

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相去町	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 5.6	純 3.5	純 3.5			
	青柳町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	有田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	飯豊	東北自動車道東側	1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5			
	稲瀬町	全域	1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.5	純 3.5			
う	上野町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	大堤北1・2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大堤西1・2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大堤東1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大堤南1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大通り1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大曲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鬼柳町	荒堰、川原小屋、糠塚、古川	1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.6	—	—		
			(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
荒高、策渚		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域							
		(1) 国道・県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.6	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 5.6	純 3.5	純 3.5			
卯の木、都鳥	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	鬼柳町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
		元年、宿、堰合、田の神、中佐野、新井田、満屋、柳上								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
		鷹鳥羽								
		1 県道沿い		1.1	純 4.9	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 5.6	純 3.5	純 3.5					
か	鍛冶町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上江釣子	1.1	純 3.9	純 7.2	純 3.5	純 3.5			
	上鬼柳	6・18地割								
		19地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 7.2	純 3.5	純 3.5			
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 7.2	純 3.5	純 3.5			
		全域	1.1	純 3.3	純 6.1	純 3.5	純 3.5			
川岸1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.0	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5				
き	北鬼柳	都市計画法上の用途地域								

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北鬼柳	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 7.4	純 3.5	純 3.5			
	北工業団地	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く	口内町	全域		1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.5	純 3.5		
	九年橋 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	黒岩	全域		1.1	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
	黒沢尻 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小島崎	全域		1.1	純 4.8	純 7.4	純 3.5	純 3.5		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	さくら通り 1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	里分	都市計画法上の用途地域								
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	更木	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.0	純 3.5	純 3.5			
し	下江釣子	1 1地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.2	純 3.5	純 3.5			
	上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.2	純 3.5	純 3.5			
下鬼柳	全域		1.1	純 3.2	純 5.6	純 3.5	純 3.5			
新穀町 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す	諏訪町 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	立花	全域		1.0	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
つ	堤ヶ丘 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	常盤台 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		成田	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5			
は	花園町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	平沢	全域		1.1	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
ふ	臥牛	全域		1.1	純 2.1	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
		藤沢	17～20地割							
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 6.7	純 3.5	純 3.5		
		21・22地割								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 8.8	純 3.5	純 3.5			
	二子町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 3.5	純 3.5			
ほ	本石町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本通り1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	孫屋敷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		町分	2地割							
		1 都市計画法上の用途地域								
	(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	町分	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.6	純 3.5	純 3.5				
		3～7 地割										
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		1 8 地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 8.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.6	純 3.5	純 3.5				
		む	村崎野	1 4 地割								
				1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域								
				(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.2	—	—		
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5				
1 5 地割												
1 都市計画法上の用途地域	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.8	純 8.8	—	—				
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5				
1 6 地割												
1 都市計画法上の用途地域												
(1) 国道沿い	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.8	純 8.8	—	—				

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
む	村崎野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5											
		17・18地割																	
		1 都市計画法上の用途地域																	
		(1) 国道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準											
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準											
		2 上記以外の地域																	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.8	—	—											
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5											
		19～23・26地割																	
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準											
		2 上記以外の地域																	
		(1) 国道沿い	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準											
		(2) 上記以外の地域																	
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.8	—	—											
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5											
や	柳原町1～5丁目	24地割																	
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準											
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5											
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5											
		ゆ	湯沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準									
				1.1	純 2.1	純 8.8	純 3.5	純 3.5											
				よ	芳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準							
						り	流通センター	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
								わ	和賀町岩崎	県道北上・和賀線沿い		1.1	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5			
										上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5			
										和賀町岩崎新田	全域		1.0	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
										和賀町岩沢	全域		1.1	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
										和賀町後藤	全域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和賀町煤孫	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
	和賀町仙人	全域		1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5		
	和賀町竪川目	全域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
	和賀町長沼	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
	和賀町藤根	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
	和賀町山口	全域		1.0	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
	和賀町横川目	全域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.1	純 3.1		
	若宮町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の北上市	全域		1.1	純 3.9	純 4.2	純 3.5	純 3.5		