

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順     | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |  |
|--------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|--|
|        |            |                 |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |  |
| あ      | 旭町         | 全域              | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |  |
|        |            | 荒井              | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |       |       |    |  |  |
|        |            |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 7.4 | 純 12  | —     | —     |       |    |  |  |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中 12            | 中 11  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |    |  |  |
|        |            | 上記以外の地域         | 1.1             | 純 7.4           | 純 12  | 純 3.5 | 純 3.5 |       |       |    |  |  |
|        | 荒井北1～3丁目   | 全域              | 30              | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |  |
|        | 荒町         | 全域              | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |  |
|        | い          | 飯坂町             | 市街化区域           | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |  |
|        |            |                 | 市街化調整区域         | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純 5.3 | 純 10  | —     | —     |    |  |  |
|        |            |                 |                 | 2 上記以外の地域       | 1.0   | 中 8.9 | 中 15  | 中 5.0 | 中 5.0 |    |  |  |
|        |            | 上記以外の地域         | 1.1             | 純 5.3           | 純 10  | 純 3.5 | 純 3.5 |       |       |    |  |  |
| 飯坂町中野  |            | 市街化区域           | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |  |
|        |            | 市街化調整区域         | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 10  | 純 15  | 純 3.5 | 純 3.5 |       |    |  |  |
|        |            |                 | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中 12  | 中 18  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |    |  |  |
|        |            | 上記以外の地域         | 1.1             | 純 10            | 純 15  | 純 3.5 | 純 3.5 |       |       |    |  |  |
| 飯坂町東湯野 |            | 農業振興地域内の農用地区域   | —               | 純 5.3           | 純 10  | —     | —     |       |       |    |  |  |
|        |            | 上記以外の地域         | 1.1             | 中 9.9           | 中 15  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |    |  |  |
| 飯坂町平野  | 市街化区域      | 1 一部            | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |  |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |       |    |  |  |
|        | 市街化調整区域    | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 10            | 純 15  | —     | —     |       |       |    |  |  |
|        |            | 2 林添、東石堂        | 30              | 1.1             | 中 12  | 中 18  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |    |  |  |
|        |            | 3 国道13号沿い       | 30              | 1.1             | 中 12  | 中 18  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |    |  |  |
|        | 4 上記以外の地域  | 1.1             | 中 12            | 中 18            | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |       |    |  |  |
| 飯坂町茂庭  | 全域         | —               | 1.2             | 純 5.3           | 純 10  | 純 3.5 | 純 3.5 |       |       |    |  |  |



市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |     |      |      |     |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-----|------|-----|------|------|-----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田   | 畑    | 山林  | 原野   | 牧場   | 池沼  |
| お  | 大森         | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍   | 倍    | 倍   | 倍    | 倍    | 倍   |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 12中  | 17中 | 5.0中 | 5.0  |     |
| お  | 岡島         | 市街化区域           | -     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |     |
|    |            | 1 一部            |       | 1.1             | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |      |     |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   |      |     |
|    |            | 市街化調整区域         |       | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1.1 | 中    | 19中 | 11中  | 5.0中 | 5.0 |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中  | 11中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 中   | 19中  | 11中 | 5.0中 | 5.0  |     |
| お  | 岡部         | 市街化区域           | -     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |     |
|    |            | 市街化調整区域         |       | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1.1 | 中    | 19中 | 11中  | 5.0中 | 5.0 |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中  | 11中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 中   | 19中  | 11中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 19中  | 11中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 中   | 19中  | 11中 | 5.0中 | 5.0  |     |
| お  | 冲高         | 市街化区域           | -     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |     |
|    |            | 市街化調整区域         |       | 1 農業振興地域内の農用地区域 | 1.2 | 中    | 12中 | 19中  | 5.0中 | 5.0 |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.2             | 中   | 12中  | 19中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.2             | 中   | 12中  | 19中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.2             | 中   | 12中  | 19中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.2             | 中   | 12中  | 19中 | 5.0中 | 5.0  |     |
| お  | 置賜町        | 全域              | -     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |     |
|    |            | 小倉寺             |       | 市街化区域           | 1.1 | 中    | 12中 | 17中  | 5.0中 | 5.0 |
| お  | 小倉寺        | 市街化調整区域         | -     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 中   | 12中  | 17中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 12中  | 17中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 純   | 9.6純 | 10純 | 3.5純 | 3.5  |     |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純   | 9.6純 | 10純 | 3.5純 | 3.5  |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 純   | 9.6純 | 10純 | 3.5純 | 3.5  |     |
