

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤前	第1～13地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 13	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	1.1	純 7.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	愛宕1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	い	泉町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
板屋1～4丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
え	江繫	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
お	太田1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	太田2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	大通1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
小国	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2				
か	片巢	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	門馬	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
	河南1丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6			
	金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 13	純 1.6	純 1.6			
	鴨崎町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
刈屋	全域	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7				

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川井	全域	%	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	川内	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	神田沢町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	上鼻1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	神林	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 13	純 1.6	純 1.6			
	く	区界	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
		熊野町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		黒田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
黒森町		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
鉾ヶ崎		全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
鉾ヶ崎上町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎下町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎仲町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
け	花原市	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
こ	光岸地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小沢1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	小山田1～4丁目	都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6				

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小山田	全域	%	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	崎鍬ヶ崎	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	崎山	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 2.0	純 2.0		
	五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐原1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		沢田	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	
	し	白浜	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	
新川町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鈴久名	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
せ	千徳	第10地割		1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		
	千徳町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
そ	磯鶏1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏	全域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6		
	磯鶏石崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏沖	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏西	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6		
た	高浜1～4丁目	全域		1.1	—	純 17	純 1.6	純 1.6		
	高浜	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	田鎖	第1・12地割		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田鎖	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	蛸の浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	館合町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	田の神1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田老1～4丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	田老	荒谷、川向、ケラス、小林、館が森、田中、田の沢、向山								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 8.9	純 2.4	純 2.4			
		乙部	1.1	純 4.7	純 8.8	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 10	純 2.4	純 2.4			
	田老三王1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ち	近内1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	近内3～6丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
近内	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 第6・7地割	1.1	純 7.9	純 11	純 1.6	純 1.6				
つ	津軽石	第1～16地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 9.3	純 17	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の地域	1.1	純 9.7	純 9.6	純 1.6	純 1.6				
	築地1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築地1・2丁目	1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
な	中里団地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	長沢	1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	長根1～4丁目	全域	—	1.1	純 5.2	純 9.6	純 1.6	純 1.6		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	長町1・2丁目	上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	夏屋	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		全域	—	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
に	西ヶ丘1～4丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		
	西町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6				
ね	根市	全域		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		
は	箱石	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
		1.1	純 5.2	純 9.9	純 1.6	純 1.6				
	花輪	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7				
ひ	日影町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7				
	墓目	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	日立浜町	上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	日の出町	上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	2 上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平津戸	全域	%	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
ふ	藤の川	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6		
	藤原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域								
	藤原3丁目	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	藤原上町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	古田	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
ほ	保久田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 13	純 1.6	純 1.6		
み	実田1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮園	県道沿い及び宮園団地内	30	1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
宮町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
む	向町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	茂市	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
や	八木沢1～4丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	八木沢	全域		1.1	純 6.2	純 13	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山口1・2丁目	都市計画法上の用途地域	%	路線	純	純	純	純	純		
		上記以外の地域	—								
		1 一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6			
	山口3・4丁目	全域	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
			1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
	山口5丁目	一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6			
	山口	全域	—	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
			2 上記以外の地域	—	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
山根町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
よ	横町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
り	臨港通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ろ	老木	全域	—	1.1	純 6.0	純 11	純 1.6	純 1.6			
わ	和井内	全域	—	1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.3	純 4.3			
			—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	和見町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の宮古市	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 一部		—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
上記以外の宮古市	全域	2 上記以外の地域	—	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
		1.1	純 6.0	純 11	純 1.6	純 1.6					