

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅岸	稲久保、柿木平、向田								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		大塚、中道		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		下大葛								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		堰根、二ツ森								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		橋場								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 6.9	純 1.9	純 1.9		
	愛宕下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
	愛宕町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	—	中 17	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安倍館町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	中 17	—	—		
い	飯岡新田	5 地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		6 地割								
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		8 地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
	砂子沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 9.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 9.9	純 1.9	純 1.9		
	猪去	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪去	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 10	純 1.9	純 1.9		
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 14	中 7.6	中 7.6		
	岩脇町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
	上田 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上田	岩脇		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
う		宇登坂長根、黒岩								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
		小島沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
		東黒石野								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
		松屋敷								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙部	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 3.2純	倍 9.9	倍 —	倍 —	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.4中	中 10純	純 1.9純	純 1.9			
か	開運橋通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	加賀野 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	加賀野	桜山								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 7.7中	中 24純	純 1.9純	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	中 7.7中	中 24純	純 1.9純	純 1.9		
	門 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.0純	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 5.9中	中 10純	純 1.9純	純 1.9		
	上飯岡	農業振興地域内の農用地区域		—純	3.9純	純 14	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.0中	中 14純	純 1.9純	純 1.9		
	上太田	農業振興地域内の農用地区域		—純	3.1純	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2中	中 10純	純 1.9純	純 1.9		
	上鹿妻	農業振興地域内の農用地区域		—純	3.1純	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2中	中 10純	純 1.9純	純 1.9		
	上厨川	川原、小荒川、野子、柳原、横長根								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.5純	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7中	中 18純	純 1.9純	純 1.9		
		下村、新田、杉原、幅、前湯								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.5純	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.7中	中 18	—中 7.6			
		上記以外の地域								

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上厨川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		一純 4.0	純 15	—	—	—	—		
				1.1	中 7.7	中 18	純 1.9	純 1.9	—		
		上堂 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
			市街化調整区域		1.1	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9	—	
		上ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		上米内	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.2	純 6.9	—	—	—	—	
			上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9	—	
		川目	第 1 0 地割								
			1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.0	純 10	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域			1.1	中 7.3	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—	
	第 1 3 地割										
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純 5.8	純 10	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	中 7.3	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—	
	第 1 4 ・ 1 5 地割										
	1 市街化区域										
	(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	(2) 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			一純 5.8	純 10	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域			1.1	中 7.3	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—	
	第 1 7 地割										
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純 5.8	純 10	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	中 7.3	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—	
			上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			一純 4.0	純 10	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域			1.1	中 7.3	中 14	純 3.2	純 3.2	—	—	
	川目町	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川目町	2 上記以外の地域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 10	純 1.9	純 1.9		
	北飯岡 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		北飯岡 2 ～ 4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北天昌寺町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北松園 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
き	北山 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 11	中 17	中 7.6	中 7.6		
		北夕顔瀬町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
	厨川 1 ・ 2 ・ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
		厨川 3 ・ 4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		黒石野 1 ・ 2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒石野 3 丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
く	黒川	市街化調整区域	30	1.3	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 9.9	—	—		
	小杉山	市街化調整区域		1.1	中 4.4	中 10	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 10	純 1.9	純 1.9		
	小杉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ さ	小杉山	市街化調整区域		1.2	中 7.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
	小鳥沢 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菜園 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	肴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜台 1～3 丁目	全域		1.1	中 5.3	中 8.1	—	—		
	山王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三本柳	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
	志家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渋民	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 1.8	中 4.0	純 2.2	純 2.2		
し		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2		
	清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下飯岡	1 1・1 4・1 5 地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.0	中 13	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 12	—	—			
	下太田	2 上記以外の地域		1.2	中 5.0	中 13	純 1.9	純 1.9		
		太田地区土地区画整理事業施行地区内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		新堰端、方八丁、宮田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
		田中、田端、林崎								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
	下鹿妻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 13	純 1.9	純 1.9		
	下厨川	四十四田		1.1	—	中 13	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.3	中 4.4	中 13	純 1.9	純 1.9		
	下田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.8	純 3.9	—	—			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 1.8	中 4.0	純 2.2	純 2.2		
	下ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下米内	寺並、閉伊街道								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
	下米内 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9		
	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新庄	瀬戸								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 3.2	純 3.2		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 6.9	純 3.2	純 3.2		
	新庄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前九年 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ		市街化調整区域		1.1	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
	前九年 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仙北 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.0	中 13	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
せ	仙北3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	仙北町	全域		1.1	中 6.0	中 13	純 1.9	純 1.9	
	大慈寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	高崩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.2	中 7.7	中 10	中 7.6	中 7.6	
	高松1・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9	
	高松2・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	館向町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ち		市街化調整区域		1.1	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9	
	茶畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	中央通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
	月が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	津志田	市街化区域							
		1 東北本線東側	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 道明地区土地区画整理事業施行地内		個別	個別	個別	個別	個別	
		3 上記以外の地域		1.3	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 13	—	—	
つ		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 17	純 1.9	純 1.9	
	津志田中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	津志田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	津志田西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	津志田南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	土淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 15	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 19	純 1.9	純 1.9	
	つつじが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	つつじが丘	市街化調整区域	%	1.1	中 5.3	中 24	純 1.9	純 1.9		
		尾入野								
て	手代森	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 18	純 1.9	純 1.9		
		猿田、萩内沢、清水端、舘市、塗沢、南ノ又、湯ノ舘								
		1 市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 4.8	中 18	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 18	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 16	純 1.9	純 1.9		
		6～10・14地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道396号・県道36号上米内湯沢線沿い		1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6		
		(2) 手代森ニュータウン		1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6		
		(3) 上記以外の地域		1.3	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		16・17地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		21・23～25・27～30地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て な	天昌寺町	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 東北本線東側		—純 4.0	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域		—純 5.6	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 東北本線東側		1.1 中 4.4	中 10	純 1.9	純 1.9			
		(2) 上記以外の地域		1.2 中 5.9	中 16	純 1.9	純 1.9			
	中太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.3	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 5.3	中 10	純 1.9	純 1.9			
	長田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中ノ橋通１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	長橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.5	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 7.7	中 19	純 1.9	純 1.9			
	中屋敷町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	梨木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	名須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉤屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西青山１～３丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	西下台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	11中	18純	1.9純	1.9	
	西仙北１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	5.9中	13純	1.9純	1.9	
	西松園１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西見前	1～9地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	10純	1.9純	1.9	
		10地割								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	10	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	10純	1.9純	1.9	
		11～13・19地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	13	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	13純	1.9純	1.9	
		14・15・18地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		16・17地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	13	—	—	
		2 上記以外の地域		1.3	中	5.3中	13純	1.9純	1.9	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	10純	1.9純	1.9	
ね	根田茂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	9.9	—	—	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根田茂	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.4	中 9.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.9	純 1.9		
は	箱清水１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	—	中 18	純 1.9	純 1.9		
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 14	—	—		
	羽場	上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 14	純 1.9	純 1.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東安庭１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
	東安庭	厚朴田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
	東黒石野１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
	東桜山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 7.7	中 24	純 1.9	純 1.9		
	東新庄１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
	東仙北１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.0	中 13	純 1.9	純 1.9		
	東中野	片岡、五輪、金勢、立石								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.9	中 10	中 7.6	中 7.6		
		見石、柳下								

