

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久津町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 5.9	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 5.9	中 15	中 15		
	安積 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積北井 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町荒井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 14	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.9	中 17	中 19	中 19		
	安積町牛庭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 14	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.3	中 8.9	中 17	中 19	中 19		
	安積町牛庭 1 ～ 6 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—		
		上記以外の地域		1.3	中 8.9	中 17	中 19	中 19		
	安積町大森町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.9	中 17	中 19	中 19		
	安積町笹川	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.9	中 17	中 19	中 19		
	安積町長久保 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町長久保 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町長久保 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町長久保 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安積町長久保 5 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	安積町成田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 14	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	1.1	中 8.9	中 17	中 19	中 19			
	安積町日出山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町南長久保 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町南長久保 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町吉田 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.7	純 14	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 8.9	中 17	中 19	中 19			
	朝日 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	熱海町安子島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 6.2	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 11	中 19	中 19			
		上記以外の地域	1.0	純 4.6	純 6.2	純 2.5	純 2.5			
	熱海町熱海 1～6 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 6.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 11	中 19	中 19			
	熱海町石筵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 6.2	純 2.3	純 2.3			
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 11	中 19	中 19			
		上記以外の地域	1.0	純 4.6	純 6.2	純 2.3	純 2.3			
	熱海町上伊豆島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	熱海町上伊豆島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.2	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1 中 7.8	中 11	中 19	中 19			
	熱海町下伊豆島	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 7.8	中 11	中 19	中 19			
	熱海町高玉	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.2	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1 中 7.8	中 11	中 15	中 15			
	熱海町玉川	上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.2	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.2	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1 中 7.8	中 11	中 19	中 19			
	熱海町長橋	上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.2	純 2.5	純 2.5		
		市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	熱海町中山	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.2	純 2.3	純 2.3			
		2 上記以外の地域		1.1 中 7.8	中 11	中 19	中 19			
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.2	純 2.3	純 2.3		
	あぶくま台 1～2丁目	全域	30	1.1	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
	荒井町	市街化区域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	荒井町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 6.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.2	中 7.1	中 7.9	中 15	中 15	—	—	
	新屋敷 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
い	池ノ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		石塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	石湊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
う	うねめ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
え	駅前 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	逢瀬町河内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 7.9	純 3.8	純 3.8	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 10	中 19	中 19	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 7.9	純 3.8	純 3.8	—	—	
	逢瀬町多田野	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 7.9	純 2.5	純 2.5	—	—
			2 上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 10	中 19	中 19	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 7.9	純 2.8	純 2.8	—	—	
	逢瀬町夏出	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.8	純 7.9	純 2.5	純 2.5	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 10	中 19	中 19	—	—	
	上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 7.9	純 2.5	純 2.5	—	—		
	大河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大平町	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 6.4	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.1	中 7.9	中 15	中 15	—	—	
	大槻町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か	大槻町	2 上記以外の地域	30	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.9	純 12	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.4	中 15	中 19	中 19		
	大町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	開成 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	香久池 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	賀庄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片平町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	蒲倉町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.9	純 9.7	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 13	中 19	中 19		
		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	上伊豆島 1 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.7	純 6.4	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.9	中 15	中 15		
		上野山								
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.7	純 6.4	—	—			
	上野山	上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.9	中 15	中 15		
		上野山								
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.7	純 6.4	—	—			
		上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.9	中 15	中 15		
	亀田 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎ノ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	喜久田町	市街化区域								

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜久田町	1 一部	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町赤坂 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.8	純 2.8		
	上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 17			
	喜久田町赤坂 2 丁目	農業振興地域内の農業地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.8	純 2.8		
	上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 17			
	喜久田町卸 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	喜久田町坪沢 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.8	純 2.8		
	上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 17			
	喜久田町坪沢 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.8	純 2.8		
	上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 17			
	喜久田町坪沢 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.8	純 2.8		
	上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 17			
	喜久田町坪沢 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.8	純 2.8		