| お  | 御倉町        | 全域              | -     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |     |
|    |            | 小田              |       | 市街化調整区域         | 1.1 | 中    | 12中 | 17中  | 5.0中 | 5.0 |
| お  | 小田         | 市街化調整区域         | -     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 中   | 12中  | 17中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中   | 12中  | 17中 | 5.0中 | 5.0  |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 純   | 9.6純 | 10純 | 3.5純 | 3.5  |     |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純   | 9.6純 | 10純 | 3.5純 | 3.5  |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 1.1             | 純   | 9.6純 | 10純 | 3.5純 | 3.5  |     |
| お  | 御山         | 市街化区域           | -     | 路線              | 比準  | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |     |
|    |            | 市街化調整区域         |       | 1.2             | 中   | 12中  | 19中 | 5.0中 | 5.0  |     |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |     |    |  |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|-----|----|--|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| お  | 御山町        | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |
|    | 春日町        | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |
| か  | 霞町         | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |
|    | 金谷川        | 全域                | —     | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |
|    | 鎌田         | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |      |      |      |      |     |    |  |
|    |            | 1 阿武隈川以西          |       |                 |      |      |      |      |     |    |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純    | 11純  | 8.9  | —    | —   |    |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.2             | 中    | 12中  | 19中  | 5.0中 | 5.0 |    |  |
|    |            | 2 阿武隈川以东          |       |                 |      |      |      |      |     |    |  |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純    | 14純  | 9.1  | —    | —   |    |  |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中    | 19中  | 11中  | 5.0中 | 5.0 |    |  |
|    | 上荒子        | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |
| き  | 上鳥渡        | 市街化区域             |       |                 |      |      |      |      |     |    |  |
|    |            | 1 一部              | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |      |      |      |      |     |    |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純    | 9.6純 | 10   | —    | —   |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中    | 12中  | 17中  | 5.0中 | 5.0 |    |  |
|    | 上記以外の地域    |                   | 1.1   | 純               | 9.6純 | 10純  | 3.5純 | 3.5  |     |    |  |
|    | 上名倉        | 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純    | 7.4純 | 10   | —    | —   |    |  |
|    | 上記以外の地域    |                   | 1.1   | 中               | 12中  | 14中  | 5.0中 | 5.0  |     |    |  |
|    | 上野寺        | 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純    | 6.3純 | 12   | —    | —   |    |  |
|    | 上記以外の地域    |                   | 1.1   | 中               | 11中  | 23中  | 5.0中 | 5.0  |     |    |  |
|    | 上浜町        | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |
|    | 狩野         | 全域                | 30    | 1.1             | 中    | 11中  | 19中  | 5.0中 | 5.0 |    |  |
|    | 北五老内町      | 全域                | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |
|    | 北沢又        | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |  |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |      |      |      |     |  |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|------|-----|------|------|------|-----|--|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田    | 畑   | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼  |  |
| き  | 北沢又        | 市街化調整区域         | %     | 倍               | 倍    | 倍   | 倍    | 倍    | 倍    | 倍   |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 11純  | 15  | —    | —    |      |     |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 16中  | 19中 | 5.0中 | 5.0  |      |     |  |
|    | 北中央1～3丁目   | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |      |     |  |
|    | 北中川原       | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |      |     |  |
|    | 北ノ前        | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |      |     |  |
|    | 北原         | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |      |     |  |
|    | 北町         | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |      |     |  |
|    | 北矢野目       | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |      |     |  |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |      |     |      |      |      |     |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 10純  | 15  | —    | —    |      |     |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 16中  | 21中 | 5.0中 | 5.0  |      |     |  |
|    | 狐塚         | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |      |     |  |
|    | 狐塚畑        | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |      |     |  |
| 狐山 | 市街化区域      | —               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準  | 比準   |      |      |     |  |
| く  | 黒岩         | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             | 中    | 12中 | 19中  | 5.0中 | 5.0  |     |  |
|    |            | 市街化区域           |       |                 |      |     |      |      |      |     |  |
|    |            | 1 一部            | —     | 路線              | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |      |     |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 比準   | 比準  | 比準   | 比準   |      |     |  |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |      |     |      |      |      |     |  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 9.6純 | 10  | —    | —    |      |     |  |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 12中  | 17中 | 5.0中 | 5.0  |      |     |  |
