

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い う	岩井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	魚河岸	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鵜住居町1～5丁目	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	鵜住居町	第1～6・9・12～14・28・29地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		第20～22地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
		第23地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
お か	嬉石町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3			
	大平町1～4丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大只越町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大渡町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	片岸町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
	甲子町	第1地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		第2・13地割	1.1	純 4.4	純 7.1	純 4.2	純 4.2			

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	甲子町	第3・4地割	%								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 7.1	純 4.2	純 4.2			
		第5・6地割									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
		第7地割									
		1 甲子川以北									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		第8地割									
		1 甲子川以北									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 11	純 4.2	純 4.2			
		第9地割									
		1 甲子川以北									
		(1) 都市計画法上の用途地域									
		イ 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ロ 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2						
2 上記以外の地域											
(1) 都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準						

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲子町	(2) 上記以外の地域	%	1.2	純 4.0	純 7.1	純 4.2	純 4.2		
		第10地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 11	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		第11・14地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		第15地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		第16地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
釜石	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3			
上中島町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
く	栗林町	全域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		源太沢町1丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		源太沢町2丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
け	源太沢町2丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小川町1・3～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小川町2丁目	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
	小佐野町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		駒木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	さ	桜木町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			定内町1～4丁目	都市計画法上の用途地域							
				1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2				
し	新浜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	鈴子町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	只越町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ち	千鳥町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		千鳥町2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域			1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
て	天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
と	唐丹町	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 4.2	純 4.2			
な	中妻町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
の	野田町1・3～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		野田町2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域			1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
は	箱崎町	全域		1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
		橋野町	全域		1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
			浜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東前町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
へ	平田町1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	平田	第1～6地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第7～9地割		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
ま	松原町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		
み	港町1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	八雲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
り	両石町	第1～3地割		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第4・5地割		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
れ	礼ケ口町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	上記以外の釜石市	全域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		