	上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 17			
	喜久田町原 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.8	純 2.8		
	上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 17			
	喜久田町堀之内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.8	純 2.8			
	2 釜場西、外左エ門段、松山池東の国道 4 9 号沿い		1.5	中 9.0	中 14	中 17	中 17			
	3 上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 14	中 17	中 17			
	喜久田町前田沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	純 2.8	純 2.8				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜久田町前田沢	2 上記以外の地域	%	1.1 倍	9.0 倍	14 倍	17 倍	17 倍		
	喜久田町前田沢 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		— 純	5.2 純	7.5 純	2.8 純	2.8 純		
		上記以外の地域		1.1 倍	9.0 倍	14 倍	17 倍	17 倍		
	喜久田町前田沢 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		— 純	5.2 純	7.5 純	2.8 純	2.8 純		
		上記以外の地域		1.1 倍	9.0 倍	14 倍	17 倍	17 倍		
	喜久田町早稲原	農業振興地域内の農用地区域		— 純	5.2 純	7.5 純	2.8 純	2.8 純		
		上記以外の地域		1.1 倍	9.0 倍	14 倍	17 倍	17 倍		
	喜久田町割田 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		— 純	5.2 純	7.5 純	—	—		
		上記以外の地域		1.1 倍	9.0 倍	14 倍	17 倍	17 倍		
	喜久田町割田 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		— 純	5.2 純	7.5 純	2.8 純	2.8 純		
		上記以外の地域		1.1 倍	9.0 倍	14 倍	17 倍	17 倍		
	北畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3 倍	8.4 倍	15 倍	15 倍	15 倍		
	希望ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久留米 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野清水台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	越渡	全域		1.3 倍	8.4 倍	15 倍	15 倍	15 倍		
	小関谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御前南 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湖南町赤津	全域		1.1 純	2.3 純	2.3 純	1.7 純	1.7 純		
	湖南町館	全域		1.1 純	2.3 純	2.3 純	1.7 純	1.7 純		
	湖南町中野	全域		1.1 純	2.3 純	2.3 純	1.7 純	1.7 純		
	湖南町馬入新田	全域		1.1 純	2.3 純	2.3 純	1.7 純	1.7 純		
	湖南町浜路	全域		1.1 純	2.3 純	2.3 純	1.7 純	1.7 純		
	湖南町福良	全域		1.1 純	2.3 純	2.3 純	1.7 純	1.7 純		
	湖南町舟津	全域		1.1 純	2.3 純	2.3 純	1.7 純	1.7 純		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	湖南町三代	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.4	純 1.4		
	湖南町横沢	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	小原田 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五百渚西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五百渚山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	菜根 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菜根屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	咲田 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜木 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹川 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐野良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 8.4	中 15	中 15	中 15		
し	静西 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	静町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	島 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清水台 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下亀田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下白岩町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 6.5	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.3	中 6.8	中 5.9	中 15	中 15		
	下舘野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 8.4	中 15	中 15	中 15		
	十貫河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	昭和 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白岩町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 5.9	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.3	中 6.8	中 5.9	中 15	中 15		
	城清水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	水門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	図景 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	外河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	台新 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大名良	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田村町大供	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町金屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町金沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町上道渡	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町上行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町川曲	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町岩作	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	田村町岩作	上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町小川	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町桜ヶ丘 1 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田村町桜ヶ丘 2 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田村町山中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町下道渡	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町下行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町正直	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町大善寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町田母神	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町手代木	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町徳定	市街化区域								
		1 徳定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町栃本	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町栃山神	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町糠塚	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町東山 1 ～ 2 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町細田	全域	%	1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	田村町御代田	市街化区域								
		1 徳定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町守山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町谷田川	全域		1.1	純 3.5	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
ち つ と	長者1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土瓜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴見垣1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	道場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堂前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富田東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 9.2	中 13	中 18	中 18		
	豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	虎丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中田町赤沼	全域		1.3	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中田町上石	全域	%	1.1	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町牛糞本郷	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町海老根	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町黒木	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町木目沢	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町駒板	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町下枝	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町高倉	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町中津川	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町柳橋	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中野 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中ノ目 1 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	中町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	名倉	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	名郷田 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	七ツ池町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	並木 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	成山町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	鳴神 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