|    | こ          | 児石              | 全域    |                 | 1.1  | 中   | 12中  | 19中  | 5.0中 | 5.0 |  |
|    |            |                 | 郷野目   | 全域              | —    | 路線  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |  |
|    |            | 高野河原下           | 全域    | —               | 路線   | 比準  | 比準   | 比準   | 比準   |     |  |
|    |            | 小金山             | 全域    | 30              | 1.1  | 中   | 12中  | 19中  | 5.0中 | 5.0 |  |
|    |            | 腰浜町             | 全域    | —               | 路線   | 比準  | 比準   | 比準   | 比準   |     |  |
|    |            | 駒山              | 全域    |                 | 1.1  | 中   | 12中  | 19中  | 5.0中 | 5.0 |  |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順     | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |                 |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| こ<br>さ | 五老内町            | 全域              | —     | 路線              | 純 6.3 | 純 12  | —     | —     | —  | —  |
|        | 在庭坂             | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純 6.3           | 純 12  | —     | —     |       |    |    |
|        |                 | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中 11            | 中 23  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |    |    |
|        |                 | 上記以外の地域         | 1.1   | 純 6.3           | 純 12  | 純 3.5 | 純 3.5 |       |    |    |
|        | 栄町              | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 坂登              | 全域              | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
|        | さくら1～3丁目        | 全域              | 30    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 桜木町             | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 佐倉下             | 市街化区域           | 1.1   | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |
|        |                 | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純 7.4           | 純 12  | —     | —     |       |    |    |
|        | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中 12  | 中 14            | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |    |    |
| 桜本     | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 6.3 | 純 12            | —     | —     |       |       |    |    |
|        | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中 11  | 中 23            | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |    |    |
|        | 上記以外の地域         | 1.1             | 純 6.3 | 純 12            | 純 3.5 | 純 3.5 |       |       |    |    |
| 笹木野    | 市街化区域           | —               | 路線    | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |
|        | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 6.3 | 純 12            | —     | —     |       |       |    |    |
|        | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中 11  | 中 23            | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |    |    |
| 笹谷     | 市街化区域           | —               | 路線    | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |
|        | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 11  | 純 15            | —     | —     |       |       |    |    |
|        | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中 16  | 中 19            | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |    |    |
| 五月町    | 全域              | —               | 路線    | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |    |
| 佐原     | 市街化調整区域         |                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 7.4 | 純 10            | —     | —     |       |       |    |    |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名         | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |     |     |     |  |
|-----|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|------|------|------|------|-----|-----|-----|--|
|     |                 |               |                 | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼  |     |  |
| さ   | 佐原              | 2 上記以外の地域     | %               | 1.1             | 中    | 12中  | 14中  | 5.0  | 中   | 5.0 |     |  |
|     |                 | 上記以外の地域       |                 | 1.1             | 純    | 7.4純 | 10純  | 3.5純 | 3.5 |     |     |  |
|     | 山居              | 市街化区域         | —               | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |     |     |  |
|     |                 | 市街化調整区域       | 30              | 1.1             | 中    | 12中  | 19中  | 5.0  | 中   | 5.0 |     |  |
|     | 山居上             | 全域            | 30              | 1.1             | 中    | 12中  | 19中  | 5.0  | 中   | 5.0 |     |  |
|     | し               | 清水町           | 市街化区域           | 30              | 1.1  | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |  |
|     |                 |               | 市街化調整区域         |                 |      |      |      |      |     |     |     |  |
|     |                 |               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —    | 純    | 9.6純 | 10   | —   | —   |     |  |
|     |                 |               | 2 上記以外の地域       |                 | 1.1  | 中    | 12中  | 17中  | 5.0 | 中   | 5.0 |  |
|     |                 | 清水山           | 全域              | 30              | 1.1  | 中    | 12中  | 19中  | 5.0 | 中   | 5.0 |  |
| 下荒子 |                 | 全域            | —               | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |     |     |  |
| 下飯坂 |                 | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —               | 純    | 6.5純 | 9.9  | —    | —   |     |     |  |
|     |                 | 上記以外の地域       |                 | 1.2             | 中    | 12中  | 19中  | 5.0  | 中   | 5.0 |     |  |
| 下狐塚 |                 | 全域            | —               | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |     |     |  |
| 下鳥渡 |                 | 市街化区域         | —               | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |     |     |  |
