

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月舘町上手渡	全域	%	1.1	純 3.2	純 2.1	純 2.2	純 2.2		
	月舘町下手渡	全域		1.1	純 2.7	純 2.1	純 2.2	純 2.2		
	月舘町月舘	全域		1.1	純 3.5	純 2.8	純 2.2	純 2.2		
	月舘町糠田	後田		1.2	純 2.9	純 2.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 2.5	純 2.2	純 2.2		
	月舘町布川	全域		1.1	純 3.8	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	月舘町御代田	全域		1.1	純 3.8	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
は	箱崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 12	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 18	純 5.4	純 5.4		
ふ	伏黒	阿武隈川以西								
		1 市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 14	純 5.4	純 5.4		
		阿武隈川以东								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 13	純 3.0	純 3.0				
2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 14	純 5.4	純 5.4				
ほ	保原町	市街化区域								
		1 阿武隈急行線以北								
		(1) 一～十丁目								
		イ 国道349号沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		ロ 主要地方道福島保原線沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		ハ 都市計画道路幹線1号線沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		ニ 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		(2) 油谷地、市柳町、下野崎、中村町、東野崎、前田町、実町								
イ 主要地方道福島保原線沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
ロ 都市計画道路幹線1号線沿い	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
ハ 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保原町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 阿武隈急行線以南									
		(1) 赤橋	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 阿武隈急行線以北									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3			
		2 阿武隈急行線以南									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3			
		保原町大泉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
保原町大立目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.0	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3				
保原町大柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 7.0	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3				
保原町金原田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.0	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3				
	上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 7.0	純 2.0	純 2.0				
保原町上保原	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.9	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3				
保原町高成田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.3	—	—				

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保原町高成田	上記以外の地域	%	1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
	保原町所沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
	保原町富沢	全域		1.1	純 5.0	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
	保原町中瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
	保原町二井田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
	保原町柱田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.0	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3			
	上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0			
	保原町みずほ	全域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
や	梁川町	大清水、大町1～2丁目、清水町、東塩野川、町裏、南町谷川、元陣内、元舟場								
		1 市街化区域								
		(1) 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 7.3	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 7.3	純 4.2	純 4.2			

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	梁川町	3 上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 5.5	純 2.3	純 2.3		
	梁川町青葉町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	梁川町栗野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 3.7	中 6.8	純 4.2	純 4.2		
	梁川町五十沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.5	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 2.9	純 2.3	純 2.3		
	梁川町大関	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.5	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	梁川町希望ヶ丘	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	梁川町幸町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	梁川町桜町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	梁川町白根	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
	梁川町新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.5	純 4.2	純 4.2		
	梁川町二野袋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.8	純 4.2	純 4.2		
梁川町東大枝	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.5	純 4.2	純 4.2			
	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.9	純 2.3	純 2.3			
梁川町広瀬町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
梁川町舟生	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.5	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.5	純 4.2	純 4.2			

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	梁川町舟生	上記以外の地域	%	1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
	梁川町細谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.5	純 4.2	純 4.2		
	梁川町向川原	上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.6	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.8	純 4.2	純 4.2		
	梁川町やながわ工業団地	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
	梁川町柳田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.8	純 4.2	純 4.2		
		梁川町山舟生	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 2.5	—	—		
	2 上記以外の地域			1.2	中 3.0	中 5.5	純 4.2	純 4.2		
	梁川町八幡	上記以外の地域		1.2	純 2.5	純 2.5	純 2.3	純 2.3		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.2	純 2.5	—	—			
梁川町陽光台	2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.5	純 4.2	純 4.2			
	上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 2.5	純 2.3	純 2.3			
	全域		1.1	中 5.5	中 7.3	純 4.2	純 4.2			
り	霊山町石田	全域		1.1	純 1.4	純 2.1	純 3.5	純 3.5		
	霊山町泉原	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 3.5	純 3.5		
	霊山町大石	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 3.5	純 3.5		
	霊山町掛田	西裏								
		1 主要地方道丸森・霊山線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域										
	(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.1	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	霊山町掛田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	1.1		純 1.8	純 2.1	純 3.5	純 3.5			
	霊山町上小国	全域		1.1	純 2.2	純 2.1	純 3.5	純 3.5		
	霊山町下小国	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 2.1	純 3.5	純 3.5		
	霊山町中川	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 3.5	純 3.5		
	霊山町山戸田	全域		1.1	純 2.0	純 2.1	純 3.5	純 3.5		
	霊山町山野川	全域		1.1	純 1.8	純 2.1	純 3.5	純 3.5		
	上記以外の伊達市	右城、片町、長岡、本町		30						
		1 都市計画法上の近隣商業地域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			1.2	比準	比準	比準	比準	
		諏訪野1～3丁目			1.2	比準	比準	比準	比準	
		一本木、鶴田、堂ノ内、日照、堀切端								
		1 市街化区域			1.2	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 13	—	—	
		（2）上記以外の地域			1.3	中 8.9	中 23	純 5.4	純 5.4	
		上記以外の地域								
		1 国道4号沿い及び国道4号以東			1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 県道国見・福島線沿い及び県道国見・福島線以西								
（1）市街化区域		1.2	比準		比準	比準	比準			
（2）市街化調整区域										
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 13	—	—					
ロ 上記以外の地域	1.2	中 9.0	中 23	純 5.4	純 5.4					
3 上記以外の地域	1.2	比準	比準	比準	比準					