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東中野	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 7.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
	東中野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
	東松園 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	純 1.9	純 1.9		
	東緑が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
	東見前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 10	—	—		
	東山 1・2 丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
	平賀新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 15	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 19	純 1.9	純 1.9		
ほ	本町通 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準		
	前潟 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松尾町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松園 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	神子田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みたけ 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ割 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 17	中 7.6	中 7.6		
	三ツ割	上岩清水、下岩清水								

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ割	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6		
		久保屋敷								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 17	中 9.1	中 9.1		
		金比羅前								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 5.3	中 14	中 9.1	中 9.1		
		下更ノ沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 14	—	中 7.6		
		寺山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6		
		鉢ノ皮								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 14	中 9.1	中 9.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
	緑が丘 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南青山町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	南大通 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南仙北 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む		市街化調整区域		1.2 中	6.0 中	13	— 中	7.6		
	向中野 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	向中野	新田								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		— 純	4.1 純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1 中	5.3 中	12 純	1.9 純	1.9		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 道明地区土地区画整理事業施行地区内								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
も		3 上記以外の地域		1.3	比準	比準	比準	比準		
	本宮 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本宮	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道 1 3 号盛岡和賀線沿い	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		— 純	6.3 純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1 中	7.7 中	15 純	1.9 純	1.9		
	紅葉が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	5.2 純	9.4	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

盛岡市			盛岡市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	紅葉が丘	2 上記以外の地域	%	1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6		
	盛岡駅西通1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	盛岡駅前北通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	盛岡駅前通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	築川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 9.0	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 8.0	純 1.9	純 1.9			
	山岸1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6		
	山岸	大平、外山岸								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6			
ゆ	夕顔瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湯沢	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 14	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 5.0	中 14	純 1.9	純 1.9			
	湯沢西1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 5.0	中 14	中 7.6	中 7.6			
	湯沢東1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	湯沢東１～３丁目	市街化調整区域		1.1	中 5.0	中 14	中 7.6	中 7.6		
	湯沢南１・２丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
り	流通センター北１丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の盛岡市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 3.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 1.8	中 4.0	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2			