|     | 市街化調整区域         |               |                 |                 |      |      |      |      |     |     |     |  |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純               | 9.6純 | 10   | —    | —    |     |     |     |  |
|     | 2 上記以外の地域       |               | 1.1             | 中               | 12中  | 17中  | 5.0  | 中    | 5.0 |     |     |  |
| 下野寺 | 市街化区域           | —             | 路線              | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   |      |     |     |     |  |
|     | 市街化調整区域         |               |                 |                 |      |      |      |      |     |     |     |  |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純               | 6.3純 | 12   | —    | —    |     |     |     |  |
|     | 2 上記以外の地域       |               | 1.1             | 中               | 11中  | 23中  | 5.0  | 中    | 5.0 |     |     |  |
| 庄野  | 市街化区域           |               | 1.1             | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   |      |     |     |     |  |
|     | 市街化調整区域         |               |                 |                 |      |      |      |      |     |     |     |  |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純               | 6.3純 | 12   | —    | —    |     |     |     |  |
|     | 2 上記以外の地域       |               | 1.1             | 中               | 11中  | 23中  | 5.0  | 中    | 5.0 |     |     |  |
| 陣場町 | 全域              | —             | 路線              | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   |      |     |     |     |  |
| 新浜町 | 全域              | —             | 路線              | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   |      |     |     |     |  |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し  | 新町         | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| す  | 須川町        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 杉妻町        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 李平         | 全域                |       | 1.1             | 純 6.3 | 純 12  | 純 3.5 | 純 3.5 |    |    |
| せ  | 清明町        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 瀬上町        | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 阿武隈川以西          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 11  | 純 8.9 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.2             | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
|    |            | 2 阿武隈川以东          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 14  | 純 9.1 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 19  | 中 11  | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
| そ  | 曾根田町       | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| た  | 太子堂        | 全域                |       | 1.1             | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
|    | 太平寺        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 大明神        | 全域                | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
|    | 滝元         | 全域                | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
|    | 田沢         | 市街化区域             | 30    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 9.6 | 純 10  | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中 12  | 中 17  | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
|    | 立子山        | 全域                |       | 1.1             | 純 6.6 | 純 6.8 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |    |
|    | 立石         | 全域                | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
|    | 館ノ内        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 館ノ前        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 田中島        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| ち  | 茶屋下        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |



市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |       |  |
|-----------|------------|----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
|           |            |                            |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼    |  |
| ち<br>つ    | 仲間町        | 全域                         | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |  |
|           |            | 土船                         | 市街化区域 | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |       |  |
|           | 土湯温泉町      | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |       |       |       |       |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            | —     | 純 6.3           | 純 12  | —     | —     |       |       |       |  |
|           |            | 2 上記以外の地域                  | 1.1   | 中 11            | 中 23  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |       |  |
|           |            | 油畑、上ノ町、下ノ町、杉ノ下、堂ノ上、西ノ道、八郎畑 |       |                 |       |       |       |       |       |       |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            | —     | 純 7.4           | 純 12  | —     | —     |       |       |       |  |
|           |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.2             | 中 12  | 中 11  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |  |
|           | て<br>と     | 天神町                        | 全域    | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |  |
|           |            |                            | 堂殿    | 全域              | 30    | 1.1   | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 |  |
|           |            | 遠瀬戸<br>鶴頭森<br>所窪           | 全域    | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |  |
|           |            |                            | 鶴頭森   | 全域              | 1.1   | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |  |
| 所窪        |            |                            | 市街化区域 | 30              | 1.1   | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |  |
| 市街化調整区域   |            |                            |       | 1.1             | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |  |
| な         | 鳥谷野        | 全域                         | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |       |  |
