

令和4年分 (岩手県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
い	一関市	赤荻	宮田	日本電産コパル電子一関工場	1.5	—
				沢	東北ヤマックス一関工場	0.8
		千厩町千厩	西小田	日ピス岩手千厩工場	2.1	—
		花泉町油島	柳沢	アロン社花泉工場	0.6	—
		東台		一関LIXIL製作所	1.2	—
				日ピス岩手一関工場	1.0	—
		東山町長坂	羽根堀	三菱マテリアル岩手工場	1.1	—
丸森	千住スプリンクラー岩手事業所丸森工場		5.8	—		
お	奥州市	江刺岩谷堂	松長根	田中貴金属工業岩手工場	1.2	—
				東京エレクトロンテクノロジーソリューションズ東北事業所	1.1	—
				ファインシンター東北	1.2	—
		水沢佐倉河	中の町	前田製管水沢工場	1.1	—
		水沢真城	中崎	大井電気水沢製作所	1.1	—
	大船渡市	赤崎町	跡浜	太平洋セメント大船渡工場	1.1	—
か	金ヶ崎町	西根森山		アイシン東北	2.2	—
				塩野義製薬金ヶ崎工場	0.9	—
				デンソー岩手	0.9	—
				トヨタ自動車東日本岩手工場	1.0	—
き	北上市	相去町	大松沢	わらべや日洋岩手工場	1.3	—
			笹長根	北上ハイテクペーパー	1.4	—
		北工業団地		全ての大規模工場用地	1.1	—

令和4年分
(岩手県)

音 順	所 在 地 等				固 定 資 産 税 評 価 額 率 乗 倍	借 地 権 割 合
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等	工場名等		
き	北上市	流通センター		シチズンマシナリー北上事業所	1.2	—
		和賀町後藤	2地割	全ての大規模工場用地	1.0	—
		和賀町仙人	2地割	日本重化学工業南岩手事務所	1.0	—
		和賀町藤根	18地割	岩手製鉄	1.1	—
し	雫石町	板橋		盛岡セイコー工業	2.1	—
	紫波町	犬渕	南谷地	いわちく	1.2	—
と	遠野市	青笹町中沢	27地割	SMC遠野工場	0.8	—
は	八幡平市	大更	第2地割	シミックCMO西根	3.4	—
		松尾	第4地割	積水メディカル岩手工場	0.7	—
	花巻市	太田	第29地割	みちのくコカ・コーラボトリング花巻工場	0.9	—
		大畑		全ての大規模工場用地	1.1	—
		北湯口	第2地割	ホクエツ東北岩手工場	1.1	—
		空港南	一丁目	全ての大規模工場用地	1.1	—
		東和町小友	1区	アイオー精密東和工場	1.1	—
二枚橋		全ての大規模工場用地	1.1	—		
み	宮古市	小山田	一丁目	片倉コープアグリ宮古工場	2.9	—
				合同資源宮古出張所	2.6	—
も	盛岡市	芋田		全ての大規模工場用地	0.8	—
		渋民	狐沢	北日本機械	1.1	—