に	西田町板橋	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町大網 1 ～ 3 丁目	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町大田	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町鬼生田	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町木村	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町三丁目	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町芹沢	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町高柴	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町土棚	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西田町丹伊田	全域	%	1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町根木屋	全域		1.1	純 3.6	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
は	西ノ内 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳賀 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	八作内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	麓山 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	原中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	燧田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	東原 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	備前館 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日和田町	市街化区域								
ふ		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 都市計画法上の工業・準工業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ		3 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ふ		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 8.6	中 17	中 17		
ふ	日和田町梅沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 8.6	中 17	中 17		
ふ	日和田町高倉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ふ		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 8.6	中 17	中 17		
ふ	日和田町八丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 8.6	中 17	中 17		
ふ	深沢 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深田台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富久山町北小泉	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	6.3純	5.9純	2.8純	2.8		
		国道２８８号沿い	1.3	中 6.8	中 5.9	中 17	中 17			
		上記以外の地域	1.1	中 6.8	中 5.9	中 17	中 17			
	富久山町久保田	市街化区域								
		1 伊賀河原土地区画整理事業施行区域内の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.8	中 5.9	中 17	中 17		
	富久山町堂坂	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.3純	5.9純	2.8純	2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 5.9	中 17	中 17		
	富久山町福原	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域							
	富久山町南小泉	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.3純	7.0純	2.8純	2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 13	中 17	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	6.3純	5.9純	2.8純	2.8		
		南小泉ニュータウン		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		国道２８８号沿い		1.6	中 6.8	中 5.9	中 17	中 17		
	富久山町八山田	上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 5.9	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.2純	7.5純	2.8純	2.8		
		2 国道２８８号沿い		1.9	中 9.2	中 13	中 17	中 17		
	不動前１丁目	3 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 13	中 17	中 17		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
船場向		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	古川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	方八町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	待池台１～２丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	町東１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘西１～４丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘東１～８丁目	全域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三穂田町大谷	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.4	純 2.8	純 2.8		
		２ 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 10	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.4	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町川田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.4	純 2.8	純 2.8		
み		２ 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 10	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.4	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町駒屋	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.4	純 2.8	純 2.8		
み		２ 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 10	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.4	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町下守屋	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.4	純 2.8	純 2.8		
み		２ 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 10	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.4	純 2.9	純 2.9		
	三穂田町富岡	市街化調整区域								

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	三穂田町富岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	4.4	倍 純	4.4	倍 純	2.8	倍 純	2.8		
		2 上記以外の地域	1.1	中	6.4	中	10	中	19	中	19		
		上記以外の地域	1.1	純	4.4	純	4.4	純	2.8	純	2.8		
	三穂田町鍋山	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	4.4	倍 純	4.4	倍 純	2.8	倍 純	2.8		
		2 上記以外の地域	1.1	中	6.4	中	10	中	19	中	19		
		上記以外の地域	1.1	純	4.4	純	4.4	純	2.8	純	2.8		
		三穂田町野田	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	4.4	倍 純	4.4	倍 純	2.8	倍 純	2.8	
	2 上記以外の地域		1.1	中	6.4	中	10	中	19	中	19		
		上記以外の地域	1.1	純	4.4	純	4.4	純	2.8	純	2.8		
		三穂田町八幡	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	4.4	倍 純	4.4	倍 純	2.8	倍 純	2.8	
	2 上記以外の地域		1.1	中	6.4	中	10	中	19	中	19		
		上記以外の地域	1.1	純	4.4	純	4.4	純	2.8	純	2.8		
		三穂田町山口	市街化調整区域										
			1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	4.4	倍 純	4.4	倍 純	2.8	倍 純	2.8	
	2 上記以外の地域		1.1	中	6.4	中	10	中	19	中	19		
		上記以外の地域	1.1	純	4.4	純	4.4	純	2.8	純	2.8		
		巳六段	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
む		向河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	も	舞木町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	6.3	倍 純	5.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中	6.8	中	5.9	中	17	中	17		
や	本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	桃見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	八木橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	谷島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	安原町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	6.3	倍 純	5.9	倍 純	2.8	倍 純	2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安原町	上記以外の地域	%	1.0	中 6.8	中 5.9	中 15	中 15		
	谷地本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八山田 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八山田西 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳原	全域		1.3	中 8.4	中 15	中 18	中 18		
	山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 5.9	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 5.9	中 15	中 15		
	横塚 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横塚 2～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 8.4	中 15	中 15	中 15		
	横塚 5～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の郡山市	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.2	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 10	中 19	中 19		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 6.2	純 2.3	純 2.3		