|           |            | 豊田町                        | 全域    | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |  |
|           | 中荒子<br>永井川 | 全域                         | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |       |  |
|           |            | 永井川                        | 市街化区域 | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |  |
|           |            | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |       |       |       |       |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            | —     | 純 9.6           | 純 10  | —     | —     |       |       |       |  |
| 2 上記以外の地域 | 1.1        | 中 12                       | 中 17  | 中 5.0           | 中 5.0 |       |       |       |       |       |  |
| 中町<br>成川  | 全域         | —                          | 路線    | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |       |       |  |
|           | 成川         | 市街化区域                      | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |       |  |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |   |
|-----------------|------------|-----------------|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|---|
|                 |            |                 |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |   |
| な               | 成川         | 市街化調整区域         | %       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |   |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —       | 純 8.4           | 純 15  | —     | —     | —     | —  |    |   |
|                 |            | 2 国道115号沿い      | 1.1     | 中 15            | 中 20  | 中 5.0 | 中 5.0 | —     | —  |    |   |
|                 |            | 3 市道南町・佐倉下線沿い   | 1.1     | 中 15            | 中 20  | 中 5.0 | 中 5.0 | —     | —  |    |   |
|                 |            | 4 上記以外の地域       | 1.1     | 中 15            | 中 20  | 純 3.5 | 純 3.5 | —     | —  |    |   |
|                 | 南向台1～3丁目   | 全域              | 30      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
|                 | 南平         | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
|                 |            | 市街化調整区域         | 30      | 1.1             | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 | —  | —  |   |
|                 | に          | 仁井田             | 市街化区域   | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 | —  | — |
|                 |            |                 | 市街化調整区域 | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 | —  | — |
| 西中央1～5丁目        |            | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
|                 |            | 市街化調整区域         | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —       | 純 6.3           | 純 12  | —     | —     | —     | —  |    |   |
| 2 上記以外の地域       | 1.1        | 中 11            | 中 23    | 中 5.0           | 中 5.0 | —     | —     |       |    |    |   |
| ね               | 猫淵         | 全域              | 30      | 1.1             | 中 12  | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 | —  | —  |   |
|                 | の          | 野田町1～7丁目        | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
| 野田町             |            | 市街化調整区域         | —       | 1.1             | 中 11  | 中 23  | 中 5.0 | 中 5.0 | —  | —  |   |
| は               | 花園町        | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
|                 | 浜田町        | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
|                 | 万世町        | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
|                 | ひ          | 東中央1～3丁目        | 全域      | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 | —  | — |
| 東浜町             |            | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
| 光が丘             |            | 全域              | 30      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
| 平石              |            | 市街化調整区域         | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | —          | 純 9.6           | 純 10    | —               | —     | —     | —     |       |    |    |   |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |     |     |     |     |  |  |
|---------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|--|--|
|         |                 |                 |         | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野  | 牧場  | 池沼  |     |  |  |
| ひ       | 平石              | 2 上記以外の地域       | %       | 1.1             | 中    | 12中  | 17中  | 5.0 | 中   | 5.0 |     |  |  |
|         |                 | 上記以外の地域         |         | 1.1             | 純    | 9.6純 | 10純  | 3.5 | 純   | 3.5 |     |  |  |
| ふ       | 伏拝              | 市街化区域           |         |                 |      |      |      |     |     |     |     |  |  |
|         |                 | 1 一部            | —       | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |     |  |  |
|         |                 | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |     |  |  |
|         |                 | 市街化調整区域         |         | 1.1             | 中    | 12中  | 17中  | 5.0 | 中   | 5.0 |     |  |  |
|         | 二子塚             | 農業振興地域内の農用地区域   |         | —               | 純    | 6.3純 | 12   | —   | —   |     |     |  |  |
|         |                 | 上記以外の地域         |         | 1.1             | 中    | 11中  | 23中  | 5.0 | 中   | 5.0 |     |  |  |
|         | 舟場町             | 全域              | —       | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |     |  |  |
|         | 古川              | 全域              | —       | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |     |  |  |
| ほ       | 方木田             | 全域              | —       | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |     |  |  |
|         |                 | 蓬莱町1～8丁目        | 30      | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |     |  |  |
|         |                 | 堀河町             | —       | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |     |  |  |
| ま       | 町庭坂             | 市街化区域           | 30      | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |     |  |  |
