	純 3.0	純 3.0		
な	成田		市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.2	—	—						
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 5.8	純 3.0	純 3.0						
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.2	純 3.0	純 3.0						
		ひ	平沢	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.1	純 5.2	—	—						
2 上記以外の地域				1.1	中 4.4	中 5.4	純 3.0	純 3.0						
上記以外の地域				1.1	純 3.1	純 5.2	純 3.0	純 3.0						
ま	松原			市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.2	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 5.8	純 3.0	純 3.0						
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.2	純 3.0	純 3.0						

市区町村名：伊達郡桑折町

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ま	万正寺	市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.2	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 5.4	純 3.0	純 3.0					
		み		南半田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
					1 都市計画法上の近隣商業地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
					2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
					市街化調整区域								
					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—		
					2 上記以外の地域		1.2	中 4.6	中 5.4	純 3.0	純 3.0		
上記以外の地域	1.2	純 2.9	純 4.7	純 3.0	純 3.0								
や	谷地	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
		1 国道4号沿い		1.1	比準	比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 5.4	純 3.0	純 3.0					
		上記以外の桑折町		市街化区域	1 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
					2 国道4号沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
					3 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
					市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 2.8		純 4.6	—	—						
2 上記以外の地域	1.1		中 5.9		中 5.4	純 3.0	純 3.0						