|         |                 | 市街化調整区域         |         |                 |      |      |      |     |     |     |     |  |  |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         | —               | 純    | 6.3純 | 12純  | 3.5 | 純   | 3.5 |     |  |  |
|         |                 | 2 上記以外の地域       |         | 1.1             | 中    | 11中  | 23中  | 5.0 | 中   | 5.0 |     |  |  |
|         |                 |                 | 上記以外の地域 |                 | 1.1  | 純    | 6.3純 | 12純 | 3.5 | 純   | 3.5 |  |  |
|         | 松川町             | 市街化区域           |         |                 |      |      |      |     |     |     |     |  |  |
|         |                 | 1 都市計画法上の近隣商業地域 | 30      | 1.0             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |     |  |  |
|         |                 | 2 上記以外の地域       |         | 1.1             | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |     |     |     |  |  |
| 市街化調整区域 |                 |                 |         |                 |      |      |      |     |     |     |     |  |  |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         | —               | 純    | 4.7純 | 6.6  | —   | —   |     |     |  |  |
|         |                 | 2 上記以外の地域       |         | 1.1             | 中    | 7.3中 | 10中  | 5.0 | 中   | 5.0 |     |  |  |
| 松川町浅川   | 市街化区域           |                 | 1.0     | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   |     |     |     |     |  |  |
|         | 市街化調整区域         |                 |         |                 |      |      |      |     |     |     |     |  |  |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —       | 純               | 4.7純 | 6.6  | —    | —   |     |     |     |  |  |
|         |                 | 2 上記以外の地域       |         | 1.1             | 中    | 7.3中 | 10中  | 5.0 | 中   | 5.0 |     |  |  |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|         |                 |                 |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| ま       | 松川町金沢           | 市街化区域           | %               | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |
|         |                 | 市街化調整区域         |                 |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —               | 純 4.7 | 純 6.6 | —     | —     |       |    |  |
|         |                 | 2 上記以外の地域       |                 | 1.1             | 中 7.3 | 中 10  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |    |  |
|         |                 | 松川町下川崎          | 全域              |                 | 1.1   | 純 4.7 | 純 6.6 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |  |
|         |                 |                 | 松川町関谷           | 市街化区域           |       | 1.0   | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |  |
|         | 市街化調整区域         |                 |                 |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | —               | 純 4.7 | 純 6.6 | —     | —     |       |    |  |
|         | 2 上記以外の地域       |                 |                 | 1.1             | 中 7.3 | 中 10  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |    |  |
|         | 上記以外の地域         |                 |                 | 1.1             | 純 4.7 | 純 6.6 | 純 2.3 | 純 2.3 |       |    |  |
|         | 松川町沼袋           | 市街化区域           |                 |                 | 1.1   | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|         |                 | 市街化調整区域         |                 |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|         |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —               | 純 4.7 | 純 6.6 | —     | —     |       |    |  |
|         |                 | 2 上記以外の地域       |                 | 1.1             | 中 7.3 | 中 10  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |    |  |
|         |                 | 上記以外の地域         |                 | 1.1             | 純 4.7 | 純 6.6 | 純 2.3 | 純 2.3 |       |    |  |
|         |                 | 松川町美郷1～4丁目      | 市街化区域           |                 | 1.0   | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|         | 市街化調整区域         |                 |                 | 1.1             | 中 7.3 | 中 10  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |    |  |
|         | 松川町水原           |                 | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|         |                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 4.7 | 純 6.6 | 純 2.3 | 純 2.3 |    |  |
|         |                 |                 | 2 上記以外の地域       |                 | 1.1   | 中 7.3 | 中 10  | 中 5.0 | 中 5.0 |    |  |
| 上記以外の地域 |                 |                 |                 | 1.1             | 純 4.7 | 純 6.6 | 純 2.3 | 純 2.3 |       |    |  |
| 松木町     | 全域              |                 | —               | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |
|         | 松浪町             | 全域              |                 | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|         |                 | 松山町             | 全域              |                 | —     | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |  |
| 丸子      | 市街化区域           |                 |                 | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|         | 市街化調整区域         |                 | 1.1             | 中 12            | 中 19  | 中 5.0 | 中 5.0 |       |       |    |  |
| み       | 三河北町            | 全域              |                 | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|         | 三河南町            | 全域              |                 | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |     |    |    |  |
|-----------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|------|------|------|-----|----|----|--|
|           |                 |                 |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |  |
| み         | 道前              | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準 |    |  |
|           | 南沢又             | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準 |    |  |
|           |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |     |    |    |  |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 11純  | 15   | —    | —   |    |    |  |
|           | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中     | 16中             | 19中  | 5.0中 | 5.0  |     |    |    |  |
|           | 南中央1～4丁目        | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準 |    |  |
|           | 南町              | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準 |    |  |
|           | 南矢野目            | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準 |    |  |
|           |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |     |    |    |  |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 10純  | 15   | —    | —   |    |    |  |
|           | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中     | 16中             | 21中  | 5.0中 | 5.0  |     |    |    |  |
|           | 宮下町             | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準 |    |  |
| 宮代        | 市街化区域           | —               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |    |  |
|           | 市街化調整区域         |                 |       |                 |      |      |      |     |    |    |  |
|           | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純     | 6.5純            | 9.9  | —    | —    |     |    |    |  |
| 2 上記以外の地域 | 1.0             | 中               | 12中   | 19中             | 5.0中 | 5.0  |      |     |    |    |  |
| 宮町        | 全域              | —               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |    |  |
| も         | 本内              | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準 |    |  |
|           |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |     |    |    |  |
|           |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 14純  | 9.1  | —    | —   |    |    |  |
| 2 上記以外の地域 | 1.1             | 中               | 19中   | 11中             | 5.0中 | 5.0  |      |     |    |    |  |
| 本町        | 全域              | —               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |    |  |
| 森合        | 市街化区域           | —               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |    |  |
|           | 市街化調整区域         | 1.1             | 中     | 12中             | 19中  | 5.0中 | 5.0  |     |    |    |  |
| 森合町       | 全域              | —               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |    |  |
| や         | 八木田             | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  | 比準 |    |  |
|           |                 | 市街化調整区域         | 1.1   | 中               | 15中  | 20中  | 5.0中 | 5.0 |    |    |  |
| 矢倉下       | 全域              | —               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準  |    |    |  |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順              | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |     |    |
|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|------|------|------|------|-----|----|
|                 |                 |                 |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| や               | 八島田             | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —純              | 6.3純 | 12   | —    | —    |     |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 11中  | 23中  | 5.0中 | 5.0  |     |    |
|                 | 八島町             | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                 | 矢剣町             | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                 | 柳町              | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                 | 山際              | 全域              | 30    | 1.1             | 中    | 12中  | 19中  | 5.0中 | 5.0 |    |
|                 | 山口              | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |      |     |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | —純    | 14純             | 9.1  | —    | —    |      |     |    |
| 2 上記以外の地域       |                 | 1.1             | 中     | 19中             | 17中  | 5.0中 | 5.0  |      |     |    |
| 上記以外の地域         |                 | 1.1             | 純     | 14純             | 9.1純 | 2.3純 | 2.3  |      |     |    |
| 山下町             | 全域              | —               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準   |      |     |    |
| 山田              | 市街化調整区域         |                 |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —純    | 9.6純            | 10純  | 2.3純 | 2.3  |      |     |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 1.1             | 中     | 12中             | 17中  | 5.0中 | 5.0  |      |     |    |
|                 | 上記以外の地域         | 1.1             | 純     | 9.6純            | 10純  | 2.3純 | 2.3  |      |     |    |
| よ               | 吉倉              | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —純    | 8.4純            | 15   | —    | —    |      |     |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 1.0             | 中     | 15中             | 20中  | 5.0中 | 5.0  |      |     |    |
| わ               | 早稲町             | 全域              | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                 | 渡利              | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|                 |                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |      |      |     |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —純              | 12純  | 9.1純 | 2.3純 | 2.3  |     |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       | 1.1   | 中               | 14中  | 17中  | 5.0中 | 5.0  |     |    |
| 上記以外の地域         | 1.1             | 純               | 12純   | 9.1純            | 2.3純 | 2.3  |      |      |     |    |

市区町村名：福島市

福島税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    | 上記以外の福島市   | 市街化区域           | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 一部            | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 6.6 | 純 10 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 9.9 | 中 15 | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 6.6 | 純 10 | 純 2.9 | 純 2.9 |    |    |